

Z á p i s

zo zasadnutia Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa 03.08.2021 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Humennom

Prítomní - podľa prezenčnej listiny:

- Komisia: Ing. Juraj Vaňo, Ing. Konštantín Javorský, Ing. Jozef Repko, PhDr. Ivan Hopta, CSc., Ján Voloch, Ing. Jozef Repko
- Tajomník komisie: Ing. Slavomír Novák,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Záměna pozemkov medzi Mestom Humenné a Slovenskou sporiteľňou, a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
3. Záměna pozemkov medzi mestom Humenné a Lemon Market, s. r. o., Mierová 34, Humenné
4. Odpredaj príhľadného pozemku k pozemku vlastnému pre LEKÁREŇ pri nemocnici HUMENNÉ s.r.o., INSPIRO s.r.o. a HIRJAK MPM s.r.o.
5. Odpredaj príhľadného pozemku k pozemku vlastnému pre LEKÁREŇ pri nemocnici HUMENNÉ s.r.o., Ul.1.mája 5558, 06601 Humenné
6. Odpredaj príhľadného pozemku k pozemku vlastnému pre MUDr. Mikuláša Šteňka, Lipová 752/6, 06601 Humenné
7. Konceptia nakladania s budovami vo vlastníctve Mesta Humenné
8. Správy o hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta (HES, s.r.o., TKR, s.r.o. a 1.Humenská a.s.) za rok 2020
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Juraj Vaňo privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie zároveň určil overovateľa zápisnice Ing. Jozefa Repka.

2. Záměna pozemkov medzi Mestom Humenné a Slovenskou sporiteľňou, a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

- **záměnu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7116 o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7109/54 o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7109/39 o celkovej výmere 3250 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7117/2 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7117 o celkovej výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 **za pozemok CKN 5308/309 o výmere 58 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/26 o celkovej výmere 288 m² na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 vo vlastníctve Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 **so záväzkom Slovenskej sporiteľne, a. s.** doplatenia kúpnej ceny vo výške 70,00 eur/m², t. j. 11 830,00 eur (169m²x70eur) **v prospech Mesta Humenné****
- **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme oboch účastníkov zámennej zmluvy. Na pozemku vo vlastníctve SLSP, a. s. sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta Humenné a pozemky mesta sa nachádzajú pod časťou budovy SLSP, a. s., ako aj časť jej okolia, zelene a parkoviska

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Zámena pozemkov medzi mestom Humenné a Lemon Market, s. r. o., Mierová 34, Humenné

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ Humenné
s c h v á l i ť

- **zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 6901/16 o výmere 235 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 4970 vo vlastníctve Mesta Humenné, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 6901/1 o celkovej výmere 16963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 32389833-76/2021 za pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 6901/15 o výmere 235 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 9474, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 6901/10 o celkovej výmere 944 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 32389833-76/2021 vo vlastníctve LEMON MARKET, s. r. o. Mierová 34, 066 01 Humenné, IČO: 47744481 a opačne, ktorý sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
- **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme obidvoch účastníkov zámennej zmluvy a na zachovanie schváleného územného plánu zóny.

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre LEKÁREŇ pri nemocnici HUMENNÉ s.r.o., INSPIRO s.r.o. a HIRJAK MPM s.r.o.

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ
v Humennom
s c h v á l i ť

- odpredaj mestského pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3378/6 o výmere 258 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely CKN 3378 o celkovej výmere 4668 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č.32389833-83/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné do podielového spoluvlastníctva pre:
- 1. LEKÁREŇ pri nemocnici HUMENNÉ s.r.o., Ul.1.mája 5558, 06601 Humenné, IČO: 36716871 v podiele 400/1146 k celku
- 2. INSPIRO s.r.o. , Poľana 803/73, 066 01 Humenné, IČO: 36609153 v podiele 369/1146 k celku
- 3. HIRJAK MPM s.r.o., Chlmec 129, 067041, IČO: 46825070 v podiele 377/1146 k celku
- za cenu 50,00 eur/m², cena celkom 12 900,00 €
- spôsobom: podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, tretí riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. **Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre LEKÁREŇ pri nemocnici HUMENNÉ s.r.o., Ul.1.mája 5558, 06601 Humenné**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť**

- odpredaj mestského pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3378/4 o výmere 99 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely CKN 3378 o celkovej výmere 4668 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č.32389833-82/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, pre LEKÁREŇ pri nemocnici HUMENNÉ s.r.o., Ul.1.mája 5558, 06601 Humenné, IČO: 36716871 za cenu 50,00 eur/m², cena celkom 4 950,00 €
- spôsobom: podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, tretí riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. **Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre MUDr. Mikuláša Šteňka, Lipová 752/6, 06601 Humenné**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** MsZ v Humennom **s c h v á l i ť**

- **odpredaj mestského pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 739/42 o výmere 81 m²**, druh pozemku – záhrada, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely EKN 22 o celkovej výmere 75 m², druh pozemku záhrada a z pôvodnej parcely EKN 3628/1 o celkovej výmere 5533 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 34823123-81/2017, pozemkov zapísaných v liste vlastníctva číslo 5994 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné pre **MUDr. Mikuláša Šteňka, Lipová 752/6, 06601 Humenné** za cenu 30,00 eur/m², cena celkom **2 430,00 €**
spôsobom: podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. **Koncepcia nakladania s budovami vo vlastníctve Mesta Humenné**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom prerokovala a zobrala na vedomie

Koncepciu nakladania s budovami vo vlastníctve Mesta Humenné

a doporučuje jej vyradenie z programu MsZ s tým, že sa bude s ňou zaoberať na svojom ďalšom zasadnutí v mesiaci september.

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. **Správy o hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta (HES, s.r.o., TKR, s.r.o. a 1.Humenská a.s.) za rok 2020**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom zobrať na vedomie Správy o hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta (HES, s.r.o., TKR, s.r.o. a 1.Humenská a.s.) za rok 2020.

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. **Rôzne**

- Komisia žiada OSM, MsÚ aby vykonala prehodnotenie a aktualizáciu sadzieb nájomného podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a predložila návrh doplnku Zásad na schválenie MsZ v Humennom, tak aby nové sadzby nájomného platili od 1.1.2022.
- Komisia žiada tajomníka komisie, aby upozornil Odbor územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene na dôslednú kontrolu úpravy verejného priestranstva po realizovaných výkopových prácach pri stavebných činnostiach.

10. **Diskusia**

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky.

Humenné, dňa 03.08.2021

Ing. Juraj Vaňo, v. r. - podpredseda komisie

Ing. Jozef Repko, v. r. - overovateľ zápisnice

Zapísal: Ing. Slavomír Novák, v. r. - tajomník komisie