

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚPN – Z SÍDLISKO POD SOKOLEJOM HUMENNÉ

OBYTNÁ SKUPINA RODINNÝCH DOMOV Č.5

N Á V R H

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

VYSVETLIVKY:

Pôvodná dokumentácia ÚPN-Z Pod Sokolejom Humenné - čierne písmo

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z Pod Sokolejom Humenné - červené písmo tučné podčiarknuté

Obstarávateľ : Mesto Humenné
Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Obstarávateľ : Ing.arch. Miroslav Roháč
v zmysle § 2 a. Budovateľská 34, 066 01 Humenné
stavebného zákona POS: 269

Vypracoval : Ing.arch. Marián Mikuš
registračné číslo: 0482

Obstarávateľ : Mesto Humenné
Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Obstarávateľ : Ing.arch. Miroslav Roháč
v zmysle § 2 a. Budovateľská 34, 066 01 Humenné
stavebného zákona POS: 269

Vypracoval : Ing.arch. Marián Mikuš
registračné číslo: 0482

ZOZNAM PRÍLOH

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ
- C. GRAFICKÁ ČASŤ

Obstarávateľ : Mesto Humenné
Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Obstarávateľ : Ing.arch. Miroslav Roháč
v zmysle § 2 a. Budovateľská 34, 066 01 Humenné
stavebného zákona POS: 269

Vypracoval : Ing.arch. Marián Mikuš
registračné číslo: 0482

N Á V R H

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ, DÔVODOCH PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ ÚLOHY RIEŠENIA

Územný plán sídliska Pod Sokolejom v Humennom je vypracovaný na základe:

- výsledkov verejnej súťaže, ktorú ku dňu 15. 1. 1887 vypísalo mesto Humenné na vypracovanie "Územnoplánovacej dokumentácie zóny sídliska Pod Sokolejom". Ako najvhodnejší bol vybraný návrh projektovej kancelárie URBAN v.o.s. Košice.
- zmluvy o dielo č. 7/1997 zo dňa 7.2.1997, ktorej predmetom je vypracovanie "Územnoplánovacej dokumentácie zóny sídliska Pod Sokolejom".
- Územných a hospodárskych zásad pre vypracovanie územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom (zadávací dokument), ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Humennom uznesením č. 302 dňa 22.6.1998.

Dôvodom pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie je:

- * prehĺbenie a rozpracovanie územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné v predmetnej lokalite,
- * dokompletovanie rozostavaného sídliska Pod Sokolejom, ktorého predchádzajúca urbanistická koncepcia bola založená na princípoch komplexnej bytovej výstavby výlučne formou viacpodlažných bytových domov a príslušnej občianskej vybavenosti,
- * zabezpečenie územnoplánovacej prípravy územia pre rôzne formy bytovej a občianskej výstavby a výstavbu podnikateľských aktivít.

Hlavné úlohy pre riešenie územného plánu sú:

- * stanoviť komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešeného územia, optimalizáciu vzájomných vzťahov všetkých funkčných zložiek vrátane dopravy a technickej infraštruktúry pri rešpektovaní princípov dodržania ekologickej stability územia,
- * vyriešiť plynulé funkčné a priestorové väzby medzi mestom, riešeným obytným súborom a jeho prírodným zázemím (Humenský Sokol),
- * vytvoriť funkčný a priestorový súlad medzi existujúcou, rozostavanou a navrhovanou zástavbou v riešenom území,
- * štruktúru bytovej zástavby navrhnuť s primeraným podielom rodinných a bytových domov, riešiť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti,
- * na riešenom území navrhnuť lokalizáciu zariadení výrobných služieb a remeselnej malovýroby bez negatívnych dopadov na životné prostredie,
- * navrhnuť funkčný dopravný systém s optimálnymi väzbami na mesto a na tranzitné dopravné cesty prebiehajúce v blízkosti riešeného územia, riešiť systém mestskej hromadnej dopravy na riešenom území,
- * rešpektovať a v maximálnej možnej miere využiť trasy a zariadenia vyhovujúcej existujúcej technickej infraštruktúry.

Návrhovým rokom územného plánu je rok 2010, resp 2015, pri predpokladanom ďalšom náraste stupňa osobnej automobilizácie a nutnosti riešenia z toho vyplývajúcich dôsledkov v území.

1.2. ZHODNOTENIE SKÔR VYPRACOVANEJ ÚPD

Na riešené územie bola v 70 - tych rokoch vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej prebiehala projektová príprava výstavby sídliska 1. máj, dnešný názov Pod Sokolejom. Uvedená ÚPO bola v dôsledku politických a ekonomických zmien prekonaná a pre súčasnosť neaktuálna. Riešený územný plán zóny vychádza z podľa predchádzajúcich zámerov realizovanej časti obytného súboru.

1.3. ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ.

V návrhu riešenia územného plánu sú rešpektované všetky požiadavky vyplývajúce zo schválených ÚHZ.

ZaD č.4 ÚPN Z Pod Sokolejom Humenné rešpektujú schválené ÚHZ ÚPN Z Pod Sokolejom Humenné.

1.4. ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVÁVANIA KONCEPCIE RIEŠENIA

Vypracovanie územného plánu zóny (ďalej ÚPN-Z) prebehlo podľa 24 ods. 2 vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 377/1992, t.j. upustilo sa od vypracovania konceptu riešenia ÚPN-Z a únosnosť územia sa preverila urbanistickou štúdiou, ktorá nahradila koncept riešenia, a ktorá bola prerokovaná ako koncept riešenia. Výsledky prerokovania boli podkladom pre vypracovanie ÚHZ.

Urbanistická štúdia zóny sídliska Pod Sokolejom bola vypracovaná v dvoch variantoch. Pre dopracovanie do návrhu územného plánu bol mestským zastupiteľstvom v Humennom uznesením č. 269 zo dňa 22.12.1997 schválený variant A s prílohou č. 1 vyhodnotenia pripomienkového konania.

Rozpracovaný územný plán bol pracovne konzultovaný so zástupcami Mestského úradu v Humennom v dňoch 10.9.1998, 5.11.1998 a 9.11.1998. Okrem toho bol územný plán v rozpracovanosti vystavený pre verejnosť po dobu 30 dní v Humennom. Pripomienky občanov k rozpracovanému územnému plánu boli po vyhodnotení zo strany obstarávateľa a spracovateľa premietnuté do výsledného riešenia.

1.5. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je obytný súbor Pod Sokolejom - jeho nezastavaná územná časť. Územie zo severu i východu nadväzuje na obytné ulice (Ul. Na Podskalku, ul. Valaškovská a ul. Jasenovská) rodinných domov mestského i vidieckeho typu. Na juhu skúmané územie je od prírodného zalesneného útvaru, národnej prírodnej rezervácie Humenský Sokol, oddelené pásom inžinierskych sietí, ich ochrannými pásmami a záchytným rigolom privalových vôd.

Hranice riešeného územia sú určené nasledovne:

- Zo severu - zástavbou rodinnými domami na Valaškovskej ulici
- Z východu - zástavbou rodinnými domami na Ulici na Podskalku
- Zo Západu - okrajom existujúcej zástavby obytného súboru Pod Sokolejom
 - z juhu - záchytným rigolom a pásom nadradených nadzemných i podzemných inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami.
 -

1.6. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

Základným východiskovým podkladom pre vypracovanie predmetného územného plánu zóny je územný plán sídelného útvaru Humenné, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v roku 1996. Jednou zo záväzných požiadaviek tohto územného plánu je úloha - novú bytovú výstavbu rôznych foriem orientovať prednostne na voľné, technickou infraštruktúrou vybavené plochy obytného súboru Pod Sokolejom.

Ďalej boli použité najmä nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený vládou SR,
- Nariadenie vlády SR Č. 216 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja,
- Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom, schválené Mestským zastupiteľstvom v Humennom uznesením Č. 302 zo dňa 22.6.1998,
- Územný plán zóny Pod Sokolejom - prieskumy a rozbor (URBAN v.o.s., Košice 1997)
- Urbanistická štúdia zóny sídliska Pod Sokolejom - Humenné (URBAN v.o.s., Košice 1997),
- Miestny územný systém ekologickej stability Humenné (URBAN v.o.s., Košice a EKOPRAGMA Košice, Ing. J. Žolner,
- zastavovací plán I. etapy výstavby sídliska Pod Sokolejom (Stavoprojekt Prešov)
- mapa vlastníckych vzťahov územia v M 1:2 880

Pre riešené územie bol vypracovaný základný mapový podklad (M 1:2 000) s použitím máp:

- technická mapa 1. etapy obytného súboru Pod Sokolejom (M 1:500)
- technická mapa zástavby ulíc: Na Podskalku, Valaškovskej a Jasenovskej (M 1:1 000).

Jednotná mierka mapy M 1:2 000 bola vypracovaná fotokopírovacou cestou, preto nemá geometrovskú presnosť.

2. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY

Riešené územie leží v hlavnom smere územným plánom sídelného útvaru stanovených rozvojových tendencií mesta. Ide o rozvoj južným smerom, t.j. predĺženie hlavnej rozvojovej osi (Námestie slobody) na územie ležiace medzi riekou Laborec a národnou prírodnou rezerváciou Humenský Sokol v nadväznosti na rozostavaný obytný súbor Pod Sokolejom (I. etapa sídliska 1. máj). Územie je rovinatého charakteru, nezastavané, prevažne poľnohospodársky využívané.

Takto vymedzené územie je hlavnou rozvojovou plochou mesta Humenné na ľavom brehu rieky Laborec pre návrhové obdobie územného plánu sídelného útvaru (do roku 2010). Má sa tu vytvoriť polyfunkčný mestský priestor - obytný súbor, rešpektujúci existujúcu zástavbu, nadviazaný na centrálnu mestskú zónu a dopravný skelet mesta a okolia.

Na tomto území sa už v 80-tych rokoch započala výstavba rozsiahleho obytného súboru (o navrhovanej veľkosti cca 8 000 b.j.) a základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Pre tento súbor boli dimenzované i realizované inžinierske siete ako podmieňujúce investície. Z bytovej výstavby bola realizovaná len neúplná I. etapa (cca 1 775 b.j.) so základnou občianskou vybavenosťou. Nebola dokončená rozostavaná stavba vyššieho občianskeho vybavenia - penzión dôchodcov.

Na juhu územia, cez koridor vodovodných a elektrických vedení naväzuje riešené územie na rozsiahly lesný masív - NPR Humenský Sokol a jeho príslušné športové a turistické plochy.

2.2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

a. Geológia a hydrogeológia

Podrobný prieskum zakladacích pomerov bol vykonaný v súvislosti s plánovanou výstavbou obytného súboru 1. máj. Preukázal, že ide o územie, ktorého zakladacie pomery sú vhodné. Povrch územia je rovinný s miernym sklonom k severu, základová pôda sa nemení, vrstvy majú rovnakú mocnosť a vodorovné uloženie. Z uvedeného vyplýva, že ide o jednoduché základové pomery.

Povrchová vrstva hĺn na území je ťažko priepustná, zrážkové vody ostávajú na teréne a ťažko vsakujú, spodná voda nedosahuje úroveň zakladania objektov.

b. Klimatické podmienky

Územie je z hľadiska klimatických podmienok zaradené do teplej oblasti. Prevažujú severovýchodné vetry.

c. Krajinná ekológia

Vymedzené územie pokrýva obrábaná poľnohospodárska pôda bez stromového porastu. Západná časť územia, príslušná k realizovanému obytnému súboru Pod Sokolejom, je devastovaná stavebnou výrobou a depóniami zeminy a skládkami stavebného materiálu. Vysoká zeleň sa nachádza len v súkromných záhradách príslušných rodinných domov. Na brehoch záchytného rigola prívalových dažďových vôd na južnom okraji riešeného územia sú skupiny náletových krovín.

Južná hranica riešeného územia prebieha v blízkosti národnej prírodnej rezervácie Humenský Sokol, ktorá je charakterizovaná skalnými, trávnatými a lesnými biocenózami s výskytom chránenej fauny a flóry. Tento masív je súčasne i výraznou krajinnou dominantou južného horizontu mesta.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability regiónu Zemplín je Humenský Sokol nadregionálnym biocentrom.

2.3. SÚČASNÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Pre riešenie vymedzené územie je v súčasnosti prevažne nezastavané (okrem rodinných domov na Ul. na Podskalku), poľnohospodársky využívané. Spadá do dvoch urbanistických sčítacích obvodov (UO) č. 032 Sídliisko Pod Sokolejom - západ (čiastočne realizovaný a

rozostavaný súbor viacpodlažných bytových domov) a č. 033 Sídliisko Pod Sokolejom - východ (územie v nepatrnej miere zastavané rodinnými domami na Ul. na Podskalku).

Od roku 1993 boli na územie vydané nasledovné územné rozhodnutia:

- malometrážne predajne - nerealizované v plnom rozsahu
- kostol - rímskokatolícka cirkev -rozostavaný
- kostol - gréckokatolícka cirkev - lokálny program neznámy
- plocha bývalého zariadenia staveniska na Košickej ul. - v súčasnosti využívané ako parkovisko obyvateľov príslušného obytného súboru.

Na riešenom území sa zariadenia občianskej vybavenosti nachádzajú len v minimálnom rozsahu. Sú to predovšetkým provizória stánkového charakteru, realizované pre doplnenie obchodov a služieb existujúceho obytného súboru Pod Sokolejom.

Významný podiel na obsluhu riešeného územia bude mať občianska vybavenosť príslušného existujúceho obytného súboru Pod Sokolejom. Tu bola realizovaná komplexná občianska vybavenosť podľa platných ukazovateľov v období komplexnej bytovej výstavby, v nasledovnom rozsahu:

Sociálna vybavenosť

- Penzión dôchodcov nedostavaný; 126 b.j. (cca 200 osôb). Toto zariadenie má celo okresný charakter.

Školstvo

- Základná škola, Ul. SNP 1 147 žiakov, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 2, 129 detí, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 22, 168 detí, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 35, 60 detí, v bytovom dome

Komerčná vybavenosť

- Nákupné stredisko, Ul. SNP, samoobsluha, reštaurácia, kozmetika, lekáreň
- Slovenská sporiteľňa, Ul. SNP, účelová stavba

Okrem toho bola v poslednom období na riešenom území realizovaná drobná komerčná vybavenosť v prízemných podlažiach bytových a rodinných domov.

2.4. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY PROSTREDIA

Vyvýšená poloha riešeného územia tvorí južný horizont mesta. Jeho výškové zónovanie sa prejavuje v troch horizontálnych rovinách. Najnižšiu (cca 15 m) hranu tvorí ľavo brežná terasa nad údolím Laborca, charakteristická stromovou zeleňou súkromných záhrad. Druhú rovinu tvorí panelová, v priemere 8 podlažná zástavba obytných domov I. etapy sídliska Pod Sokolejom v západnej časti územia.

Dominantou na pozadí tohto územia je silueta zalesneného masívu Humenského Sokola, ktorá sa výrazne prejavuje v priehľade hlavnej pešej zóny mesta južným smerom.

Riešené územie je najstaršou osídlenou plochou v intraviláne mesta. Archeologické výskumy preukázali, že toto územie bolo osídlené už v praveku. Lokalita je priebežne sledovaná, v prípade stavebných prác je potrebné uskutočniť záchranný výskum.

Na riešenom území nie sú evidované žiadne objekty zapísané v Ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok Slovenska.

2.5. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Riešené územie je prevažne nezastavané, susedí s obytným súborom Pod Sokolejom - západ, v ktorom v roku 1991 bolo 4 761 trvale bývajúcich obyvateľov. Rodinné domy vidieckeho typu v počte 14 sú postavené len na Ulici na Podskalku, čo pri priemernej obložnosti bytov 3,5 obyv./na b.j. je cca 50 obyvateľov.

2.6. DOPRAVA A DOPRAVNÉ NAPOJENIA

Územie obytného súboru sídliska Pod Sokolejom je v súčasnosti sprístupnené cez dva nezávislé dopravné uzly vo forme úrovňových stykových križovatiek, a to:

- zbernou komunikáciou sídliska Ul. SNP ústiaca do Jasenovskej cesty (III/55812) ktorá priamo nadväzuje na nadmestskú dopravnú cestu I. triedy č. 74 v smere na centrum (Štefánikova ulica) a na Sninu (Sninská cesta),
- obvodovou okrskovou zbernou komunikáciou už vybudovanej časti sídliska, Košickou ulicou, ktorá ústi do cesty III. triedy 55812 (Jasenovskej ulice) na juhozápadnom okraji sídliska.

Obidve tieto komunikácie majú dopravný charakter a sú tiež nositeľom autobusovej MHD mesta. Ulica SNP vo funkcii B-2 ako zberná dopravno-obslužná je vybudovaná v kategórii MO-12/50. Obvodová dopravno-obslužná komunikácia funkčnej triedy B-2 Košická ulica, bola realizovaná v kategórii MO-9/50 a dodatočne rozšírená o príľahlý parkovací pás pre kolmé státie prakticky na celej stavebnej dĺžke príľahlej ku bytovým domom. Parkovanie vrátane spevnenej plochy vnútro staveniskového zariadenia na obvode sídliska sa využívajú ako voľné odstavné plochy obyvateľov bytových domov sídliska.

Po východnej strane územia obytného súboru vedie cesta III. triedy č. 55813 "Na Podskalku" smer Porúbka - Vinné - Michalovce. Cesta v kategórii S-7,5/60 ústiaca priamo do cesty I. triedy č. 74 "Sninskej cesty" vytvára podmienky pre napojenie sídliska aj z východnej strany.

Riešené územie je t.č. napojené na celomestský systém MHD dvoma autobusovými linkami č. 8 a č. 6 v prepojení na celomestské centrum a železničnú stanicu. Linka č. 6 vedená Na Podskalku len tanguje plochu sídliska, linka č. 8 vedie priamo cez vybudovanú časť sídliska. Veľkosť intenzity dopravy MHD je charakterizovaná počtom 24 začínajúcich a 24 končiacich autobusových spojov za pracovný deň, pri raňajšej špičke 6.30 - 7.30 hod. v počte 2 x 8 spojov/hod.

Územie má vhodné podmienky napojenia na dopravný skelet mesta (minimálne v troch napojovacích bodoch bez asanačných zásahov), ako aj na trasy liniek MHD.

2.7. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

2.7.1. Zásobovanie pitnou vodou

Vybudovaná časť sídliska Pod Sokolejom je zásobovaná v II. tlakovom pásme cez vodojem Sokolej 2 x 2 000 m³ s kótou dna 213 m n. m. Voda do tohto vodojemu je privádzaná prírodným potrubím DN 400 z povrchových zdrojov - Suchý potok a Rika, upravovanej v úpravni vody Kamienska. Okrem toho vodojem je prepojený aj s prírodným potrubím DN 1 000 z VN Starina. Prívod vody do spotrebiska z vodojemu je zásobným potrubím DN 600 prechádzajúcim cez stred riešeného územia. Cez nezastavanú - východnú časť riešeného územia prechádza aj zásobné potrubie DN 300 z vodojemu Sokolej 2 x 250 m³ a 2 x 400 m³ s kótami dna 200 m n. m. Jestvujúca rozvodná sieť napojená na zásobné potrubie DN 600 je vybudovaná z potrubí DN 100 - 300, ktorej hlavný zásobovací okruh tvorí potrubie DN 300 situované po Košickej ulici a Ulici SNP.

Vybudovaná vodovodná sieť má dostatočnú kapacitu pre ďalší rozvoj, nakoľko bola dimenzovaná na zásobovanie celého územia sídliska Pod Sokolejom (pôvodne sídlisko 1. máj).

2.7.2. Odkanalizovanie

Odkanalizovanie jestvujúcej zástavby na sídlisku Pod Sokolejom je realizované jednotnou kanalizáciou s hlavným zberačom C, vedeného Jasenovskou a Valaškovskou ulicou. Týmto zberačom sú odvádzané odpadové vody do celomestskej ČOV.

Vybudovaná kanalizačná sieť má dostatočnú kapacitu, nakoľko bola dimenzovaná na odkanalizovanie celého riešeného územia bývalého sídliska 1. máj.

2.7.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Realizovaná časť sídliska Pod Sokolejom je elektrickou energiou zásobovaná zo 6-tich distribučných transformačných staníc 22/0,42 kV, ktoré sú napájané z elektrických vedení VN č. 520, 435, 296 a 422.

V súčasnosti najviac sú vyťažované transformovne T1A, T2B, T3A. Ostatné transformovne majú dostatočnú rezervu výkonu pre ďalší rozvoj v tejto oblasti. Všetky transformovne sú murované zaslučkované káblovým 22 kV vedením, okrem transformovne T1C. Pre ďalší rozvoj sídliska môžu byť čiastočne využité aj transformovne T2C a T3A.

2.7.4. Zásobovanie plynom

Riešené územie je zásobované plynom z regulačnej stanice RS č. 2 o výkone 5 000 m³/h, VTL/STL, napojenej z VTL plynovodu Vranov - Snina. STL vývod sa delí na tri vetvy. Odber plynu pre jestvujúcu bytovú zástavbu z troch vetiev slúži výlučne pre varenie. Výška maximálneho odberu je cca 1 200 m³/h.

Regulačná stanica č. 2 má v súčasnosti rezervu pre napojenie ďalších odberov.

2.7.5. Zásobovanie teplom

Teplu pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody - TÚV v riešenom území zabezpečuje horúcovodný rozvod 150/80° C. Rozvod je zásobený z CZT a.s. CHEMES - Humenné s výkonom inštalovaných kotlov 394 MW. Súčasný maximálny odber tepla z CZT pre vykurovanie predstavuje cca 50 % výkonu kotlov.

Možnosť ďalšieho odberu tepla pre riešené územia je z horúcovodu 2 x DN 300, ktorý je ukončený (zablendovaný) pri jestvujúcej výmenníkovej stanici E1.

Kapacita zdroja CZT (394 MW) a dimenzie horúcovodného potrubia (2 x DN 300) umožní vykurovanie a prípravu teplej vody na riešenom území.

2.8. PÔDNY FOND

Riešené územie sa nachádza vo vnútri hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Poľnohospodárska pôda medzi realizovanou časťou sídliska Pod Sokolejom a jestvujúcou zástavbou rodinných domov na ul. Na Podskalku je orná pôda v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Jasenov. Prevažná väčšina pôdy (cca 98 %) je zaradená do BPEJ 0657 005 - 657.01 - 6. skupiny.

Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na riešenom území bol odsúhlasený v schválenom ÚPN-SÚ Humenné. Na území sídliska (urbanistický sčítací obvod) Pod Sokolejom - západ je cca 7 ha ornej pády, na území sídliska Pod Sokolejom - východ je to cca 34, 5 ha ornej pôdy.

2.9. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje znečistenia vôd ani ovzdušia. V bezprostrednej blízkosti (východne od hranice riešeného územia) je umiestnený liehovar, ktorý podľa ÚPN-SÚ má byť premiestnený do priemyselnej zóny, pretože prekračuje emisné limity znečistenia ovzdušia.

Hlavným znečisťovateľom ovzdušia celého územia mesta je produkcia tuhých látok a emisií z energetických zdrojov tepla Chemes a.s. V zmysle vyhlášky MZP SR č. 112/1993 Z.z. sa zníženie škodlivých úletov týchto zdrojov rieši postupnou plynofikáciou a rekonštrukciou kotlov.

Zber a likvidácia tuhého komunálneho odpadu z okolia riešeného územia je zabezpečovaná Technickými službami mesta Humenné. Mestský úrad v spolupráci s Technickými službami pripravuje postupné zavedenie separácie skla a papiera. I. etapa separácie má byť realizovaná na území sídliska Pod Sokolejom.

3. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. FAKTORY LIMITUJÚCE VYUŽITIE ÚZEMIA

V oblasti ekologickej stability priamo riešeného územia nie sú žiadne kategorické obmedzujúce faktory, ktoré by limitovali využitie plôch.

Optimálne využitie riešeného územia je limitované týmito zariadeniami technickej infraštruktúry:

- existujúce dopravné napojenie na základnú komunikačnú sieť mesta cez Košickú ulicu,
- zásobné vodovodné potrubia DN 600 a DN 300 z vodojemu Sokolej, ktoré prechádzajú riešeným územím severojužným smerom. Ochranné pásma týchto potrubí (v šírke 6 m na každú stranu od potrubia) vymedzujú na území koridory, ktoré nemôžu byť zastavané,
- vonkajšie vedenie 22 kV č. 422 a jeho ochranné pásmo,
- existujúce rodinné domy po západnej strane Ul. na Podskalku (14 RD),
- existujúca parcelácia pozemkov.

3.2. VÁZBY NA ŠIRŠIE ÚZEMIE

Obytný súbor Pod Sokolejom s počtom cca 9 500 obyvateľov a cca 2 000 pracovným príležitosťami vytvorí v rámci mesta významný zdroj a cieľ pohybu obyvateľstva a tovarov. Vznikne nové obytné pásmo mesta na druhej, južnej strane Laborca, kde bude koncentrovaných cca 20 % obyvateľov mesta.

V návrhu riešenia širších vzťahov je rešpektovaný v platnom územnom pláne mesta stanovený základný princíp severojužnej kompozičnej osi mesta, ktorá je predĺžením starej a novej pešej zóny smerom na juh. Na tejto osi ležia významné priestorové a vybavenostné uzly mesta (historická budova kaštieľa, staré a nové centrum mesta - pešia zóna, centrum riešeného obytného súboru a areál voľného času V priestore Pod Sokolejom). Uvedená kompozičná os je riešená ako súčasť základného skeletu peších komunikácií mesta.

Riešený obytný súbor je na dopravný systém mesta napojený:

- ulicou SNP, ktorá tvorí hlavnú mestskú zbernú komunikáciu riešeného obytného súboru,
- Košickou ulicou, ktorá po predĺžení východným smerom s vyústením na cestu Na Podskalku, bude tvoriť dopravnú-obslužnú obvodovú komunikáciu, jej vyústenie na cestu Na Podskalku je lokalizované s možnosťou jej predĺženia do výhľadového obytného súboru Krámová,
- hlavnou pešou trasou v smere staré a nové mestské centrum - centrum riešeného obytného súboru.

V oblasti technickej infraštruktúry súvisí riešené územie s celomestskými systémami. Vázby na celomestské systémy sú podrobne popísané v jednotlivých stadiách riešenia technickej infraštruktúry.

3.3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA

Územný plán je zameraný na riešenie využitia disponibilných plôch rozostavaného obytného súboru Pod Sokolejom - východ hlavne pre obytnú, polyfunkčnú a vybavenostnú zástavbu v nadväznosti na existujúcu stavebno priestorovú štruktúru.

Navrhnuté riešenie vychádza z týchto základných koncepčných východísk:

- rešpektovanie ÚPN-SÚ mesta Humenné najmä v oblasti funkčného využitia plôch a dopravnej obsluhy územia, vrátane perspektívneho predĺženia južnej obvodovej dopravnú-obslužnej komunikácie do budúceho obytného súboru Krámová,
- rešpektovanie prvkov regionálnych a miestnych územných systémov ekologickej stability,
- rešpektovanie koridorov nadradených vodovodných vedení prebiehajúcich riešeným územím, ktoré sú obmedzujúcimi faktormi pre navrhovanú stavebnú štruktúru,

- umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti predovšetkým na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri dodržaní optimálnych dochádzkových vzdialeností,
 - rešpektovanie vlastníctva a parcelácie pozemkov v maximálnej možnej miere,
 - rešpektovanie pripravovaných investícií na riešenom území (kostoly, obchodná vybavenosť),
 - riešenie navrhovanej štruktúry bytovej výstavby v rôznych formách s vysokým podielom zástavby rodinnými domami,
 - riešenie pozemkov pre zástavbu rodinnými domami v rozsahu cca 800 - 1 000 m².
- v časti obytného súboru č.5 dopĺňa a mení sa riešenie výmery pozemkov pre zástavbu rodinnými domami v rozsahu cca 300 – 400 m².**

3.4. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Formovanie priestorovej štruktúry riešeného územia vychádza z dvoch princípov:

- Na celomestskej úrovni sa vychádza zo základného funkčno - priestorového kompozičného princípu mesta, t. j. zo severo - južnej kompozičnej osi, ktorá sa na riešenom území ďalej rozvíja. Ďalej sa vychádza z panoramatických a diaľkových pohľadov vnímaných najmä z centra mesta. Tomuto aspektu podriaďuje riešenie zástavby na hornej hrane terénnej terasy nad existujúcou zástavbou rodinnými domami (Valaškovská ul.), domové priečelia sú čiastočne orientované k mestu i za cenu jednostranne obostavanej obytnej ulice v niektorých úsekoch.
- Na úrovni riešeného obytného súboru sa vychádza z priestorovej štruktúry priemerne 8-podlažnej existujúcej bytovej zástavby. Výškové zónovanie bytových domov sa navrhuje 4 - 6 podlaží s obytným podkrovím, pričom výška graduje k navrhovanému centru obytného súboru a k ul. SNP. Nižšiu výškovú hladinu má zástavba rodinnými domami po východnej strane ul. SNP, ktorá vychádza z rešpektovania vlastníckych práv. Ďalšie výškové zónovanie je: nájomné vily 3 podlažné, rodinné domy 1 -2 podlažné.

Na riešenom území sú navrhnuté dve priestorové dominanty:

1. Rozšírený priestor okolo ul. SNP, ktorý je na severe uzatvorený navrhovaným hotelom a na juhu 6 - podlažným bodovým bytovým domom, vytvára priestorový prechod medzi existujúcou 8 - podlažnou bytovou zástavbou a navrhovanou 4 - podlažnou zástavbou a rodinnými domami.
2. Navrhované námestie s parkovou úpravou a verejnými budovami ako centrálny priestor, do ktorého vyúsťujú hlavné pešie trasy obytného súboru.

Body a priestory, ktoré uzatvárajú priehľady alebo sú intenzívne vizuálne vnímané z diaľkových pohľadov a uličných priehľadov, sú v návrhu riešenia výškově akcentované ako hmotové dominanty týmito stavbami:

- južný uzáver ul. SNP, 6 - podlažný bytový dom
- severný uzáver ul. SNP, 10 - podlažný hotel (alebo iná verejná budova)
- ukončenie pešej osi z centra mesta 4 - podlažným bytovým domom na navrhovanom námestí a v areáli voľného času stromovou zeleňou.

3.5. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA

Funkčné usporiadanie riešeného obytného súboru naväzuje na základnú funkčnú a dopravnú štruktúru mesta. Ako hlavná prístupová komunikácia do obytného súboru

Pod Sokolejom je ponímaná ulica SNP, ktorá zároveň delí riešené územie na dve časti:

- Západnú, v podstate realizovanú stavebnú štruktúru obytnej zástavby, ktorá má ťažisko medzi obchodným domom, základnou školou a penziónom dôchodcov. Navrhuje sa rozšírenie areálu penziónu dôchodcov o oddychový park. Ďalej sa navrhuje dostavba tejto časti o bytové domy a nájomné vily.

- Východnú, v územnom pláne riešenú časť (sídliisko Pod Sokolejom - východ), v ktorej ťažisku sa navrhuje nové námestie - hlavné centrum riešeného obytného súboru okolo ktorého sú lokalizované zariadenia občianskeho vybavenia.

Navrhovaná stavebná štruktúra a funkčné využitie plôch je do značnej miery ovplyvnená stanoviskami vlastníkov a užívateľov pozemkov. Do pozemkov v súkromnom vlastníctve sa zasahuje len v najnutnejšej miere, hlavne pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií.

Systém dopravnej obsluhy (automobilovej i pešej) naväzuje na založenú celomestskú i lokálnu dopravnú kostru. Vedenie južnej obvodovej dopravno - obslužnej komunikácie (predĺženie Košickej ulice), ktorá má umožniť prístup do výhľadového obytného súboru Krámová, oproti riešeniu v ÚPN-SÚ sa presúva do južnejšej polohy z dôvodov:

- zastavania parcely na Ulici na Podskalku cez ktorú v riešení ÚPN-SÚ bola riešená trasa južnej obvodovej dopravno-obslužnej komunikácie,
- uvoľnenia navrhovaného centra obytného súboru Pod Sokolejom od priebežnej automobilovej dopravy.

Dopravný skelet a stavebná štruktúra v návrhu riešenia rešpektujú trasy a ochranné pásma nadradených vodovodných vedení DN 300 a DN 600, ktorými sa zásobuje mesto Humenné pitnou vodou a ktoré riešeným územím prebiehajú. Preloženie týchto vedení je investične náročné a preto sa s prekládkou neuvažuje.

Navrhovaná funkčná štruktúra vychádza zo zásad stanovených ÚPN-SÚ.

V okrajových častiach obytného súboru je navrhnutá zástavba rodinnými domami s prevahou samostatne stojacích rodinných domov, pričom najmä v exponovaných priestoroch sú uplatnené i progresívne formy (radové a átriové rodinné domy).

V ťažisku riešeného územia sú navrhované polyfunkčné bytové domy, ktorých časť má v prízemí umiestnené garáže pre obyvateľov domu. V priestore navrhovaného námestia sú polyfunkčné bytové domy s občianskym vybavením v prízemí domov. Námestie dotvára budova základnej školy a park.

V juhovýchodnej časti riešeného územia, v súlade so schváleným ÚPN-SÚ mesta Humenné sa navrhuje areál nerušiacej výroby a výrobných služieb ako pracovné príležitosti bez nároku na mestskú hromadnú dopravu pre tu bývajúcce obyvateľstvo.

Na Košickej ul. v severozápadnej časti riešeného územia na existujúcich spevnených plochách sa navrhuje komplex boxových garáží, hospodársky dvor verejnoprospešných služieb a parkovisko, ktoré sa výhľadove navrhuje prebudovať na hromadnú viacpodlažnú garáž.

V priestore východne od penziónu dôchodcov sa navrhuje verejný park s cieľom skvalitniť životné prostredie v obytnom súbore.

Na riešenom území sú navrhnuté dve materské školy a základná škola. Komplex základnej školy je riešený vo väzbe na areál voľného času, ktorý je umiestnený na južnom okraji obytného súboru, čo umožňuje vzájomné využívanie niektorých zariadení (športové a kultúrne zariadenia).

3.6. OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Riešené územie priamo súvisí s obytným súborom Pod Sokolejom - západ, v ktorom podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov žilo v roku 1991 4 761 trvale bývajúcich obyvateľov. Rodinné domy vidieckeho typu v počte 14 na riešenom území sú postavené len na Ulici na Podskalku, čo pri priemernej obložnosti bytov 3,5 obyv. na b.j. je cca 50 obyvateľov.

Nakoľko v súčasnosti nie sú k dispozícii ukazovatele pre stanovenie intenzity využitia územia obytných súborov, vychádzalo sa pri nápočte navrhovaného počtu obyvateľov a bytov z týchto teoretických predpokladov:

- podlažnosť bytových domov je 4 - 5 nadzemných podlaží
- podlažnosť nájomných víl (bytové domy s vyšším štandardom) 3 - 4 nadzemné podlažia
- priemerná veľkosť pozemkov samostatne stojacích rodinných domov vrátane podielu na komunikácie do 1 000 m²

-mení sa priemerná veľkosť pozemkov samostatne stojacích rodinných domov vrátane podielu na komunikácie do 906 m² v časti obytného súboru č.5 ÚPN Z Pod Sokolejom

- plochu obytnej skupiny tvorí súčet plôch pozemkov bytových domov a verejných budov okrskových vrátane prístupových komunikácií a parkovacích plôch (plocha obytnej skupiny je meraná medzi stavebnými čiarami, nie sú započítané príslušné komunikácie a námestia).

Výpočet navrhovaného počtu bytov a obyvateľov

Výpočet navrhovaného počtu bytov a obyvateľov vychádza z územno - technických daností územia. Podiel rodinných a bytových domov je výsledkom pripomienok a požiadaviek ako aj rokovaní s vlastníkami pozemkov, kde prevládali požiadavky na výstavbu rodinných domov. Výpočet je prevedený v štruktúre bytové domy a rodinné domy za jednotlivé obytné skupiny podľa týchto zásad:

- Bytové domy
 - výška zástavby 3 - 4 nadzemné podlažia
 - priemerná podlažná plocha na 1 byt = 80 m²
 - priemerný počet obyvateľov na 1 byt = 3,5 obyv.
 - priemerná intenzita využitia pozemkov bytových domov (bez občianskej vybavenosti a nadradených komunikácií) do 400 ob./ha.
- Rodinné domy
 - výška zástavby 1-2 nadzemné podlažia
 - priemerný počet obyvateľov na 1 byt = 4,5 obyv. (predpokladá sa cca 20 % - ný podiel dvojgeneračných bytov)
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy 800 - 1 000 m².
 - mení sa veľkosť pozemkov pre rodinné domy v časti obytného súboru č. 5 ÚPN Z Pod Sokolejom cca 300-400 m**

Navrhovaný počet bytov a obyvateľov podľa obytných skupín

Zmena počtu bytov a obyvateľov v obytnej skupine č. 5

Číslo obyt. skup.	Rodinné domy			Bytové domy			Spolu	
	počet b.j.	obyv./ byt	počet obyv.	počet b.j.	obyv./ byt	počet obyv.	počet b.j.	obyvat.
1	37	4,5	167				37	167
2	7	4,5	32				7	32
3				24	3,5	84	24	84
4	22	4,5	99				22	99
5	37	4,5	167				37	167
6				61	3,5	214	61	214
7				206	3,5	721	206	721
8	21	4,5	95				21	95
9	46	4,5	207				46	207
10	24	4,5	108				24	108
11				52	3,5	182	52	182
12	20	4,5	90				20	90
13				134	3,5	469	134	469
14				36	3,5	126	36	126
15				36	3,5	126	36	126
16	31	4,5	140				31	140
17	28	4,5	126				28	126
18				60	3,5	210	60	210
Spolu	273		1231	609		2 132	870	3363

3.7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Pri návrhu riešenia občianskej vybavenosti sa vychádza z možností využitia existujúcich zariadení lokalizovaných v priľahlej vybudovanej časti obytného súboru Pod Sokolejom. Táto bola realizovaná ako súčasť komplexnej bytovej výstavby podľa vtedy platných ukazovateľov, v nasledovnom rozsahu:

- Penzión dôchodcov nedostavaný, 126 b.j. (cca 200 osôb). Toto zariadenie má celo okresný okruh pôsobnosti.
- Základná škola, Ul. SNP, 1 147 žiakov, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 2, 129 detí, účelová stavba

- Materská škola, Partizánska ul. 22, 168 detí, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 35, 60 detí, v bytovom dome
- Nákupné stredisko, Ul. SNP, samoobsluha, reštaurácia, kozmetika, lekáreň
- Slovenská sporiteľňa, Ul. SNP, účelová stavba

Okrem toho bola v poslednom období na riešenom území realizovaná drobná komerčná vybavenosť v prízemných podlažiach existujúcich bytových a rodinných domov.

Dimenzovanie počtu účelových jednotiek navrhovaných zariadení základného občianskeho vybavenia je prevedené podľa materiálu „Zásady a pravidla územného plánování“ (VÚVA Brno/URBION Bratislava 1983).

- Základná škola potreba kapacít je: základná škola pre 1.-8. ročník, 136 žiackych miest/1 000 obyv., upravené pre 1.- 9. ročník na 153/1 000 obyv.
 $3\ 309 \times 153 = 506$, zaokrúhlene 510 žiackych miest, pri 30 žiakoch na učebňu je potreba 17 základných učební.

Pri použití ukazovateľa 35 m² pozemku na 1 účelovú jednotku bude potrebný pozemok o veľkosti $510 \times 35 = 18\ 725$ m² t. j. 1,87 ha.

- Materské školy potreba kapacít je: 40 miest/1 000 obyv.
 $3\ 309 \times 40 = 132$ zaokrúhlene 130 miest, v návrhu riešenia sú lokalizované dve materské školy, jedna je lokalizovaná v obytnej skupine pri základnej škole o kapacite 70 miest, druhá v severnej časti navrhovaného námestia o kapacite 60 miest.

Kapacity ďalších zariadení základného občianskeho vybavenia nie sú dimenzované (budú realizované podľa ponuky, dopytu a podnikateľských aktivít), ale pre ich územnú lokalizáciu sú stanovené zásady a vymedzené priestory vo forme účelových zariadení, alebo v prvom nadzemnom podlaží (prízemí) polyfunkčných domov.

- Vyššia občianska vybavenosť

V riešenom obytnom súbore sú navrhnuté tieto zariadenia vyššieho občianskeho vybavenia:

V účelových stavbách

- rímskokatolícky kostol, v súčasnosti rozostavaný,
- gréckokatolícky kostol
- hotel 80 lôžok, alebo iná verejná budova ako významná výšková dominanta tejto časti mesta,
- areál voľného času (zameraný na výchovnú, klubovú a telovýchovnú činnosť a kooperáciu so základnou školou,
- hospodársky dvor verejnoprospešných služieb.

V polyfunkčných bytových domoch

- obchody a služby
- pošta
- banka

3.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

3.8.1. Komunikačná sieť

a) Návrh základnej uličnej siete

Riešený obytný súbor Pod Sokolejom vo svojej koncepcii spĺňa podmienky ÚPN-SÚ mesta Humenné v trasách základnej uličnej siete aj v polohe hlavných napojovacích bodov. Okrem toho sa rešpektuje už založený pravouhlý uličný systém obslužnej dopravy sídliska, a to v týchto zásadách:

- Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu sídliska tvorí Ul. SNP, ktorá cez úsek Jasenovskej cesty (III/55812) ústi do prietahu nadmestského významu - cestu I. triedy č. 74. Tento hlavný napojovací uzol je tvorený úrovňovou stykovou križovatkou vetiev ulíc Sninská cesta, Štefánikova ulica a Ul. SNP - Jasenovská ulica.

Komunikácia je vybudovaná v kategórii MS - 12/50 vo funkčnej triede B-2, kapacitne bude vyhovovať aj vo výhľade.

- Priečnu dopravnú-obslužnú komunikačnú os bude tvoriť obvodová komunikácia v trase Košickej ulice, ktorá sa navrhuje doplniť, predĺžiť východným smerom (s vyústením na cestu III/55813 cesty Na Podskalku). Tým sa uzavrie okruh obvodovej komunikácie sídliska cez ďalšie napojovacie body križovatkového napojenia ulíc Jasenovská - Košická, križovatka Košická - Ul. SNP s vypojením na Ul. na Podskalku (cesta III/55813) a cez túto na Sninskú cestu (I/74). Komunikácia sa navrhuje v kategórii MS - 9/60 a výhľadovo sa táto prepojí na plánovaný obytný súbor „Krámová“.
- Rozsah a systém navrhovanej zástavby v celo sídliskovom systéme pravouhlej siete sa dopĺňa o podružné vypojenie v severo-južnom smere zbernou komunikáciou ústiaceou do Ulice na Podskalku (južne od vypojenia Valaškovskej ulice).

b) Komunikácie obslužné a prístupové

Návrh dopravného riešenia sídliska v zásade rešpektuje založený pravouhlý systém prístupových obslužných komunikácií, ktoré sú spravidla vybudované v usporiadaní v základnej kategórii MO - 8/50. Návrh UŠ tieto komunikácie rieši pre obsluhu súborov bytových domov v redukovanej kategórii MO - 7/50, 40 (zväčša dopĺňaných o príľahlé parkovacie plochy) a pre obytné skupiny s mestskou rodinnou zástavbou sa navrhujú komunikácie v kategórii MO - 7/40, ktoré sú v niektorých prípadoch ukončené obratiskom s odstavňou plochou. Pre obytné skupiny s malým rozsahom zástavby sa navrhujú prístupové komunikácie funkčnej triedy D - 1 t.j. ako pešie komunikácie (šírky 4,5 - 5,5m) s tzv. „ukľudnenou dopravou“ s povolením dopravnej obsluhy minimálneho rozsahu v obmedzenom režime. Návrh na usporiadanie uličných priestorov je naznačený návrhom základných kategórií komunikácií vo výkrese „Návrh dopravy“ 1:2 000.

Mení sa spôsob dopravného napojenia časti obytnej skupiny č. 5 k 18 rodinným domom z ul. Košickej a to spôsobom:

Vzniká nové napojenie prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3 v dĺžke 70 m a šírke 6,0m, kategórie MOU 6,5/30 (Miestna obslužná s prvkami upokojenia).

c) Pešie trasy a zóny

Navrhovaná koncepcia trás pre peších je založená na vytváraní ucelených peších zón s vybavenosťou v polyfunkčných objektoch bez alebo len s minimálnymi kolíziami s obslužnou dopravou. Plochy pre peších dotvárajú výrazné plochy parkovej zelene s charakterom námestí.

Pešie zóny sú prepojené spojovacími chodníkmi - pozdĺž komunikácií ku zástavkám MHD a v prepojení obytných skupín navzájom pri bezkolíznom napojení objektov základných škôl a MŠ.

Výrazné dominantné postavenie sa dáva hlavnému pešiemu prepojeniu z centra riešeného sídliska s prekonaním terénneho zlomu cez Valaškovskú, Čapajevovu a Sninskú ulicu. Pešia trasa po prechode peším mostom cez Laborec ústi do Námestia slobody v Humennom.

Dopravný problém kríženia peších a hlavnej cesty (Sninskej ulice) je potrebné riešiť v 1. etape cez svetelnú signalizáciu križovatky alebo tlačidlovým ovládačom pešieho priechodu, výhľadovo pri realizácii plánovanej preložky cesty I/74 v trase súbežnej s tokom Laborca sa peší priechod vybuduje ako mimoúrovňový.

3.8.2. Parkovacie a odstavné plochy

Realizovaná časť sídliska je vybavená len parkovacími a voľnými odstavnými plochami, bez garážovacích plôch, ako aj bez ponechania územnej rezervy na ich výstavbu v už zastavanej časti. Zhodnotenie potrieb v porovnaní s už vybudovanými kapacitami parkovísk nebolo vykonané. Nápočet potrieb a návrh parkovacích miest bol vyhotovený na podklade dopravného štandardu výhľadového stupňa osobnej automobilizácie na návrhové obdobie k roku 2015 1:4,0 (ÚPN-SÚ mesta k roku 2010 uvažoval 1:4,5).

Metodicky boli potreby parkovísk vypočítané podľa ukazovateľov STN 73 6110 pre rozhodujúcu vybavenosť, ku ktorej sa pričlenil príslušný podiel voľných odstavných plôch. Získané kapacity boli situatívne navrhnuté v zmysle ďalších zásad a noriem pre jednotlivé obytné skupiny.

Parkovanie pre vybavenosť:

Výsledný redukčný súčiniteľ podľa čl. 194 uvedenej normy je $k = 0,735$ ($K_a = 0,875$; $k_v = 0,7$; $k_p = 0,8$; $k_d = 1,5$), potreba kapacít je uvedená v tabuľke:

Druh občianskeho vybavenia	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ 1 park. m./mer.j.	Potreba kapacít pri redukcii $k=0,735$ v počte
Kostoly 300+500 osôb	800 návštev.	7 návštev.	84
Školy ZŠ 520 ž. + 2x MŠ 60 + 70	660 žiakov	45 žiakov	13
Hotel 80 lôžok	80 lôžok	4 lôžka	15
Rešt. 120 miest.	120 stoličiek	5 stoličiek	18
Obchody	4 600 m ² už.pl.	50 m ² už.pl.	68
Služby	2 500 m ² už.pl.	50 m ² už.pl.	37
Kino	200 sed.	4 sed.	37
Areál voľného času	100 návštev.	10 návštev.	8
Výrobný areál + Technické služby	300 + 50 zamest.	7 zamest.	39
Príležitostné parkovanie obyv.	3 309 obyv.	20 obyv.	166
Parkovanie pre vybavenosť s p o l u parkovacích miest			485

Potreba odstavných miest osobných vozidiel obyvateľov pri výhľadovom stupni osobnej automobilizácie 1:4,0.

Počet obyvateľov	Potreba odstav. miest
<ul style="list-style-type: none"> • v rodinnej zástavbe 1177 • v bytových domoch 2132 	295 individ. garáží 533 odstav. miest
S p o l u návrh 3309	828 odstav. miest a individ. garáží

Pre obyvateľov v bytových domoch z celkového počtu 533 odstavných miest bude potrebné zabezpečiť asi 40 % - t.j. 215 miest ako voľné odstavné plochy na teréne a 60 %, t.j. 320 miest ako kryté garážové miesta. Celková potreba parkovacích a voľných odstavných miest sídliska bude:

$$485 + 215 = 700 \text{ parkovacích miest na teréne.}$$

Návrh dopravy ÚPN-Z rieši rozmiestnenie parkovísk v rozsahu cca 780 parkovacích miest. Pre garážovanie sú navrhnuté dva garážové dvory v rozsahu asi

$130 + 150 = 280$ boxových garáží a určená plocha pre jednu hromadnú halovú garáž $3 \times 80 = 240$ garážových miest. Halovú garáž navrhujeme ako trojpodlažnú (1 podzemné + 2 nadzemné), opláštenú, s vnútornými rampami a s jedným kontrolovaným vjazdom a výjazdom.

Navrhovaný počet boxových garáží (280) a hromadných garáží (240) v počte 520 predstavuje oproti potrebe 320 garáží kapacitnú rezervu pre obyvateľov už vybudovanej časti sídliska, kde sa garáže nerealizovali. Ďalšia kapacitná rezerva v garážovaní je vo využití časti prízemných podlaží niektorých bytových a polyfunkčných domov. Ich situovanie aj dopravné napojenie je zrejme zo situácie, kapacity budú upresnené v územnom pláne.

3.8.3. Napojenie sídliska na systém MHD mesta

Okrajová poloha sídliska k mestu, jeho centru aj priemyselnej zóne ako aj monofunkčnosť bez väčších pracovných príležitostí v pomere k počtu a koncentrácii obyvateľov budú vyžadovať zvýšené nároky na dopravnú obsluhu celomestským systémom MHD. Uvedenú skutočnosť potvrdil aj ÚPN-SÚ mesta Humenné (schválený v roku 1996), kde sa navrhuje obsluha sídliska minimálne dvoma linkami autobusovej MHD a čiastočne dvoma tangenciálnymi linkami vedenými „Na Podskalke“ a do Jasenova po Jasenovskej ceste.

Návrh napojenia na MHD je riešený v týchto intenciách:

- linky autobusovej MHD budú vedené len po komunikáciách základnej siete
- rozmiestnenie zastávok zodpovedá polohe hlavných zdrojov a cieľov peších pri dodržaní izochróny pešej dostupnosti zastávok do 400 m. Obalová krivka týchto dostupností pokrýva celé územie sídliska
- v dostupnosti hlavného zdroja či cieľa je potrebné rezervovať plochu pre koncovú stanicu (s obratiskom) linky MHD. Konkrétne riešenie toto obratisko situuje na okraj sídliska
- návrh základnej uličnej siete - navrhované šírky pridruženého priestoru komunikácií umožňujú v prípade potreby výhľadovo inštalovať a zaviesť aj trolejbusový systém MHD do sídliska.

3.9. HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY - ZHODNOTENIE OČAKÁVANÉHO STAVU

Pre vyhodnotenie hlukovej situácie pozdĺž základnej cestnej siete tangujúcej sídlisko Pod Sokolejom v Humennom boli použité platné metodické pokyny, výhľadové prognózne dopravné údaje boli prevzaté z ÚPN - SÚ mesta Humenné z roku 1995. Podľa Vyhlášky MZ - SSR Č. 14/77 Zb. je najvyššia denná prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom pásme 60 dB (A) a pozdĺž zberných dopravných komunikácií základnej uličnej siete 65 dB (A). Osobitne chránené objekty škôl, zdravotníckych či sociálnych zariadení vyžadujú úroveň 55 dB (A). Vypočítané hlukové zaťaženie územia a znižovanie formou izofón zodpovedá metóde plošného hodnotenia územia na úrovni ÚPN - Z. Zobrazenie generalizuje vplyv hlukových tieňov od terénnych prekážok, zástavby, zelene a konfigurácie terénu, rešpektuje sa len útlm vzdialenosťou. Výpočet izofón je zostavený do priloženej tabuľky.

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku z automobilovej dopravy.
 Nápočet na prognózne zaťaženie základnej uličnej siete k r.2015

Komunikácia - úsek	Priemerná intenzita		Podiel nákl. voz. NA v %	Faktory výpočtu $F_3 = 1,00$		Výpočtová veličina X voz./hod	Základná hladina $L_{Aeq-7,5m}$ v dB(A)	Vzdialenosť izofón od osi zdroja hluku v m		
	denná voz./deň	hodinová voz./deň		F_1	F_2			65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
I/74 Sninská cesta (Valaškovce)	9.740	555	27,2	2,34	1,15	1494	71,7	43	110	297
III/55812 Jasenovská – SNP	10.780	615	15,9	1,38	1,07	908	69,6	24	72	189
III/55812 Jasenovská (Valaškovce)	5.000	285	37,1	2,54	1,11	804	69,1	21	65	173
III/55812 Jasenovská –Jasenov obec	3.120	178	34,6	2,40	1,14	487	66,9	13	40	114
III/55813 Na Podskalku 1.úsek	3.690	210	16,1	1,39	1,17	342	65,3	9	28	83
III/55813 Na Podskalku 2. úsek	3.370	192	14,7	1,31	1,17	294	64,7	-	25	73
III/55813 Na Podskalku 3. úsek	3.300	188	20,3	1,90	1,06	379	65,8	10	32	92
Sídlisko Pod Sokolejom – SNP	6.470	369	22,1	1,72	1,11	705	68,5	19	57	154
Sísl. Pod Sok. – ul. Košická 1. úsek	5.330	304	25,4	1,90	1,09	630	68,0	17	51	141
Sísl. Pod Sok. – nová Košická 2. úsek	3.450	197	8,8	1,00	1,09	215	63,3	-	18	55
Sísl. Pod Sok. – nová Košická 3. úsek	2.440	139	10,6	1,08	1,09	164	62,1	-	13	42

Prognózne dopravné zaťaženie základnej uličnej siete priľahlej ku sídlisku ako aj vypočítané izofóny sú naznačené vo výkrese „návrh dopravy“

Z uvedeného plošného zhodnotenia navrhovanej zástavby sídliska je zrejmé, že všetky osobitne chránené objekty sú situované v hlukovo najmenej zaťaženom území, podobne aj obytné viacpodlažné domy nebudú zasahované úrovňou presahujúcou najvyššie prípustné hodnoty.

V ďalšom postupe sa odporúča definitívny zastavovací plán v kritických profiloch a objektoch pozdĺž hlavnej cesty (ul. SNP a Košickej ulice) osobitne posúdiť na úroveň hluku, obzvlášť pre horné poschodia viacpodlažných bytových domov.

3.10. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vzhľadom na rovnaké vstupy pre riešenie variantu A a B ako aj na malé odchýlky v kapacitných výstupoch obidvoch variant riešenia je návrh technickej infraštruktúry vypracovaný na jeden variant (variant A).

3.10.1. Vodné hospodárstvo

3.10.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Sídlisko Pod Sokolejom je súčasťou mesta, ktoré je zásobované Humenským skupinovým vodovodom v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Vodnými zdrojmi Humenského skupinového vodovodu sú povrchové odbery na Suchom potoku a Rike s odberom 160 l/s a pramene v Chlmcí a Porúbke o výdatnosti 10 l/s. Tieto vodné zdroje sú doplnené dodávkou vody z VN Starina v rámci VS vodárenskej sústavy.

Vybudovaná časť sídliska Pod Sokolejom je zásobovaná v II. tlakovom pásme cez vodojem Sokolej 2 x 2 000 m³ s kótou dna 213 m n. m. Voda do tohto vodojemu je privádzaná prírodným potrubím DN 400 z povrchových zdrojov – Suchý potok a Rika, upravovanej v úpravni vody Kamienka. Okrem toho vodojem je prepojený aj s prírodným potrubím DN 1 000 z VN Starina. Prívod vody z vodojemu do spotrebiska je zásobným potrubím DN 600, prechádzajúcim stredom riešeného územia. Cez nezastavanú východnú časť riešeného územia prechádza aj zásobné potrubie DN 300 z vodojemu Sokolej 2 x 250 m³ a 2 x 400 m³ s kótou dna 200 m n. m. Jestvujúca rozvodná sieť je napojená na zásobné potrubie DN 600, ktorej hlavný zásobovací okruh tvorí potrubie DN 300 situovaný po Košickej ulici a Ul. SNP.

Návrh riešenia

Zásobovanie riešenej zástavby sídliska Pod Sokolejom bude v II. tlakovom pásme, len časť pozdĺž Ul. na Podskalku bude v I. tlakovom pásme. Zásobovanie prevažnej časti riešeného územia ležiaceho v II. tlakovom pásme navrhujeme z vodojemu Sokolej 2 x 2 000 m³ s kótou dna 213 m n.m., a to východnú časť riešeného územia napojením na zásobné potrubie DN 600 prechádzajúceho cez riešené územie a západnú časť, t.j. severne a južne od jestvujúcej zástavby rozšírením - napojením na jestvujúcu rozvodnú sieť. Navrhovanú zástavbu pozdĺž Ulice na Podskalku navrhujeme zásobovať v I. tlakovom pásme z jestvujúceho prívodu DN 150 z prameňov v Chlmcí, prechádzajúcu cez Ulicu na Podskalku. Trasy jestvujúcich zásobných potrubí DN 600 a DN 300 pri urbanistickom návrhu boli rešpektované a boli pre ne vynechané koridory. V navrhovanom výrobnom areáli je potrebné pri výstavbe objektov

rešpektovať zásobné potrubie DN 300 prechádzajúce cez areál a jeho ochranné pásmo. Pre zásobovanie riešeného územia ležiaceho vo výškovom rozmedzí 154 - 167 m n.m. navrhujeme vybudovať rozvodnú sieť v celkovej dĺžke 6 547 m profilu DN 100 - 200. Výpočet potreby vody vzhľadom na to, že sa jedná o riešenie sídliska bol vykonaný pre celé sídlisko a pre riešenú časť podľa úpravy MLVH SSR a MZ SSR z roku 1973.

Potreba vody pre celé sídlisko Pod Sokolejom

Bytový fond

6 893 obyv. x 280 l/os/d	1,930.040 l/d
1 177 obyv. x 230 l/os/d	270.710 l/d
Spolu:	2,200.750 l/d

Vybavenosť

Základné školy 1 657 žiakov x 25 l/žiaka/d	41.425 l/s
Materské školy 487 detí x 60 l/dieťa/d	29.220 l/s
Hotel 80 lôž. x 500 l/lôž./d	40.000 l/s
Penzión 200 lôž. x 500 l/lôž./d	100.000 l/s
Obchody a služby 94 zam. x 60 l/zam./d	5.640 l/s
Areál voľného času – sauna 72 návšt. x 250 l/návšt.	18.000 l/s
Spolu vybavenosť	234.285 l/s
Spolu obytné pásmo	2,435.035 l/s

Priemysel – výroba

Výrobný areál 290 zam. x 55 l/zam./d	15.950 l/d
Spolu priemerná potreba vody Q_p	2,450.985 l/d

Maximálna denná potreba

$Q_{max} = Q_p \times k_d = 2,435.035 \times 1,25 =$	$3,043.794 \text{ l/d} = 35,23 \text{ l/s}$
$Q_{max} \text{ priemysel – výroba}$	$15.950 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$
Spolu Q_{max}	$3,059.744 \text{ l/d} = 35,41 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = Q_m \times k_h = 35,41 \times 2,0 = 70,82 \text{ l/s}$$

Z toho potreba vody pre riešené územie:

Bytový fond

2 132 obyv. x 280 l/os/d	596.960 l/d
1 177 obyv. x 230 l/os/d	270.710 l/d
Spolu:	867.670 l/d

Vybavenosť

Základná škola 510 žiakov x 25 l/žiaka/d	12.750 l/s
--	------------

Materská škola 130 detí x 60 l/dieťa/d	7.800 l/s
Hotel 80 lôž. x 500 l/lôž./d	40.000 l/s
Obchody a služby 94 zam. x 60 l/zam./d	5.640 l/s
Areál voľného času – sauna 72 návšt. x 250 l/návšt.	18.000 l/s
Spolu vybavenosť	84.190 l/s
Spolu obytné pásмо	951.860 l/s

Priemysel – výroba

Výrobný areál 290 zam. x 55 l/zam./d	15.950 l/d
Spolu priemerná potreba vody Q_p	967.810 l/d

Maximálna denná potreba

$Q_{max} = Q_p \times k_d = 951.860 \times 1,25 =$	1,189.825 l/d = 13,77 l/s
Q_{max} priemysel – výroba	15.950 l/d = 0,18 l/s
Spolu Q_{max}	1,205.775 l/d = 13,95 l/s

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = Q_m \times k_h = 13,95 \times 2,0 = 27,9 \text{ l/s}$$

3.10.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Odkanalizovanie jestvujúcej zástavby na sídlisku Pod Sokolejom je realizované jednotnou kanalizáciou s hlavným zberačom vedeného Jasenovskou a Valaškovskou ulicou. Týmto zberačom sú odvádzané odpadové vody do ČOV.

Čistenie odpadových vôd je v mestskej MB ČOV, situovanej juhozápadne od areálu Chemlon na pravej strane Laborca o kapacite 13 850 m³/d. ČOV je hydraulicky a látkovo preťažená, preto sa prišlo k jej rozšíreniu na 36 288 m³ .d1, $Q_{max.} = 420$ l/s, ale v stavbe sa v súčasnosti nepokračuje. S rozšírením ČOV sú problémy vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov. Podľa poslednej informácie na VVaK s dokončením rozšírenia sa uvažuje do konca roka 1999.

Návrh riešenia

Východoslovenské vodárne a kanalizácie PR Košice listom č.j. 7868 / 98 - ÚbaK / Ká zo dňa 23.9.1998 žiadajú do návrhu územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom zahrnúť riešenie jednotnej kanalizácie.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného navrhujeme pre odkanalizovanie riešeného územia vybudovať jednotnú kanalizačnú sieť s napojením na jestvujúcu kanalizačnú sieť, vybudovaný zberač v prístupovej komunikácii ul. SNP na zberač C na Valaškovskej ulici a na vyprojektovanú kanalizáciu po Ulici na Podskalku. Vyprojektovaná kanalizácia je riešená v ďalších stavbách s predĺžením resp. napojením splaškového kanalizačného zberača z Porúbky, Chlmca a Ptičieho ako aj ÚSS a liečebne TBC Podskalka pre privedenie splaškových odpadových vôd z týchto sídiel do ČOV Humenné. Na odvedenie odpadových vôd z

východnej časti riešenej lokality navrhujeme na Ulici na Podskalku realizovať kanalizáciu vyprojektovanú v projekte „Odvedenie odpadových vôd z lokality Ptáva I. stavba“. Oproti projektu, ktorý uvažoval so splaškovou kanalizáciou pre možnosť zaústenia jednotnej kanalizácie zo sídliska, navrhujeme v úseku od Valaškovskej ulice po zaústenie jednotnej kanalizácie Zo sídliska v dĺžke 156 m vybudovať namiesto splaškovej kanalizácie jednotnú, profilu DN 600. V ďalšej časti bude táto kanalizácia odvádzať odpadové vody z navrhovanej zástavby pozdĺž Ulice na Podskalku.

Celkovo navrhujeme na základe urbanistického návrhu vybudovať na odkanalizovanie kanalizačnú sieť v dĺžke 7 265 m profilu DN 300 - 800. Pre orientačný výpočet profilov stôk bol braný na základe Generelu kanalizácie 15 min. dážď o periodicite 0,5 intenzity $i = 194$ l/sek./ha.

Pre zabezpečenie čistenia odpadových vôd je potrebné zabezpečiť rozšírenie čistiarne odpadových vôd.

Množstvo splaškových odpadových vôd z celého sídliska činí:

$$Q_d = 2.450,98 \text{ m}^3$$

$$Q_{24} = 102,12 \text{ m}^3/\text{h} = 28,37 \text{ l/s.}$$

Celodenná produkcia BSK₅

Obyvateľstvo	8.070 obyv. x 60 g/os/d	484.200 g/d = 484,2 kg/d
Vybavenosť	280 osôb. x 60 g/os/d	16.800 g/d = 16,8 kg/d
Spolu		501.000 g/d = 501,0 kg/d

Zaťaženie odpadových vôd

$$\frac{501.000 \text{ g/d}}{2.450,98 \text{ m}^3/\text{d}} = 204,4 \text{ O}_2/\text{m}^3 = 204 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

Množstvo splaškových odpadových vôd z riešenej časti sídliska činí

$$Q_d = 967,81 \text{ m}^3$$

$$Q_{24} = 40,32 \text{ m}^3/\text{h} = 11,20 \text{ l/s}$$

Celková produkcia BSK₅

Obyvateľstvo	3.309 obyv. x 60 g/os/d	198.540 g/d = 198,54 kg/d
Vybavenosť	80 osôb. x 60 g/os/d	4.800 g/d = 4,8 kg/d
Spolu		203.340 g/d = 203,34 kg/d

Zaťaženie odpadových vôd

$$\frac{203.340 \text{ g/d}}{967,81 \text{ m}^3/\text{d}} = 210,10 \text{ O}_2/\text{m}^3 = 210 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

Dažďové vody budú odvádzané jednotnou kanalizáciou z východnej časti riešeného územia z plochy 36,1 ha s $Q_{\text{dážď}} = 2,993$ l/s a zo západnej časti (južne a severne od jestvujúcej zástavby) z plochy 9,96 ha s $Q_{\text{dážď}} = 774$ l/s.

Odvodňovací rigol na južnom okraji sídliska navrhujeme pozdĺž Košickej ulice v úseku navrhovanej zástavby po jestvujúcu krytú časť na Košickej ulici zakryť v dĺžke 95m a v ďalšej časti pozdĺž zástavby v dĺžke 170m upraviť.

3.10.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav zásobovania elektrickou energiou.

Obytný súbor Pod Sokolejom v súčasnosti má okolo 1400 bytov. Občiansku vybavenosť tvorí obchodné centrum, poisťovňa, banka, základná škola, materské školy a drobné prevádzkarne. Všetko je zásobované elektrickou energiou zo 6-tich distribučných transformačných staníc 22/0.42 kV, ktoré sú napájané z elektrických vedení VN č.520, 435, 296 a 422. Prehľad jednotlivých transformovni je v tab. č. 1.

Distribučné transformovne - súčasný stav (tab. č. 1)

por.č.	označenie	výkon /kVA/	typ	miesto odberu	spotreba 1996 /kWh/
1	T1A	630	murovaná	sídl. Pod Sokolejom blok 2501	796 000
2	T1B	630	murovaná	blok 2512	334 840
3	T1C	630	murovaná	blok 2504-5	0
4	T2A	630	murovaná	zákl. škola	179 020
5	T2B	630	murovaná	výmen. stanica	669 000
6	T3A	630	murovaná	blok 2507	784 000
7	T2C	630	murovaná	nová zástavba	0

Ako vyplýva z tab. č. 1 v roku 1 998 ešte nie je v prevádzke transformovňa T1C. Transformovňa T2C je v prevádzke od r. 1 997. V súčasnosti najviac je vyťažovaná transformovňa T1A, T2B a T3A. Ostatné transformovne majú dostatočnú rezervu výkonu pre ďalší rozvoj v tejto oblasti. Všetky transformovne sú murované, zaslučkované káblovým 22kV vedením, okrem transformovne T1C. Pre ďalší rozvoj sídliska môžu byť čiastočne využité transformovne T2C a T1C.

V súvislosti s ďalšou výstavbou na sídlisku Pod Sokolejom bude potrebné zrušiť časť vedenia č.422 a doriešiť zásobovanie transformačných staníc v tejto lokalite. Nová výstavba na sídlisku Pod Sokolejom si vyžiada postavenie nových transformačných staníc podľa rozsahu bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

Návrh zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre novú výstavbu.

Nová výstavba na sídlisku Pod Sokolejom predstavuje:
a/ výstavbu rodinných domov / RD /

b/ výstavbu bytových domov -bloky / BD /
c/ občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity

• *Bilancia elektrického výkonu.*

a). Rodinné domy /RD/

Ako vyplýva z tab. 1, výstavba RD je plánovaná v 10-tich obytných skupinách, spolu je plánované postaviť 261 RD.

Výpočet celkového zaťaženia:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku je vypočítané podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2". Všetky RD uvažujeme ako kategórie bytového odberu - stupeň A - t.j. elektrina pre osvetlenie a drobné spotrebiče. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený z teplárne.

Merné zaťaženie pre 1 RD:

$$S_{RD} = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{n}} = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{261}} = 1,2 + 0,297 = 1,497 \text{ kW}$$

n = počet RD

U rodinných domov uvažujeme drobné spotrebiče pre domácnosť a pre domácu dielňu resp. pre prácu na záhradke. S uvážením týchto spotrebičov zvyšujeme merné zaťaženie na jeden rodinný dom na 2 kW.

Celkový súčasný výkon:

$$S_{RDcelkom} = n \times S = 261 \times 2 = 522 \text{ kW}$$

Výstavba rodinných domov /RD/ a bytových domov /BD/ - tab. č.2

č. obytn. skup.	počet RD	č. obytn. skup.	počet bytov v BD
1	37	3	24
2	7	6	61
4	22	7	206
5	25	11	52
8	21	13	134
9	46	14	36
10	24	15	36
12	20	18	60
16	31		
17	28		
Spolu:	261	Spolu:	609

b). Bytové domy /BD/

U bytových domov uvažujeme rovnakú kategóriu bytov ako u rodinných domov podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2".

$$S_{BD} = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{n}} = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{609}} = 1,2 + 0,1945 = 1,3945 \text{ kW}$$

n = počet bytov v bytových domoch

Pre výpočet celkového zaťaženia uvažujeme s merným zaťažením 1,4 kW na bytovú jednotku. Obdobne ako u RD kúrenie, varenie a ohrev vody bude diaľkovým rozvodom tepla.

Celkové súčasné zaťaženie:

$$S_{BD \text{ celkom}} = S_{BD} \times n = 1,4 \times 609 = 852,6 \text{ kW}$$

c). Občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity /OV/

Na sídlisku Pod Sokolejom budú postavené polyfunkčné domy, na prízemí ktorých bude obchodná sieť a služby. Počíta sa s výstavbou dvoch materských škôl, jednej základnej školy, hotela, reštaurácie s kaviarňou, cukrárne, dvoch kostolov a garážových boxov. Pre zlepšenie zamestnanosti v tomto regióne sa uvažuje s výrobnými priestormi pre spotrebný priemysel. Dostatočný priestor je venovaný aj využívaniu voľného času - športoviskám, kultúrnym zariadeniam a zábave. Podrobne sú jednotlivé aktivity uvedené v tab. č.3.

Občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity - tab.č.3

por. č.	objekt	rozloha,typ	inštal. výkon S /kVA/	súčasn. S _s /kVA/ m	
1	mater. škola	60+70 detí	2x30	0,5	30
2	základ. škola	21 tried	80	0,4	32
3	kostol grék. kat.	600 osôb	25	0,4	10
4	kostol rím. kat.	400 osôb	20	0,4	8
5	hotel	80 lôžok	40	0,5	20
6	reštaur., kaviar.	120 miest	50	0,4	20
7	garáže	2x150	2x75	0,2	30
8	areál voľ. času	3600 m ²	40	0,6	24
9	obchody, služby, pošta	4600	50	0,5	25
10	obchody, služby	900 m ²	10	0,6	6
11	výrobný areál	10 800 m ²	100	0,5	50
Spolu:			625		255

Výsledné podielové zaťaženie:

$$S_{\text{celkom}} = S_{RDc} + S_{BDc} + S_{OVc} = 522 + 852,6 + 255 = 1629,6 \text{ kVA}$$

• Počet distribučných transformačných staníc:

$$n = \frac{S}{t \times S_{DTS}} = \frac{1629,6}{0,8 \times 630} = 3,23 \text{ transformačných staníc}$$

t = koeficient zaťaženia transformátora / 0,8 /

S_{DTS} = menovitý výkon navrhovaných transformátorov / 630 kVA /

Pre zásobovanie novej výstavby navrhujeme použiť 4 distribučné transformačné stanice, každá s výkonom 630 kVA. Toto riešenie umožňuje dostatočné

Zabezpečenie dodávky el. energie i pri výpadku jednej transformačnej stanice. Pre zvýšenie spoľahlivosti v zásobovaní el. energiou budú všetky transformačné stanice napájané z dvoch rôznych napájacích vedení. Nové transformačné stanice sú prepojené s existujúcimi stanicami v hraničných DTS T2C a T3A. Vzhľadom na to, že transformačná stanica T3A nemá voľný vývod pre napojenie ďalšej trafostanice je potrebné túto rekonštruovať, nakoľko je tu použitý mikroblok, ktorý sa v súčasnosti už neodporúča.

• Rekonštrukcia vedenia 22 kV

V súvislosti s výstavbou rodinných domov v severnej časti riešeného územia je nutné demontovať a preložiť časť vzdušného 22 kV vedenia cca 600 m. Jednou z alternatív je uloženie časti tohto vedenia do zeme. Išlo by o dvojité káblové vedenie VN AXEKCEY 2x3x/1x150 mm/ - jednotkovej ceny 3,1 mil. Sk/km. Celkový náklad len za káblové vedenie by predstavovalo cca 1,25 mil. Sk. Po dohode s RZ Michalovce bola prijatá 2. alternatíva - demontáž časti vedenia 22 kV v pôvodnom rozsahu a výstavba nového vedenia so samostatným vývodom z ES 110/22kV Humenné. Nové vedenie pôjde ako dvojité s vedením č. 296, až po odbočku do vedenia č. 422 t.j. cca 3 km. Rekonštrukcia jednoduchého vedenia č. 296 na dvojité predpokladá spoluúčasť na financovaní VSE š.p. Košice. V prípade výstavby jednoduchého vedenia VN v dĺžke cca 3 km je predpokladaný náklad cca 1 mil. Sk.

• Údaje o projektovaných kapacitách.

Názov kapacít a merné jednotky.

TS - Distribučná kiosková transformačná stanica ks 4 s transformátorom 630 kVA

VN - Káblové napájacie vedenie VN 22 AXEKCEY 3x1x150..m 1540 m

Demontáž VN vzdušného vedenia m 600 m

VNv - Jednoduché vzdušné vedenie VN 3x110/22 mm AIFe ... m 3000 m

TSr - Rekonštrukcia trafostanice T3A

VNr - Demontáž VN prípojok k TR T1A, T1B, T1C m 3x200 m

VNn - Jednoduché káblové vedenie VN 22 AXEKCEY 3x1x150 m 3x200m

3.10.3. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Teplu pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) v riešenom území sa zabezpečuje horúcovodným rozvodom 150/80°C. Rozvod je zásobený z CZT a.s. CHEMES - Humenné s výkonom inštalovaných kotlov 394 MW. Súčasný maximálny odber tepla z CZT predstavuje cca 50 % výkonu kotlov. Možnosť ďalšieho odberu tepla pre riešený obytný

súbor je z horúcovodu 2 x DN 300, ktorý je ukončený (zablendovaný) pri jestvujúcej výmenníkovej stanici E1 (označenie VS je prebraté z ÚPN SÚ).

Návrh pre nové odbery tepla

Teplo z tepelného rozvodu 150/80°C sú navrhnuté pre:

- byty v bytových domoch
- občiansku vybavenosť

Vypočítané maximálne potreby tepla sú pre vykurovanie a prípravu TÚV pre najnižšiu teplotu $t_z = -15^\circ\text{C}$.

Tabuľka očakávaných maximálnych potrieb tepla pre byty zo siete 150/80°C pre jednotlivé obytné skupiny:

Obyt. skup. číslo	Počet b.j.	Max. potreba (MW)	Z výmenníkovej stanice číslo
6	61	0,92	E5
7	206	3,09	E5
11	52	0,78	E6
13	134	2,01	E7
14	36	0,54	E7
15	36	0,54	E7
18	60	1,08	E6
	585	8,96	

Tabuľka očakávaných maximálnych potrieb tepla pre OV z horúcovodnej siete:

Obyt. skup. číslo	Názov	Max. potreba (MW)	Z výmenníkovej stanice číslo
2, 3	Kostol rim. kat. + gr. kat.	0,80	E7
4	Penzión dôchodcov	0,40	E7
7	Hotel	0,60	E7
10	MŠ1 + MŠ2	0,20	E5, E6
13	Základná škola	0,40	E6
20	Obchody, služby ADM	0,15	E6
21	Obchody, služby, reštaurácia	0,20	E6
		2,75	

Celková očakávaná potreba tepla z rozvodu 150/80°C bude:

$$8,96 + 2,75 = 11,71 \text{ MW}$$

Pre zabezpečenie tejto potreby sú navrhnuté výmenníkové stanice (VS) v počte 3 ks, rozmiestnené približne v ťažisku odberových miest.

V jednotlivých VS je predpoklad na nasledovné maximálne odbery tepla:

E5	4,11 MW
E6	2,71 MW
E7	4,89 MW

Navrhované výmenníkové stanice budú pripojené na jestvujúci horúcovodný rozvod 2 x DN 300, potrubným rozvodom zakresleným v príslušnom výkrese.

Prípadné technologické potreby tepla v riešenom území bude potrebné riešiť na základe vyšpecifikovaných nárokov samostatným zadaním.

3.10.4. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Celé mesto Humenné je zemným plynom zásobené zo štyroch regulačných staníc VTL/STL: RS1, RS2, RS3, RS4 napojené z VTL plynovodu Vranov - Snina. Všetky štyri uvedené regulačné stanice plynu sú v STL sieti zokruhované. STL rozvod má tlak plynu 100 kPa a so zvýšením tlaku sa t.č. neuvažuje. Materiál potrubného rozvodu je oceľ.

Nakoľko označenie a výkon regulačných staníc plynu v ÚPN-SÚ nie je totožné s označením a výkonom SPP a v tomto riešení zachováваме označenie z ÚPN SÚ, uvádzame tabuľku na ich identifikáciu:

Označenie ÚPN-SÚ	Výkon m ³ /h podľa ÚPN SÚ	Označenie SPP	Výkon m ³ /h podľa inform. SPP a.s.
RS č. 1	1 200	RS Lackovce	1 200
RS č. 2	5 000	RS Jasenov	5 000
RS č. 3	16 000	RS1 Humenné	10 000
RS č. 4	3 000	RS2 Humenné	5 000

Návrh pre nové odbery zemného plynu

Zemný plyn sa uvažuje pre:

- vykurovanie a prípravu TÚV a varenie pre b.j. V RD
- varenie pre b.j. V BD
- vykurovanie, prípravu TÚV a varenie pre OV

Tabuľka očakávaných maximálnych a ročných potrieb zemného plynu pre RD a BD

Obyt. skup. číslo	Počet b.j. v RD	Max. potreba v RD Nm ³ /h	Počet b.j. v BD	Max. potreba v BD Nm ³ /h	Max. potreba v RD a BD spolu Nm ³ /h	Ročná spotreba tis. Nm ³ /h
1	37	96,0	-	-	96,0	201,0
2	7	18,0	-	-	18,0	36,0

3	-	-	24	4,0	4,0	10,0
4	22	54,0	-	-	54,0	108,0
5	25	65,0	-	-	65,0	130,0
6	-	-	61	10,0	10,0	25,0
7	-	-	206	35,0	35,0	88,0
8	21	54,0	-	-	54,0	108,0
9	46	120,0	-	-	120,0	240,0
10	24	62,0	-	-	62,0	150,0
11	-	-	52	8,0	8,0	20,0
12	20	52,0	-	-	52,0	104,0
13	-	-	134	22,0	22,0	55,0
14	-	-	36	6,0	6,0	15,0
15	-	-	36	6,0	6,0	15,0
16	31	80,0	-	-	80,0	168,0
17	28	73,0	-	-	73,0	148,0
18	-	-	60	10,0	10,0	25,0
	261	674,0	609	101,0	775,0	1646

Tabuľka očakávaných maximálnych a ročných potrieb zemného plynu pre OV

Názov	Max. potreba Nm ³ /h	Ročná spotreba tis. Nm ³ /h	Poznámka
Penzión dôchodcov	2,0		len na varenie
Hotel	3,0		len na varenie
Obchody, služby, reštaurácia	8,0		
Obchody, služby, pošta	6,0		
Materské školy	3,0		len na varenie
Základná škola	2,0		len na varenie
Areál nezávadnej výroby	5,0		
Technické služby	5,0		
Malometrážne predajne	2,0		len na varenie
Obchody, služby	4,0		len na varenie
Obchody, služby	6,0		
	46,0	115,0	

Celková očakávaná maximálna potreba zemného plynu bude

$$Q_{\max} = 775 + 46 = 821 \text{ Nm}^3/\text{rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre riešené územie bude

$$Q_{\text{rok}} = (1\,646 + 115) \times 10^3 = 1\,761 \times 10^3 \text{ Nm}^3/\text{rok}$$

Pre uvedené odbery je zásobovanie navrhnuté z regulačnej stanice RS č.2 o výkone 5 000 Nm³/h pripojením na jestvujúci STL rozvod. Materiál navrhovaného rozvodu PLE. Trasy a dimenzie STL rozvodu sú uvedené v grafickej časti – energetika.

3.10.5. Telekomunikácie

V riešenom území sa navrhuje vybudovanie telekomunikačných rozvodov a káblových rozvodov pre káblovú televíziu. Nové účastnícke rozvody budú sústredené do napájacieho bodu, ktorým pre riešený obytný súbor podľa požiadavky Slovenských telekomunikácií (list č. 8506-PRTZ/1-98 zo dňa 28.9.1998) je určená digitálna ústredňa TKB na sídlisku III.

Pre cieľový rok 2010 je uvažované so 100%-nou telefonizáciou bytov, t.j. $609 + 261 = 870$ Pp.

Pre občiansku vybavenosť a priemysel je uvažované 1 HTS pre 4 pracovné miesta, t.j. $524 : 4 = 131$ Pp.

Pri takomto výpočte je potreba $870 \div 131 = 1\ 001$ Pp.

Pri uvažovaní 48%-nej telefonizácii na počet obyvateľstva v riešenej oblasti je potreba: $3\ 309 \times 0,48 = 1\ 588$ Pp.

Počet verejných hovorní je stanovený na 12.

3.11. ZMENY PARCELÁCIE POZEMKOV VYVOLANÉ NAVRHNUTÝM RIEŠENÍM

Majetkovoprávne vzťahy riešeného územia sú charakteristické prevahou plôch v súkromnom vlastníctve. Pozemky vo vlastníctve mesta naväzujú na plochy I. etapy výstavby sídliska Pod Sokolejom.

V riešení územného plánu je rešpektovaná nová parcelácia pozemkov pre rodinné domy a pozemky odpredané do vlastníctva rímskokatolíckej a gréckokatolíckej cirkvi. Ďalej sa v riešení oboch variant vychádzalo z týchto zásad:

- urbanistickú koncepciu riešenia založiť na existujúcej pravouhlej parcelačnej osnove tak, aby zmeny funkčného využitia pozemkov čo najmenej menili hranice parciel,
- v maximálnej miere dodržiavať existujúcu parceláciu najmä pri riešení zástavby rodinnými domami,
- zariadenia občianskeho vybavenia a verejnú zeleň v maximálnej možnej miere lokalizovať na pozemky vo vlastníctve mesta.

Pre dosiahnutie dohody s vlastníkmi pozemkov bola predchádzajúca urbanistická štúdia ako i rozpracovaný územný plán vystavený verejnosti. Okrem odovzdaných pripomienok občanov uskutočnilo sa i niekoľko rokovaní s vlastníkmi pozemkov. Výsledné znenie územného plánu je výsledkom dosiahnutých dohôd.

Mení sa v časti obytnej skupiny č.5 riešenom území parcelácia pozemkov z pôvodných 4 RD vlastníkov vzniká 18 vlastníkov RD, a to nasledovným spôsobom. Zo zástavby samostatne stojaci RD navrhuje sa zástavba 9 dvojdomov.

3.12. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie v riešenom území je bez významnejších negatívnych vplyvov. Kvalitu prostredia zvyšuje prítomnosť neďalekého lesného masívu Humenský Sokol. Na riešenom území sa nenachádzajú a ani nenavrhuje žiadne zdroje znečistenia vôd ani ovzdušia.

Navrhnutá urbanistická stavebná štruktúra obytného súboru vytvára podmienky pre vznik zdravého životného prostredia tým, že:

- vytvára samostatnú sieť hlavných peších trás oddelených od motorovej dopravy,
- navrhuje primerané plochy verejnej zelene a peších priestorov v rozsahu min. 14 m²/obyvateľa,
- sústreďuje verejnú zeleň do ťažiska riešeného územia formou centrálnych parkov,
- zvýšeným podielom zelene (najmä na terénnej hrane a okolo navrhovaných kostolov) sa čiastočne eliminuje nedostatok zelene na území realizovanej prvej etapy výstavby sídliska,
- vytvára kľudové vnútroblokové priestory pre relaxáciu obyvateľstva a hru detí,
- výrazný podiel urbanizovaného územia pokrývajú vyhradená zeleň a záhrady pozemkov rodinných domov
- základná hustota 305 - 386 obyvateľov / ha na pozemkoch bytových domov (podľa variantov riešenia) pri danej priemernej výške zástavby je v medziach optima,
- na území obytného súboru sa navrhuje areál voľného času pre deti a dospelých

Zber a likvidácia tuhého komunálneho odpadu z riešeného územia obytného súboru bude zabezpečovaná Technickými službami mesta Humenné a v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva. Mestský úrad v spolupráci s Technickými službami pripravuje postupné zavedenie separácie skla a papiera. I. etapa separácie má byť realizovaná na území sídliska Pod Sokolejom.

Predpokladá sa, že na území navrhovaného obytného súboru bude v plnom rozsahu zabezpečený separovaný zber tuhého komunálneho odpadu.

3.13. NÁVRH ÚZEMNYCH SYSTÉMOV A PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY NA MIESTNEJ ÚROVNI

K územnému plánu sídelného útvaru mesta Humenné bol v roku 1995 vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (Ing. Július Žolner - EKOPRAGMA Košice)

Podľa tohto materiálu riešené územie obytného súboru Pod Sokolejom patrí do susedného regiónu Humenského podolia, biochory teplých nížín a pahorkov. V súčasnosti územie vykazuje 2. stupeň ekologickej stability - nízky (orné pôdy menej ohrozené vodnou eróziou).

Na riešenom území nie sú žiadne biocentrá ani biokoridory miestneho ani vyššieho významu. Územie je v nepatrnej miere urbanizované, prevažne ide o poľnohospodársku pôdu z ktorej prevažuje orná pôda bez stromového porastu. Vysoká zeleň sa nachádza len v súkromných záhradách priláhlých rodinných domov. Na brehoch záchytného jarku privalových dažďových vôd na južnom okraji riešeného územia sú skupiny náletových krovín.

Južná hranica riešeného územia prebieha neďaleko národnej prírodnej rezervácie Humenský Sokol, ktorá je charakterizovaná skalnými, trávnatými a lesnými biocenózami s výskytom chránenej fauny a flóry. Tento masív je súčasne i výraznou krajinnou dominantou južného horizontu mesta. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability regiónu Zemplín je Humenský Sokol nadregionálnym biocentrom.

V blízkosti riešeného územia prebiehajú dva biokoridory regionálneho a miestneho významu:

- regionálny hydrický biokoridor - Laborec
- miestny hydrický biokoridor - Ptava

Pri riešení miestneho územného systému ekologickej stability sa vychádza zo súčasnej krajinnej štruktúry, zo súčasného nízkeho stupňa ekologickej stability a z vlastníckych vzťahov (výrazná prevaha súkromného vlastníctva) riešeného budúcej urbanizovanej krajiny obytného súboru Pod Sokolejom. Navrhnutý systém je riešený ako súčasť miestneho územného systému ekologickej stability mesta Humenné. Pre zvýšenie stupňa ekologickej stability riešeného územia sa navrhujú tieto plochy zelene s ekostabilizačnou funkciou:

- verejná i vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia (súvislý pás súkromných záhrad existujúcej zástavby rodinnými domami na Valaškovskej a Jasenovskej ulici),
- verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru a navrhovaný park pri penzióne dôchodcov, táto os je chápaná ako peší ťah v priestore bohatom na rôzne štruktúry zelene,
- verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,
- difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch, ktorých vznik umožňuje relatívne nízka intenzita zastavania a vysoký podiel pozemkov (záhrad) rodinných domov.

3.14. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Intenzita využitia pozemkov obytných budov

Číslo obyt. skup.	Druh zástavby	Plocha v ha	Bytové domy		Rodinné domy		
			Počet obyv.	Obyv./ha	Počet obyv.	Obyv./ha	Priem. pozemok vm ²
1	RD	4,22			167	40	1140
2	RD	0,96			32	33	1371
3	BD	0,45	84	187			
4	RD	2,06			99	48	936
5	RD	2,80			167	40	1120
6	BD	0,62	214	345			
7	BD, BDF	1,95	721	369			
8	RD, RDP	2,48			95	38	1181
9	RD, RDP	4,11			207	50	893
10	RD, RDP	2,21			108	49	920
11	BDF	0,72	182	253			
12	RD	1,87			90	48	935
13	BD	1,15	469	407			
14	BD	0,33	126	381			
15	NV	0,72	126	175			
16	RD, RDD, RDP	2,60			140	54	839
17	RD, RDD	2,50			126	50	892
18	BDF	0,60	210	350			
		30,22	3592	386	1090	45	909

Vysvetlivky k predchádzajúcej tabuľke:

- BD *bytové domy*
- BDF *bytové domy polyfunkčné*
- RD *rodinné domy*

- RDD *rodinné dvojdomy*
- RDP *rodinné domy progresívne (átriové, radové)*
- NV *nájomné vily*

Súčet plôch pozemkov BD a BDF = 5,82 ha.

Súčet plôch pozemkov NV = 0,72 ha.

Súčet plôch pozemkov RD, RDD a RDP = 25,81 ha.

Súčet plôch pozemkov obytných budov = 32,35 ha.

Stavebná štruktúra rodinných domov

Stavebná forma	Počet domov	Počet bytov
Sólodomy a dvojdomy	233	233
Radové a átriové domy	28	28
Spolu	261	261

Stavebná štruktúra bytových domov

Stavebná forma	Počet domov	Počet bytov
Bytové domy	10	461
Polyfunkčné domy (s obč. vybavenosťou)	2	112
Nájomné vily	3	36
Spolu	15	609

Štruktúra a veľkosť funkčných plôch

Por. č.	Funkčná plocha	Výmera v ha	m ² / obyvateľ
1	Bytové domy (vrátane polyfunkčných)	5,82	
2	Nájomné vily	0,72	
3	Rodinné domy	25,81	
4	Plochy obytných budov spolu	32,35	97,76
5	Vyššia občianska vybavenosť	3,08	9,30
6	Materská škola I.	0,38	
7	Materská škola II.	0,34	2,17
8	Základná škola	1,33	4,02
9	Nezávadná výroba a sklady	1,09	3,29
10	Centrálne parkovisko a garáže	1,64	4,95
11	Uličné priestory	7,12	21,05
12	Verejná zeleň a pešie priestory	5,23	15,80
	SPOLU	53,53	158,75

Poznámky:

- podiel pozemku bytových domov, polyfunkčných bytových domov a rodinných domov na obyvateľ je vyjadrený hustotou obyvateľstva/ha v predchádzajúcich tabuľkách, a preto sa tu uvádza spolu za plochy obytných budov,

- výmery funkčných plôch sú vykazované vrátane prístupových komunikácií a parkovacích plôch pri obytných budovách.

Kapacita plôch navrhnutých pre nezávadnú výrobu pri hustote 100 zamestnancov (čo je na dolnej hranici pre spotrebný priemysel) na 1 ha pozemku je cca 110 zamestnancov (pozemok 1,09 ha).

4. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného usporiadania a využitia riešeného územia sídliska Pod Sokolejom dodržať tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti funkčného usporiadania územia.

1.1. Dodržať funkčné členenie plôch znázornených vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) v tejto štruktúre:

- 1.1.1. plochy pre výstavbu rodinných domov (jednodomy, dvojdomy, radové a átriové domy),
- 1.1.2. plochy pre viacpodlažné bytové domy (radové, bodové domy a nájomné vily),
- 1.1.3. plochy pre viacpodlažné polyfunkčné domy (s občianskou vybavenosťou, resp. garážami na prízemí),
- 1.1.4. plochy pre základnú občiansku vybavenosť (základná škola, materská škola I., materská škola II. a malometrážne predajne),
- 1.1.5. plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť (rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky kostol, hotel, resp. inú verejnú budovu),
- 1.1.6. plochu pre areál voľného času,
- 1.1.7. plochy pre nezávadnú výrobu a verejnoprospešné služby,
- 1.1.8. plochy pre skupinové boxové garážové dvory, resp. pre hromadnú viacpodlažnú garáž,
- 1.1.9. plochy pre šport (v areáli základnej školy a v areáli voľného času),
- 1.1.10. plochy pre parky, verejnú a izolačnú zeleň.

2. V oblasti priestorového usporiadania územia.

- 2.1. Rešpektovať uličné priestory a priestor námestia vymedzené stavebnými čiarami, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 3 (Dopravné riešenie a regulatívy priestorového usporiadania).
- 2.2. Dodržať nasledovné výškové zónovanie stavieb:
 - 2.2.1. rodinné domy 1-2 nadzemné podlažia,
 - 2.2.2. bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia.
- 2.3. Realizovať dve výškové priestorové dominanty (bodový bytový dom v závere ul. SNP o výške minimálne 6 nadzemných podlaží, hotel, resp. má verejná budova o výške 10 nadzemných podlaží).
- 2.4. Rešpektovať založenú pravouhlú osnovu pozemkov.

3. V oblasti usporiadania stavieb.

- 3.1. Pri vytyčovaní stavieb dodržať stavebné čiary podľa bodu 2.1., v ostatných uliciach dodržať jednotné stavebné čiary pri rešpektovaní platných predpisov o umiestňovaní stavieb.
- 3.2. Pri výstavbe budov rešpektovať ochranné pásma zásobných vodovodných potrubí DN 600 a DN 300 z vodojemu Sokolej, ktoré prechádzajú riešeným územím v šírke 6 m na každú stranu od potrubia.
- 3.3. Pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto. **V obytnej skupine**

č.5 pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž alebo prístrešok pre auto ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto.

3.4. Rodinné domy realizovať so šikmou strechou so sklonom 30 - 50 stupňov. **V obytnej skupine č.5 rodinné domy realizovať so strechou so sklonom 0 – 50°.**

3.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. V oblasti dopravy.

4.1. Za hlavný dopravný skelet obytného súboru považovať:

4.1.1. hlavnú mestskú zbernú komunikáciu - ulica SNP, ktorá cez úsek Jasenovskej cesty bude zaústená do prietahu nadmestského významu cesty I/74,

4.1.2. priečnu dopravno - obslužnú komunikáciu v trase Košickej ulice a jej predĺženia smerom na východ, zaústenie tejto komunikácie na západe do Jasenovskej ulice existuje, na východnej strane bude do Ulice na Podskalku vyústená tak, aby bolo možné Jej výhľadové predĺženie do rozvojovej lokality Krámová,

4.1.3. rešpektovať pravouhlú uličnú sieť naväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné komunikácie podľa bodov 4.1.1. a 4.1.2. s podružným vypojením do Ulice na Podskalku južne od vypojenia Valaškovskej ulice.

4.2. Pre pešiu premávku vybudovať:

4.2.1. pešie prepojenie z centrálného námestia riešeného obytného súboru cez Valaškovskú, Čapajevovu a Sninskú ulicu po pešom moste cez Laborec s vyústením do Námestia slobody,

4.2.2. svetelnú signalizáciu alebo tlačidlový ovládač pešieho priechodu cez cestu I/74.

4.2.3. bezbariérové prvky pre imobilných občanov (rampy) na hlavných peších komunikáciách a verejných priestranstvách.

5. V oblasti technickej infraštruktúry.

5.1. Zásobovanie pitnou vodou realizovať v dvoch tlakových pásmach:

5.1.1. v I. tlakovom pásme územie pozdĺž Ulice na Podskalku z existujúceho prívodu vody DN 150 z prameňov v Chlmci,

5.1.2. v II. tlakovom pásme ostatné územie obytného súboru z vodojemu Sokolej 2x2000m3s kótou dna 213 m n. m.

5.2. Odkanalizovanie územia obytného súboru realizovať jednotnou kanalizačnou sieťou s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť do mestskej čistiarnie odpadových vôd.

5.3. Zásobovanie elektrickou energiou realizovať z existujúcich transformačných staníc T1C a T2C a z navrhovaných štyroch transformačných staníc T1, T2, T3 a T4 v lokalitách podľa výkresu č. 6 (Energetika).

5.4. Demontovať časť vzdušného 22 kV elektrického vedenia v severnej časti územia a vybudovať nové vedenie ako dvojité s vedením č. 296 so samostatným vývodom z ES 110/22 kV Humenné.

5.5. Zásobovanie teplom (vykurovanie a teplá úžitková voda) pre bytové domy a občiansku vybavenosť realizovať horúcovodným rozvodom 150/80° C s CZT a. s. CHEMES Humenné cez tri navrhované výmenníkové stanice E 5, E 6 a E 7 v lokalitách podľa výkresu č. 6 (Energetika).

5.6. Zásobovanie zemným plynom realizovať z regulačnej stanice č 2 pripojením na existujúci rozvod STL.

5.7. Vybudovať telekomunikačné rozvody, ktoré budú sústredené do existujúcej digitálnej ústredne v TKB na sídlisku III.

5.8. vybudovať káblové rozvody pre káblovú televíziu.

6. V oblasti životného prostredia a ekologickej stability.

6.1. Realizovať samostatnú sieť hlavných peších komunikácií oddelených od komunikácií pre automobilovú dopravu,

6.2. Realizovať zeleň (zeleň obytná bytových domov, zeleň parková a zeleň pri zariadeniach občianskeho vybavenia) v rozsahu minimálne 13 m² na obyvateľa,

6.3. Vytvárať v skupinách viacpodlažnej bytovej výstavby vnútro blokové priestory pre relaxáciu obyvateľstva a hru detí.

6.4. Zabezpečiť na území riešeného obytného súboru separovaný zber tuhého komunálneho odpadu v plnom rozsahu.

6.5. Realizovať ekostabilizačnú zeleň v týchto priestoroch:

6.5.1. verejná a vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia (súvislý pás súkromných záhrad na Valaškovskej a Jasenovskej ulici),

6.5.2. verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru vrátane navrhovaného parku pri penzióne dôchodcov,

6.5.3. verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,

6.5.4. difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch.

5. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1966 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V územnom pláne zóny Pod Sokolejom navrhnuté verejnoprospešné stavby naväzujú na verejnoprospešné stavby uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné (1996). Verejnoprospešné stavby k Územnému plánu zóny Pod Sokolejom uvedené v nasledujúcom zozname ktoré sú zhodné s citovaným všeobecne záväzným nariadením sú označené *)

Verejnoprospešnými stavbami sú:

1. Na úseku občianskej vybavenosti:

1.1. základná škola pre 510 žiakov vrátane jej areálu *),

1.2. materská škola pre 70 detí vrátane jej areálu,

1.3. materská škola pre 60 detí vrátane jej areálu,

1.4. penzión dôchodcov (rozostavaný) vrátane jeho areálu *),

1.5. areál voľného času *).

2. Na úseku verejnej zelene a ekologickej stability *):

2.1.1. verejná a vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia,

2.1.2. verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru vrátane navrhovaného parku pri penzióne dôchodcov,

2.1.3. verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,

2.1.4. difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch.

3. Na úseku dopravy:

3.1. dopravno - obslužná komunikácia funkčnej triedy B-2 spájajúca Ulicu na Podskalku s Košickou ulicou a ulicou SNP*),

3.2. ostatné obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3 *),

3.3. otočka MHD na dopravno-obslužnej komunikácii uvedenej v bode 2.2.,

3.4. sústredené plochy parkovísk,

3.5. chodníky a verejné priestranstvá, námestia a trasa hlavného pešieho koridoru na Námestie slobody v novom centre mesta (znázornené vo výkrese č. 2) *),

3.6. bezbariérové prvky pre imobilných občanov (rampy) na hlavných peších komunikáciách a verejných priestranstvách *).

4. Na úseku technickej infraštruktúry:

4.1. rozvodná vodovodná sieť *),

4.2. kanalizačné zberače a sieť *),

4.3. preložka 22 kV vzdušného vedenia zo severnej časti riešeného územia do súbehu s vedením 296 so samostatným vývodom z ES 110/22 kV Humenné *),

4.4. primárne káblové vedenia zemné 22 kV,

4.5. transformačné stanice 22/0,42 kV – T1, T2, T3, T4 *),

4.6. horúcovodné rozvody *),

4.7. výmenníkové stanice - ES, E6, E7 *),

4.8. sekundárne rozvody tepla a TUV,

4.9. rozvodná sieť STL plynu *),

4.10. telekomunikačné rozvody *),

4.11. káblové rozvody pre káblovú televíziu.

6. DOKLADOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ : Mesto Humenné
Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Obstarávateľ : Ing.arch. Miroslav Roháč
v zmysle § 2 a. Budovateľská 34, 066 01 Humenné
stavebného zákona POS: 269

Vypracoval : Ing.arch. Marián Mikuš
registračné číslo: 0482

N Á V R H

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného usporiadania a využitia riešeného územia sídliska Pod Sokolejom dodržať tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti funkčného usporiadania územia.

1.1. Dodržať funkčné členenie plôch znázornených vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) v tejto štruktúre:

1.1.1. plochy pre výstavbu rodinných domov (jednodomy, dvojdomy, radové a átriové domy),

1.1.2. plochy pre viacpodlažné bytové domy (radové, bodové domy a nájomné vily),

1.1.3. plochy pre viacpodlažné polyfunkčné domy (s občianskou vybavenosťou, resp. garážami na prízemí),

1.1.4. plochy pre základnú občiansku vybavenosť (základná škola, materská škola I., materská škola II. a malometrážne predajne),

1.1.5. plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť (rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky kostol, hotel, resp. inú verejnú budovu),

1.1.6. plochu pre areál voľného času,

1.1.7. plochy pre nezávadnú výrobu a verejnoprospešné služby,

1.1.8. plochy pre skupinové boxové garážové dvory, resp. pre hromadnú viacpodlažnú garáž,

1.1.9. plochy pre šport (v areáli základnej školy a v areáli voľného času),

1.1.10. plochy pre parky, verejnú a izolačnú zeleň.

2. V oblasti priestorového usporiadania územia.

2.1. Rešpektovať uličné priestory a priestor námestia vymedzené stavebnými čiarami, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 3 (Dopravné riešenie a regulatívy priestorového usporiadania).

2.2. Dodržať nasledovné výškové zónovanie stavieb:

2.2.1. rodinné domy 1-2 nadzemné podlažia,

2.2.2. bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia.

2.3. Realizovať dve výškové priestorové dominanty (bodový bytový dom v závere ul. SNP o výške minimálne 6 nadzemných podlaží, hotel, resp. má verejná budova o výške 10 nadzemných podlaží).

2.4. Rešpektovať založenú pravouhlú osnovu pozemkov.

3. V oblasti usporiadania stavieb.

3.1. Pri vytyčovaní stavieb dodržať stavebné čiary podľa bodu 2.1., v ostatných uliciach dodržať jednotné stavebné čiary pri rešpektovaní platných predpisov o umiestňovaní stavieb.

3.2. Pri výstavbe budov rešpektovať ochranné pásma zásobných vodovodných potrubí DN 600 a DN 300 z vodojemu Sokolej, ktoré prechádzajú riešeným územím v šírke 6 m na každú stranu od potrubia.

3.3. Pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto. **V obytnej skupine č.5 pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž alebo prístrešok pre auto ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto.**

3.4. Rodinné domy realizovať so šikmou strechou so sklonom 30 - 50 stupňov. **V obytnej skupine č.5 rodinné domy realizovať so strechou so sklonom 0 – 50°.**

3.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. V oblasti dopravy.

4.1. Za hlavný dopravný skelet obytného súboru považovať:

4.1.1. hlavnú mestskú zbernú komunikáciu - ulica SNP, ktorá cez úsek Jasenovskej cesty bude zaústená do prietahu nadmestského významu cesty I/74,

4.1.2. priečnu dopravno - obslužnú komunikáciu v trase Košickej ulice a jej predĺženia smerom na

východ, zaústenie tejto komunikácie na západe do Jasenovskej ulice existuje, na východnej strane bude do Ulice na Podskalku vyústená tak, aby bolo možné Jej výhľadové predĺženie do rozvojovej lokality Krámová,

4.1.3. rešpektovať pravouhlú uličnú sieť naväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné komunikácie podľa bodov 4.1.1. a 4.1.2. s podružným vypojením do Ulice na Podskalku južne od vypojenia Valaškovskej ulice.

4.2. Pre pešiu premávku vybudovať:

4.2.1. pešie prepojenie z centrálného námestia riešeného obytného súboru cez Valaškovskú, Čapajevovu a Sninskú ulicu po pešom moste cez Laborec s vyústením do Námestia slobody,

4.2.2. svetelnú signalizáciu alebo tlačidlový ovládač pešieho priechodu cez cestu I/74.

4.2.3. bezbariérové prvky pre imobilných občanov (rampy) na hlavných peších komunikáciách a verejných priestranstvách.

5. V oblasti technickej infraštruktúry.

5.1. Zásobovanie pitnou vodou realizovať v dvoch tlakových pásmach:

5.1.1. v I. tlakovom pásme územie pozdĺž Ulice na Podskalku z existujúceho prívodu vody DN 150 z prameňov v Chlmcí,

5.1.2. v II. tlakovom pásme ostatné územie obytného súboru z vodojemu Sokolej 2x2000m³s kótou dna 213 m n. m.

5.2. Odkanalizovanie územia obytného súboru realizovať jednotnou kanalizačnou sieťou s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť do mestskej čistiarnie odpadových vôd.

5.3. Zásobovanie elektrickou energiou realizovať z existujúcich transformačných staníc T1C a T2C a z navrhovaných štyroch transformačných staníc T1, T2, T3 a T4 v lokalitách podľa výkresu č. 6 (Energetika).

5.4. Demontovať časť vzdušného 22 kV elektrického vedenia v severnej časti územia a vybudovať nové vedenie ako dvojité s vedením č. 296 so samostatným vývodom z ES 110/22 kV Humenné.

5.5. Zásobovanie teplom (vykurovanie a teplá úžitková voda) pre bytové domy a občiansku vybavenosť realizovať horúcovodným rozvodom 150/80° C s CZT a. s. CHEMES Humenné cez tri navrhované výmenníkové stanice E 5, E 6 a E 7 v lokalitách podľa výkresu č. 6 (Energetika).

5.6. Zásobovanie zemným plynom realizovať z regulačnej stanice č 2 pripojením na existujúci rozvod STL.

5.7. Vybudovať telekomunikačné rozvody, ktoré budú sústredené do existujúcej digitálnej ústredne v TKB na sídlisku III.

5.8. vybudovať káblové rozvody pre káblovú televíziu.

6. V oblasti životného prostredia a ekologickej stability.

6.1. Realizovať samostatnú sieť hlavných peších komunikácií oddelených od komunikácií pre automobilovú dopravu,

6.2. Realizovať zeleň (zeleň obytná bytových domov, zeleň parková a zeleň pri zariadeniach občianskeho vybavenia) v rozsahu minimálne 13 m² na obyvateľa,

6.3. Vytvárať v skupinách viacpodlažnej bytovej výstavby vnútro blokové priestory pre relaxáciu obyvateľstva a hru detí.

6.4. Zabezpečiť na území riešeného obytného súboru separovaný zber tuhého komunálneho odpadu v plnom rozsahu.

6.5. Realizovať ekostabilizačnú zeleň v týchto priestoroch:

6.5.1. verejná a vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia (súvislý pás súkromných záhrad na Valaškovskej a Jasenovskej ulici),

6.5.2. verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru vrátane navrhovaného parku pri penzióne dôchodcov,

6.5.3. verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,

6.5.4. difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch.

B. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1966 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V územnom pláne zóny Pod Sokolejom navrhnuté verejnoprospešné stavby naväzujú na verejnoprospešné stavby uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné (1996).

Verejnoprospešné stavby k Územnému plánu zóny Pod Sokolejom uvedené v nasledujúcom zozname ktoré sú zhodné s citovaným všeobecne záväzným nariadením sú označené *)

Verejnoprospešnými stavbami sú:

1. Na úseku občianskej vybavenosti:

- 1.1. základná škola pre 510 žiakov vrátane jej areálu *),
- 1.2. materská škola pre 70 detí vrátane jej areálu,
- 1.3. materská škola pre 60 detí vrátane jej areálu,
- 1.4. penzión dôchodcov (rozostavaný) vrátane jeho areálu *),
- 1.5. areál voľného času *).

2. Na úseku verejnej zelene a ekologickej stability *):

- 2.1.1. verejná a vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia,
- 2.1.2. verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru vrátane navrhovaného parku pri penzióne dôchodcov,
- 2.1.3. verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,
- 2.1.4. difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch.

3. Na úseku dopravy:

- 3.1. dopravno - obslužná komunikácia funkčnej triedy B-2 spájajúca Ulicu na Podskalku s Košickou ulicou a ulicou SNP*),
- 3.2. ostatné obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3 *),
- 3.3. otočka MHD na dopravno-obslužnej komunikácii uvedenej v bode 2.2.,
- 3.4. sústredené plochy parkovísk,
- 3.5. chodníky a verejné priestranstvá, námestia a trasa hlavného pešieho koridoru na Námestie slobody v novom centre mesta (znázornené vo výkrese č. 2) *),
- 3.6. bezbariérové prvky pre imobilných občanov (rampy) na hlavných peších komunikáciách a verejných priestranstvách *).

4. Na úseku technickej infraštruktúry:

- 4.1. rozvodná vodovodná sieť *),
- 4.2. kanalizačné zberače a sieť *),
- 4.3. preložka 22 kV vzdušného vedenia zo severnej časti riešeného územia do súbehu s vedením 296 so samostatným vývodom z ES 110/22 kV Humenné *),
- 4.4. primárne káblové vedenia zemné 22 kV,
- 4.5. transformačné stanice 22/0,42 kV – T1, T2, T3, T4 *),
- 4.6. horúcovodné rozvody *),
- 4.7. výmenníkové stanice - ES, E6, E7 *),

- 4.8. sekundárne rozvody tepla a TÚV,
- 4.9. rozvodná sieť STL plynu *),
- 4.10. telekomunikačné rozvody *),
- 4.11. káblové rozvody pre káblovú televíziu.

Obstarávateľ : Mesto Humenné
Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Obstarávateľ : Ing.arch. Miroslav Roháč
v zmysle § 2 a. Budovateľská 34, 066 01 Humenné
stavebného zákona POS: 269

Vypracoval : Ing.arch. Marián Mikuš
registračné číslo: 0482

N Á V R H

C. GRAFICKÁ ČASŤ

Obstarávateľ : Mesto Humenné
Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Obstarávateľ : Ing.arch. Miroslav Roháč
v zmysle § 2 a. Budovateľská 34, 066 01 Humenné
stavebného zákona POS: 269

Vypracoval : Ing.arch. Marián Mikuš
registračné číslo: 0482

ZOZNAM VÝKRESOV

1. ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:5 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
3. DOPRAVNÉ RIEŠENIE A REGULATÍVY M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
4. PRIESTOROVÉ POMERY M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
5. ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
6. ENERGETIKA M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
7. ZÁBER PPF M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
8. SCÉMA OBYTNÝCH SKUPÍN M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)
9. SAMOSTATNÁ DOLOŽKA COO M 1:2 000
Pôvodná dokumentácia
(návrh zmeny č.4)

LEGENDA:

		Hranica riešeného územia
		Plochy bytových domov
		Plochy polyfunkčných domov
		Plochy rodinných domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy výroby a výrobných služieb
		Plochy verejných peších priestorov
		Plochy zelene s ekostabilizačnou funkciou
		Národná prírodná rezervácia Humenský Sokol
		Rýchlostná komunikácia
		Zberná komunikácia
		Obslužné a prístupové komunikácie
		Hlavná pešia trasa
		Železničná trať
		Parkovisko

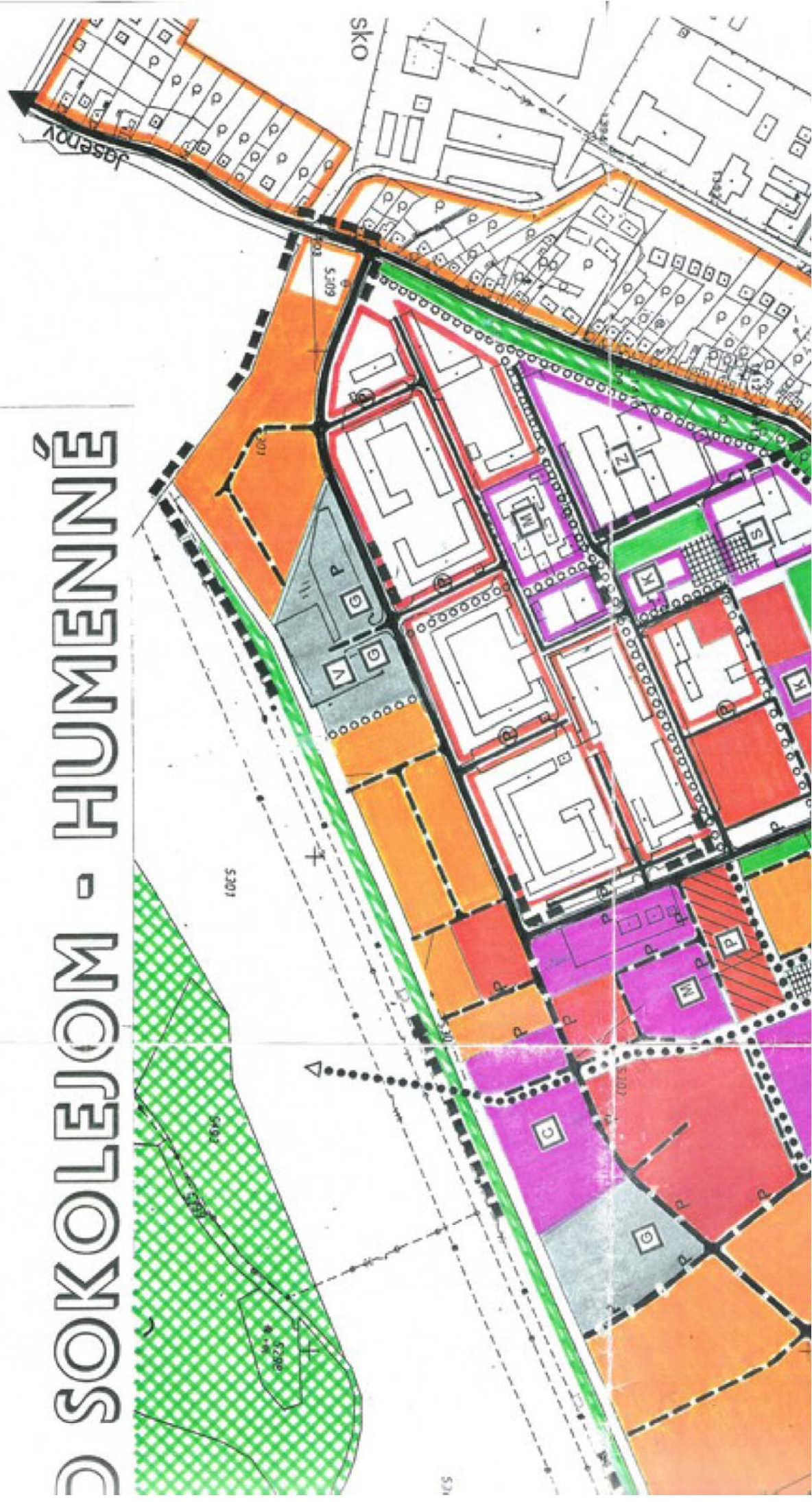
	Základná škola
	Materská škola
	Centrum voľného času
	Kostol
	Polyfunkčný dom
	Hotel
	Ústav sociálnej starostlivosti
	Garáže a služby motoristom
	Verjnoprospešné služby

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE	
DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011	M 1 : 5 000
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ	
ŠIRŠIE VZŤAHY	1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SOKOLEJOM - HUMENNÉ

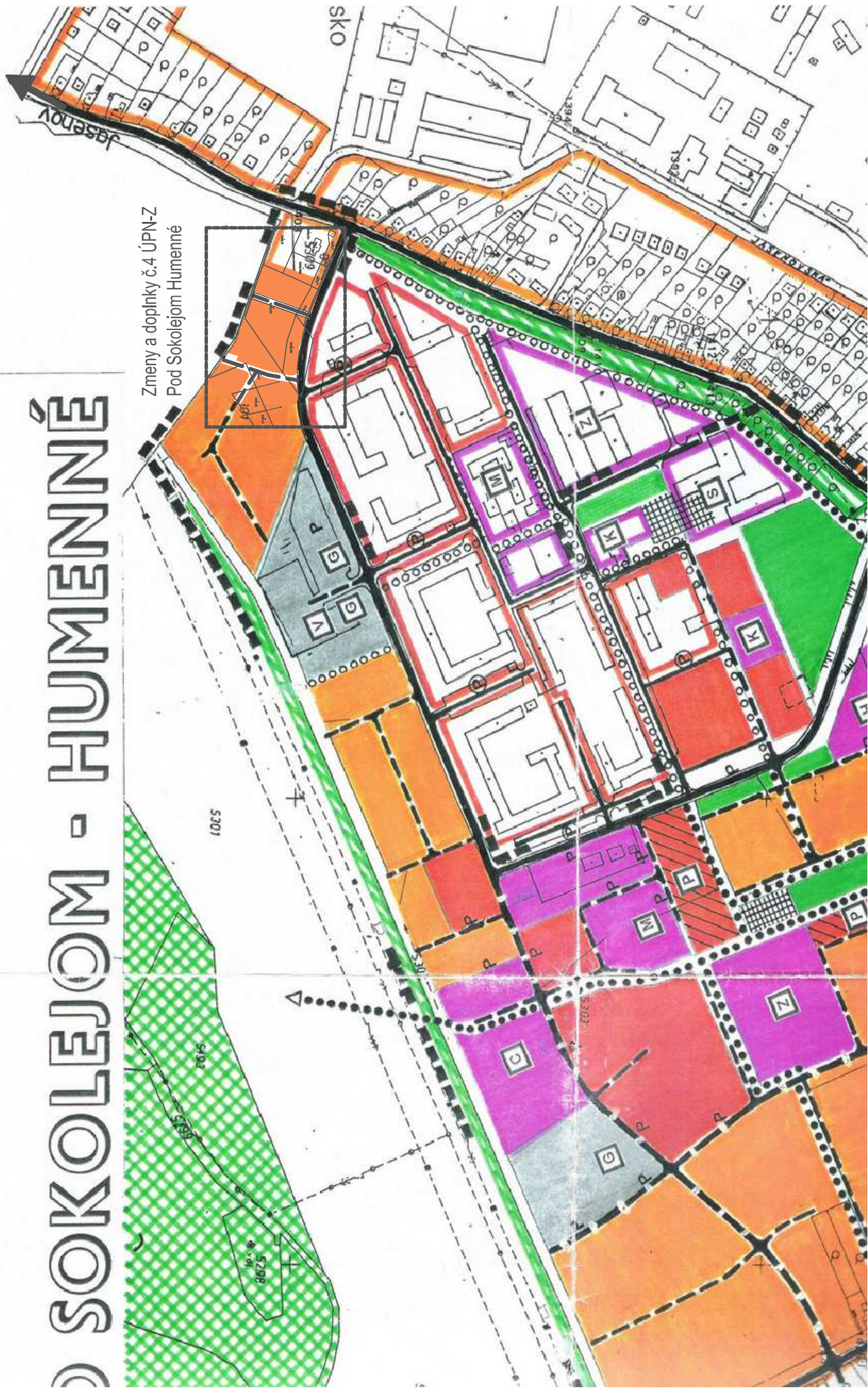


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

1 - Širšie vzťahy

SOKOLEJOM - HUMENNÉ

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z
Pod Sokolejom Humenné



LEGENDA:

PLOCHY A BUDOVY

STAV	NAVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		BUDOVY A POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV
		BUDOVY A POZEMKY RODINNÝCH DOMOV
		BUDOVY A POZEMKY POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BYTY A VYBAV.)
		BUDOVY A POZEMKY POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BYTY A GARÁŽE)
		BUDOVY A POZEMKY ZÁKLADNÉHO OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
		BUDOVY A POZEMKY VYŠŠIEHO OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
		BUDOVY A POZEMKY VÝROBY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		BUDOVY A POZEMKY ŠPORTU A REKREÁCIE
		DETSKÉ IHRISKÁ
		PLOCHY OBYTNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
		PLOCHY VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		PEŠIE PLOCHY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
		POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

KOMUNIKÁCIE

		ZBERNÉ DOPRAVNÉ, FUNKČNEJ TRIEDY B-1 A CESTY I. TRIEDY
		DOPRAVNO-OBSLUŽNÉ, FUNKČNEJ TRIEDY B-2 A CESTY III. TRIEDY
		OSTATNÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ, FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ MHD
		SÚSTREDENÉ PARKOVACIE PLOCHY
		BOXOVÉ GARÁŽE
		HROMADNÉ GARÁŽE

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

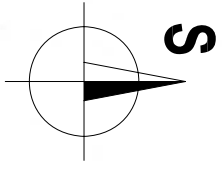
M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ
NÁVRH**

2

JASENOV



2 - Komplexný urbanistický návrh

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z Pod Sokolejom Humenné



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ DOPRAVNÉ FUNKČNEJ TRIEDY B-1 A CESTY I. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE DOPRAVNO-OBSLUŽNÉ SPOJOVACIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2 A CESTY III. TRIEDY
		OSTATNÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ MHD
		SÚSTREDENÉ PLOCHY PARKOVÍSK
		SÚSTREDENÉ PLOCHY GARÁŽÍ
		IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY (STAV K ROKU 2010)
		NÁVRH KATEGÓRIE - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
		NÁVRH KATEGÓRIE - OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
		INTENZITA DOPRAVY K ROKU 2010 - POČET VOZIDIEL/24 HOD. Z TOHO PODIEL NÁKLADNÝCH VOZIDIEL V %

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

		STAVEBNÁ ČIARA
		OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVODNÉHO POTRUBIA VODOVODU
		VÝŠKOVÁ DOMINANTA

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

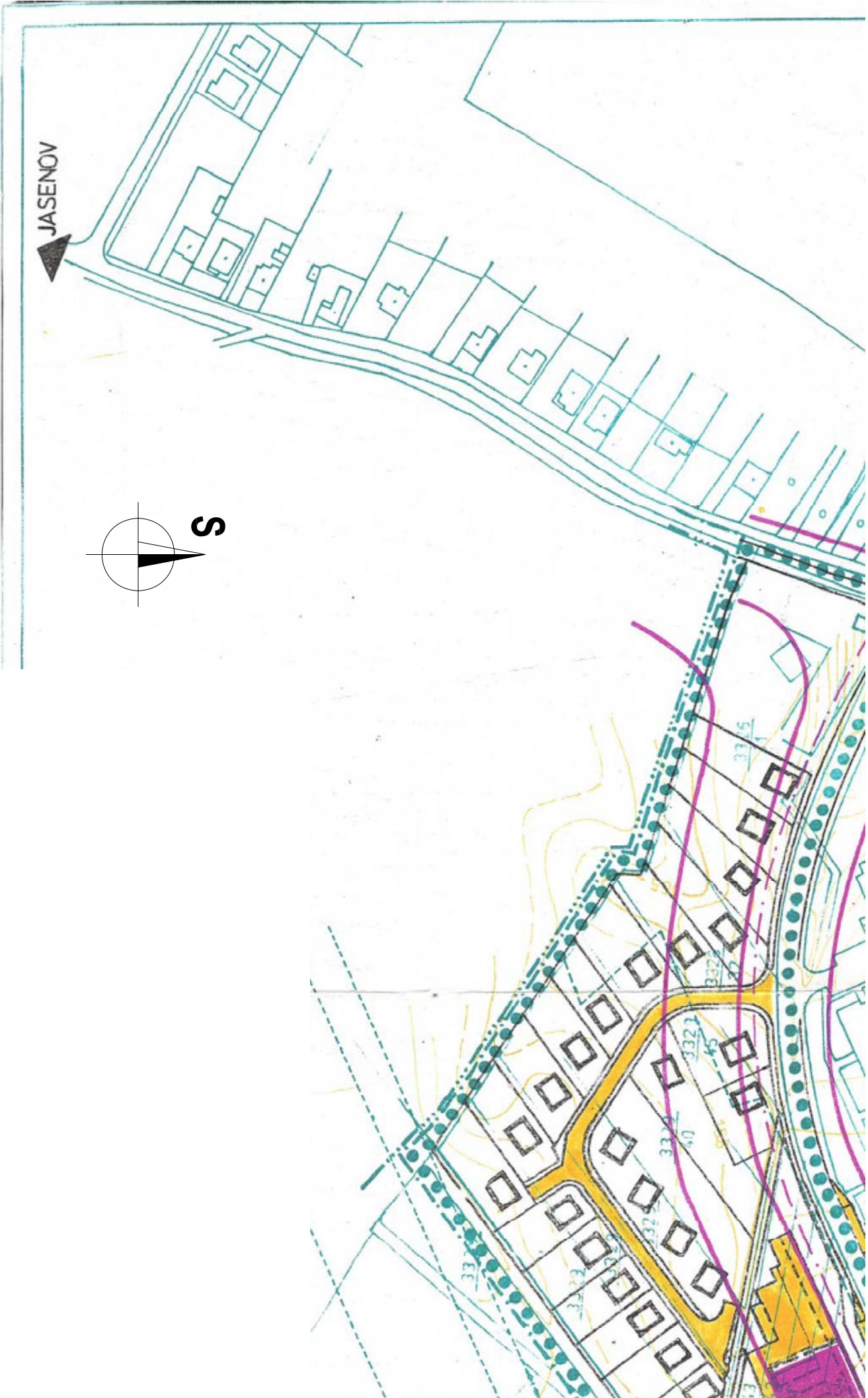
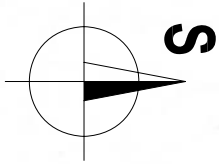
M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

**DOPRAVNÉ RIEŠENIE
A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**

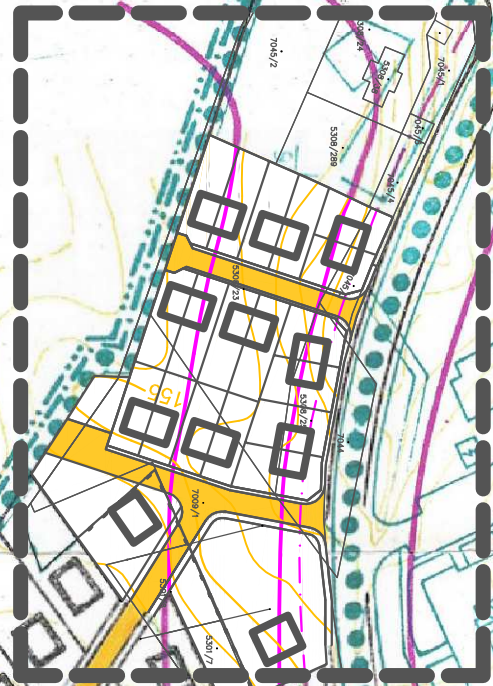
3

JASENOV



3 - Dopravné riešenie a regulatívy priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z
Pod Sokolejom Humenné



LEGENDA

- 1 Námestie
- 2 Rímskokatolícky kostol (v stavbe)
- 3 Športelňa (existujúca)
- 4 Penzión dôchodcov (v stavbe)
- 5 Gréckokatolícky kostol
- 6 Park
- 7 Hotel
- 8 Základná škola (existujúca)
- 9 Materská škola (existujúca)
- 10 Materská škola
- 11 Park
- 12 Námestie
- 13 Základná škola
- 14 Areál voľného času
- 15 Areál nezávadnej výroby
- 16 Boxové garáže
- 17 Verejnoprospešné služby
- 18 Hromadná garáž
- 19 Malometrážne predajne
- 20 Obchody, služby, pošta, administratíva
- 21 Obchody, služby, reštaurácia
- 22 Obchody, sklady (existujúce)
- 23 Obchody, služby
- 24 Obchody, služby (existujúce)

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

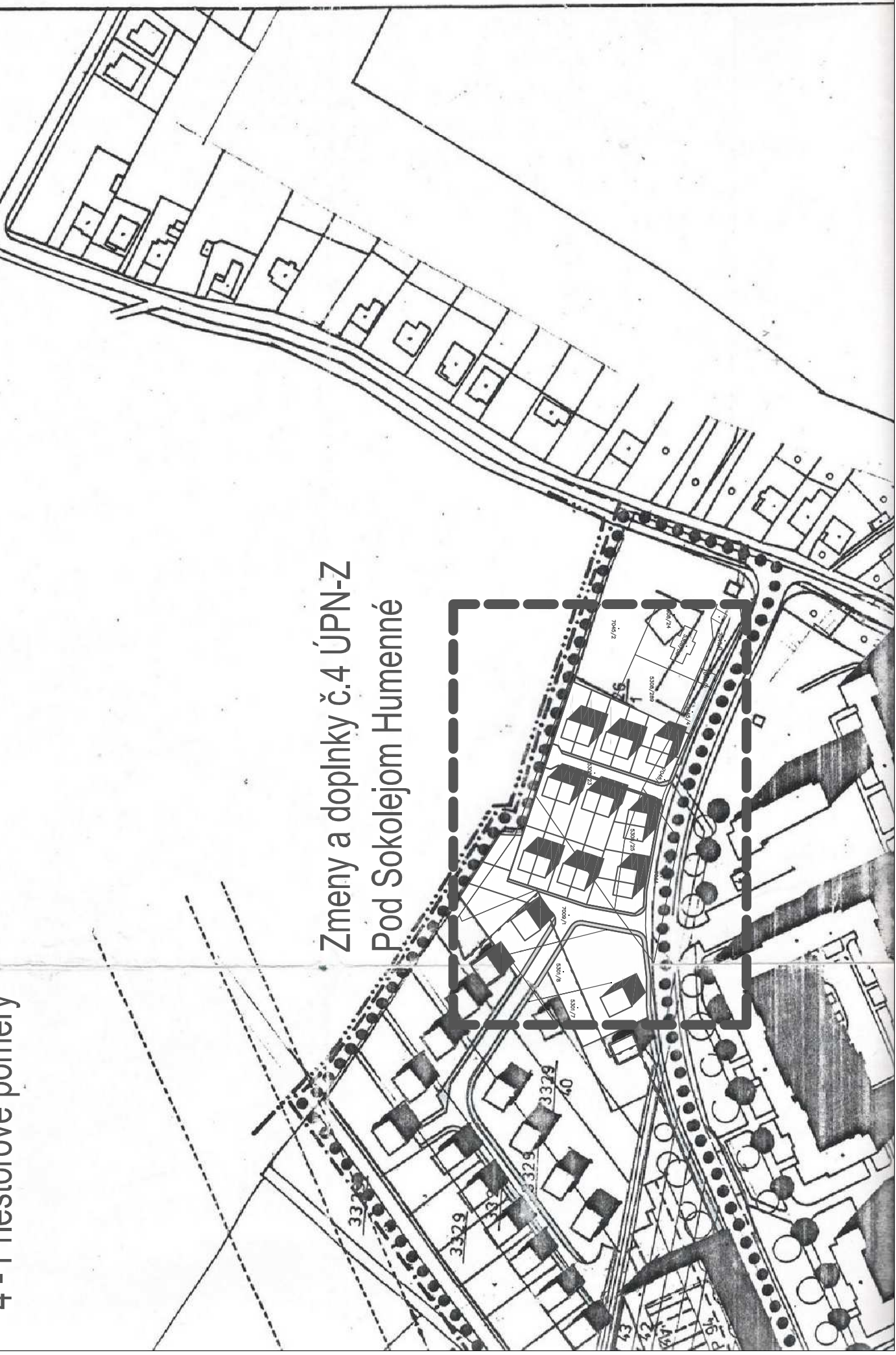
PRIESTOROVÉ POMERY

4

4 - Priestorové pomery

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z Pod Sokolejom Humenné

JASENOV



LEGENDA:

STAV	NÁRH	
		Hranica riešeného územia
		Hlavné vodovodné privodné potrubie
		Vodovodná sieť
		Vodojem
		Kanalizačná sieť
		Kanalizačná sieť vo výstavbe
		Ochranné pásmo vodovodného potrubia
		Zakrytie odvodňovacieho odpadu

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

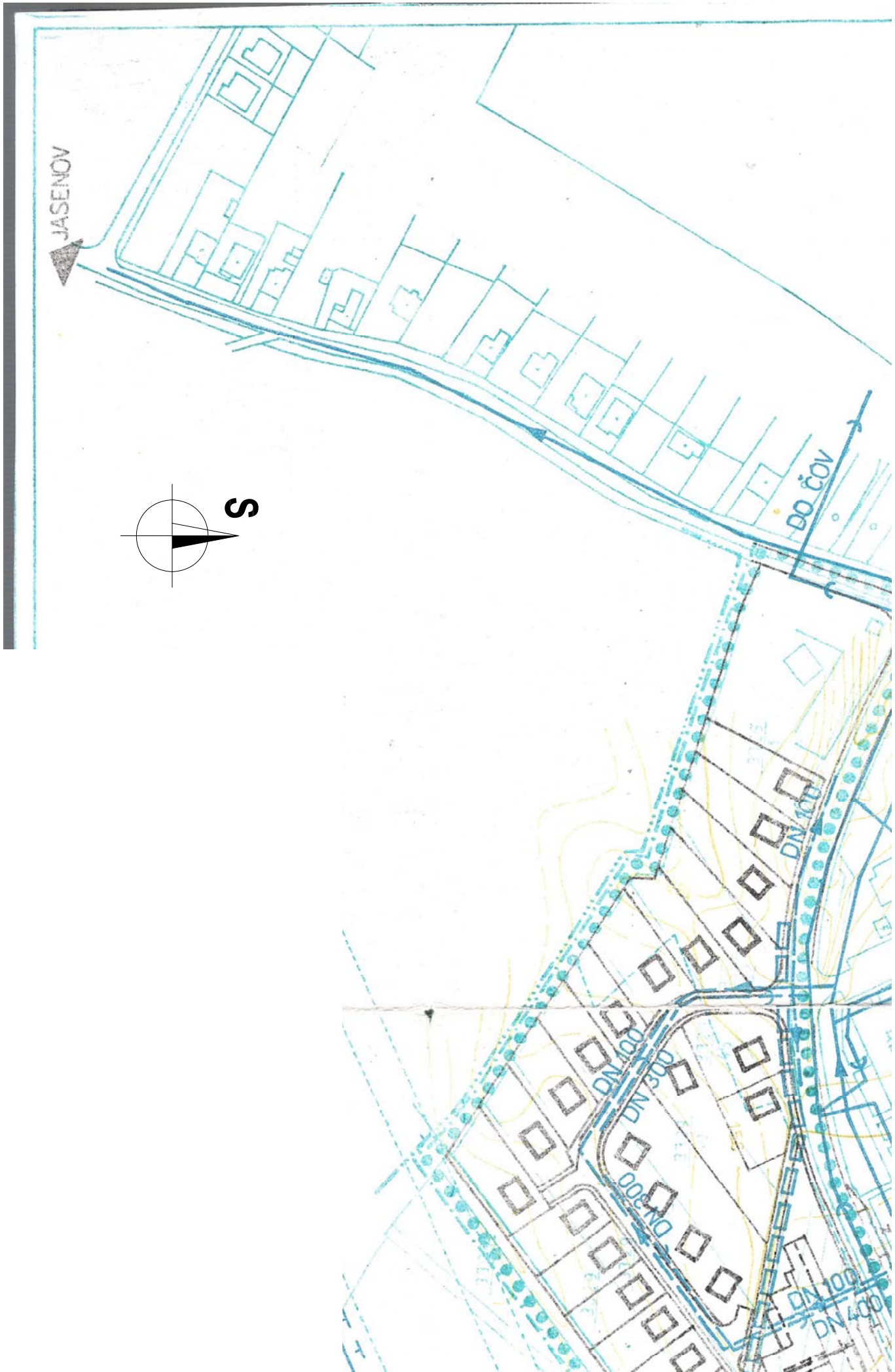
DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

**ZÁSOBOVANIE VODOU
A ODKANALIZOVANIE**

5



5 - Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z
Pod Sokolejom Humenné



JASENOV

DO ČOV

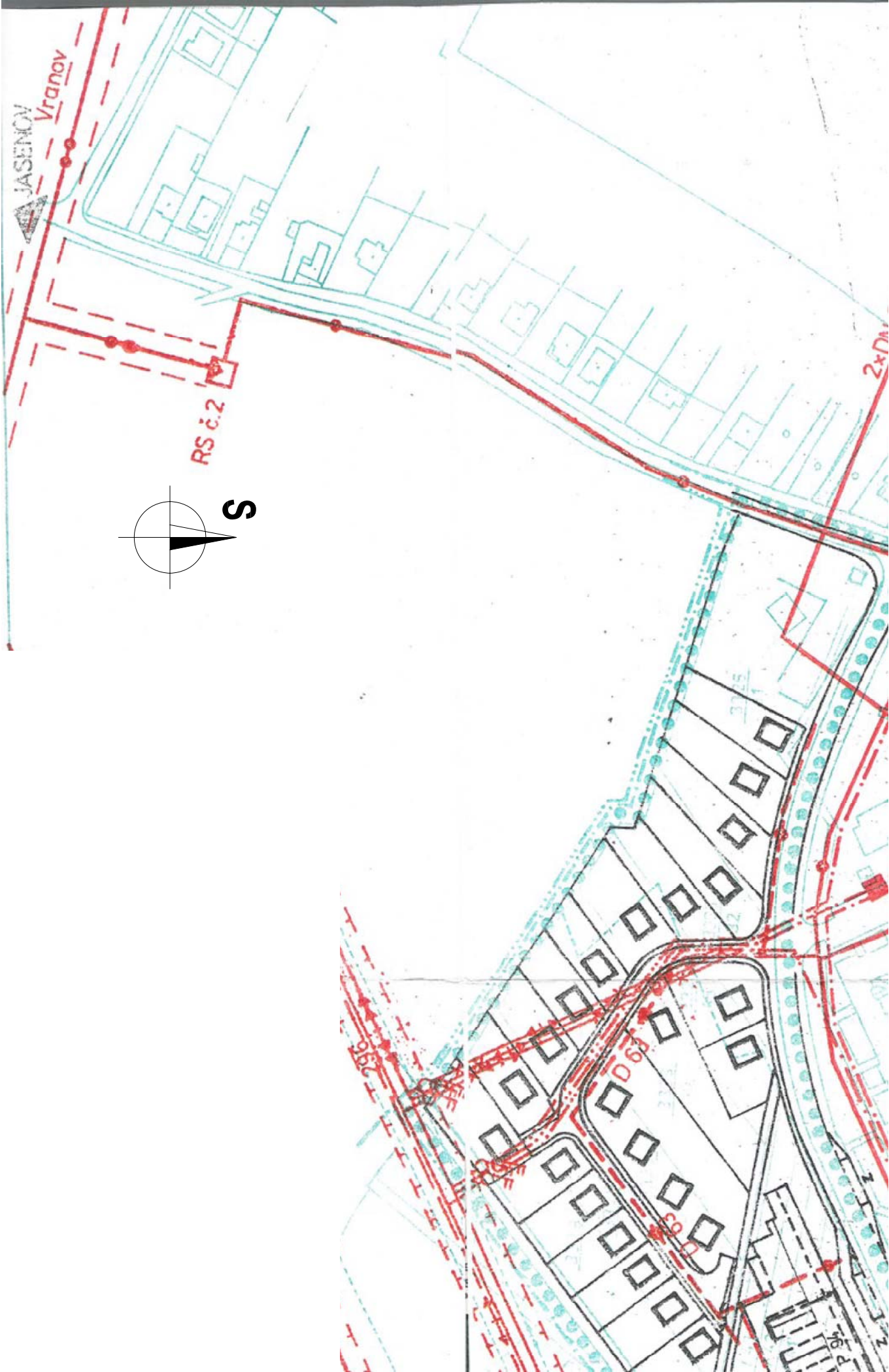
LEGENDA:

STAV	NÁRH	
		Hranica riešeného územia
		VTL plynovod
		STL plynovod
		Regulačná stanica plynu VTL/STL
		Horúcovodný rozvod
		Výmenníková stanica 150° C/80° C - 90° C/70° C
		Dvojité vonkajšie vedenie 22 kV
		Vnkajšie vedenie 22 kV
		Káblov vedenie zemné 22 kV
		Demontáž vzdušného vedenia 22 kV
		Transformačná stanica 22/0,42 kV
		Úsekový odpojovač

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
 Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
 Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
 Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE	
DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011	M 1 : 2 0000
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ	
ENERGETIKA	6



6 - Energetika

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z Pod Sokolejom Humenné



Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

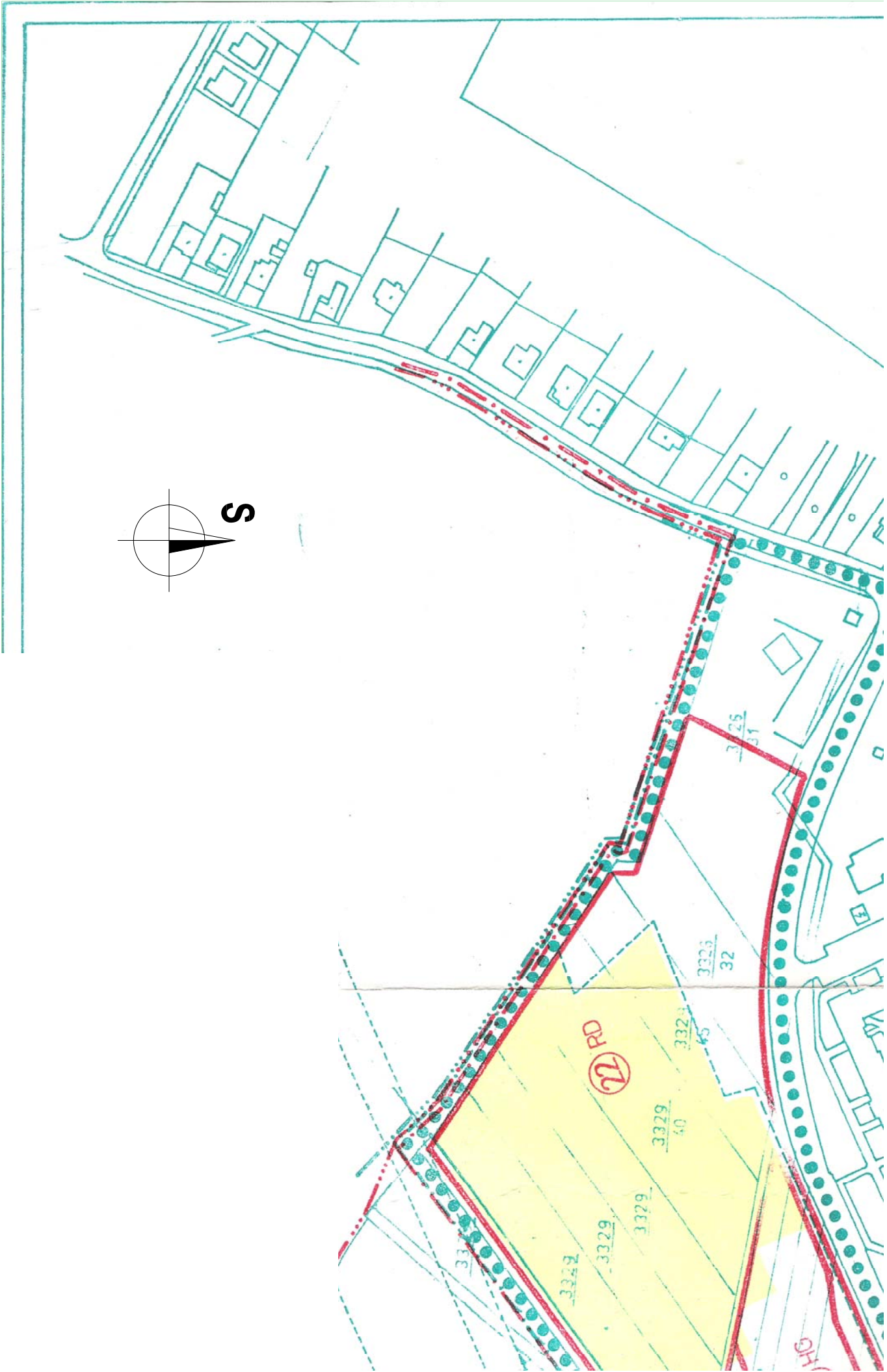
DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

ZÁBER PPF – BEZ ZMENY

7



LEGENDA:

KOMUNIKACIE

		ZBERNÉ DOPRAVNÉ, FUNKČNEJ TRIEDY B-1 A CESTY I. TRIEDY
		DOPRAVNO-OBSLUŽNÉ, FUNKČNEJ TRIEDY B-2 A CESTY III. TRIEDY
		OSTATNÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ, FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ MHD
		SÚSTREDENÉ PARKOVACIE PLOCHY
		BOXOVÉ GARÁŽE
		HROMADNÉ GARÁŽE

SCHÉMA OBYTNÝCH SKUPÍN

	HRANICA OBYTNEJ SKUPINY
	ČÍSLO OBYTNEJ SKUPINY

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

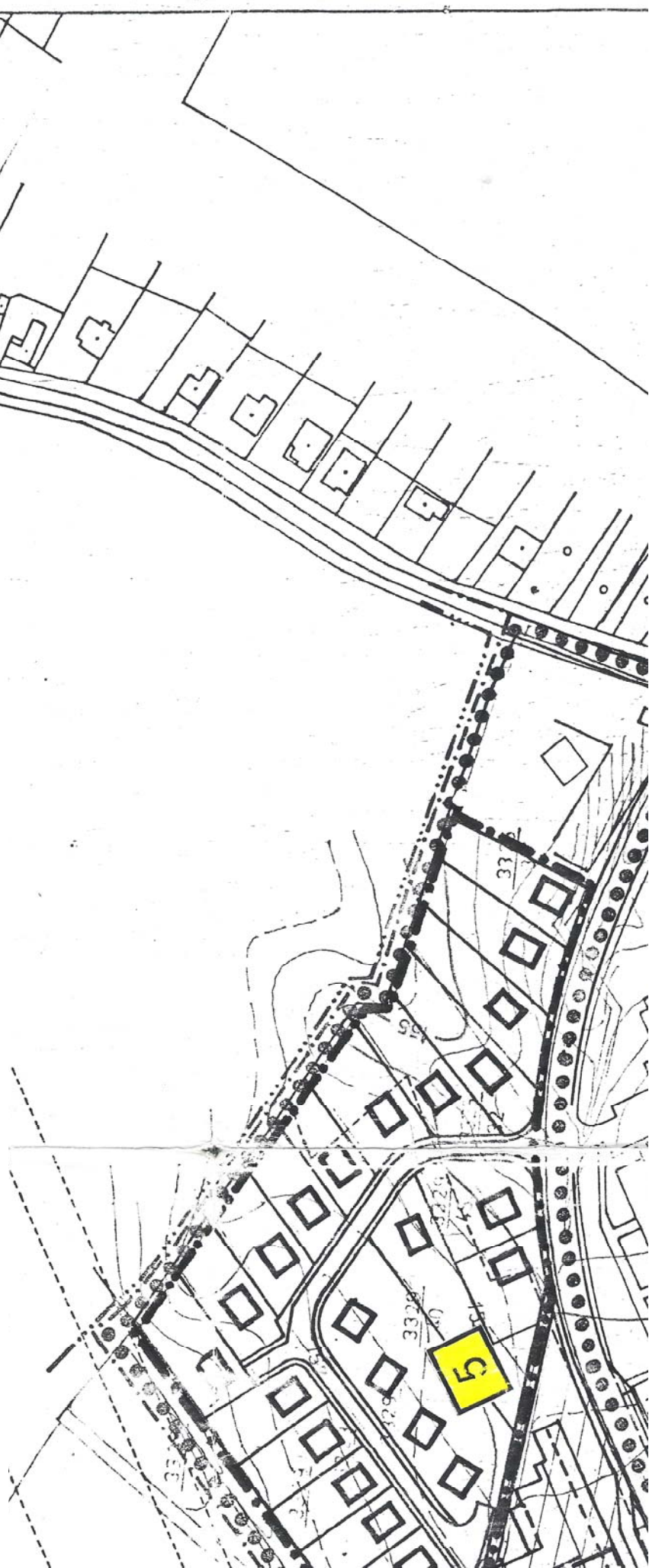
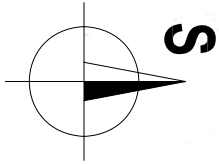
M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

SCHÉMA OBYTNÝCH SKUPÍN

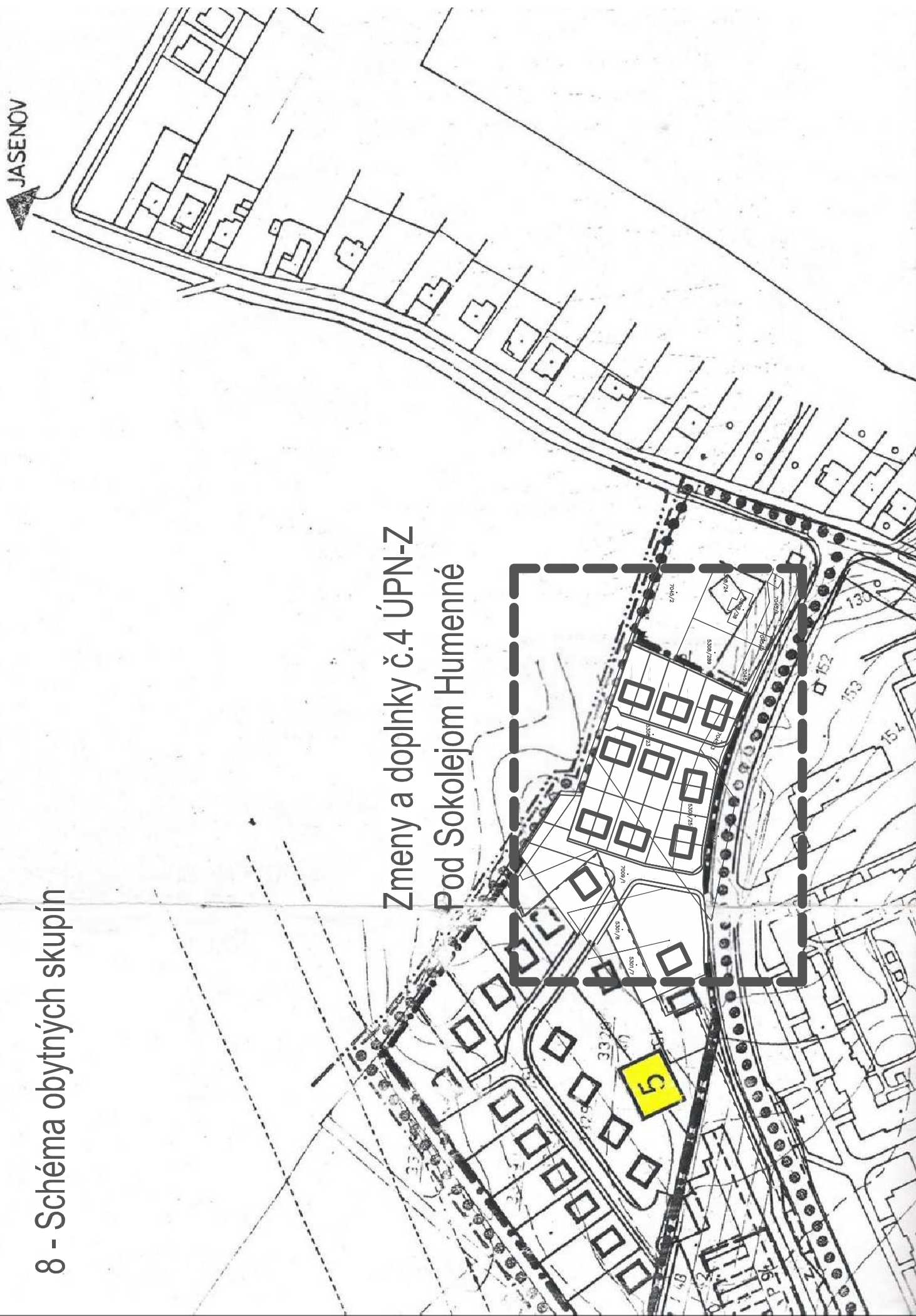
8

JASENOV





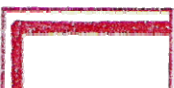


8 - Schéma obytných skupin

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z
Pod Sokolejom Humenné



LEGENDA:

- 
OBJEKT NAVRHOVANÝ NA ÚKRYT
- 
ÚKRYT PRE OBYVATEĽSTVO BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE
S UDANÍM PORADOVÉHO ČÍSLA A KAPACITY
- 
ÚKRYT PRE ŽIACSTVO BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE
S UDANÍM PORADOVÉHO ČÍSLA A KAPACITY
- 
ÚKRYT PRE MATERSKÚ ŠKOLU BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE
S UDANÍM PORADOVÉHO ČÍSLA A KAPACITY
- 
OKRUH DOSAHU ÚKRYTU

Návrh zmeny a doplnku č.4 (ÚPN-Z Pod Sokolejom) Humenné lokalita IBV
Prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Humennom
Uznesením č. zo dňa

PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č.4 K ÚPN-Z POD SOKOLEJOM – HE

DÁTUM VYHOTOVENIA: 06/2011

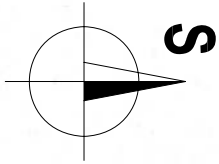
M 1 : 2 0000

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MARIÁN MIKUŠ

SAMOSTATNÁ DOLOŽKA COO

9

JASENOV



9 - Samostatná doložka C00

JASENOV

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z
Pod Sokolejom Humenné

