

Mesto Humenné – primátorka mesta

Pozastavenie výkonu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom zo dňa 25.02.2013

Dňa 25.02.2013 Mestské zastupiteľstvo v Humennom na svojom zasadnutí prijalo uznesenie č. 274/2013/A, ktorým

s c h v a ľ u j e

zmenu v nájomných zmluvách :

bod 6. „Nájomné zmluvy pre športové kluby budú právoplatné za podmienky, že mestské zastupiteľstvo odsúhlasí dotáciu pre športové kluby vo výške ročného nájmu.“

Takto prijaté uznesenie je zmätočné a odporuje zákonu. Predmetné nájomné zmluvy pre športové kluby sa členia na články od článku I. po článok VI. Jednotlivé články zmluvy sa členia na body v počte od 1 až po 19. Z prijatého uznesenia nie je jasné, ktorý bod ktorého článku zmluvy sa má zmeniť.

V niektorých prípadoch, najmä kde sa s právnym úkonom (napr. nájomnou zmluvou) spájajú závažné právne následky, zákon k „platnosti“ právneho úkonu vyžaduje určitú formu (písomnú, prípadne notársku zápisnicu). Pre platnosť písomne urobeného právneho úkonu sa vyžaduje podpis konajúceho. Preto sa v článku VI. bodu 1 nájomnej zmluvy uvádza, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami (§ 40 ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47 a Občianskeho zákonníka).

Náš právny poriadok nepozná pojem „právoplatnosť nájomnej zmluvy“. Pojem „právoplatnosť“ sa vyskytuje pri vydávaní rozhodnutí ako individuálnych právnych aktov , kde napr. § 52 ods. 1 Správneho poriadku uvádza, že rozhodnutie, proti ktorému sa nemožno odvolať (podať rozklad) je právoplatné. Naproti tomu zmluvy sú dvojstranné právne akty, ktoré vznikajú prijatím návrhu na uzavretie zmluvy druhou zmluvnou stranou. Prijatím návrhu bez výhrad a podpísaním písomnej zmluvy, je táto zmluva platná.

Z dôvodu, že uznesenie MsZ v Humennom č. 274/2013/A zo dňa 25.02.2013 je zmätočné a taktiež odporuje zákonu, preto

p o z a s t a v u j e m

výkon tohto uznesenia, a to tým, že ho v lehote 10 dní od jeho schválenia MsZ v Humennom nepodpíšem.

V Humennom 06.03.2013



PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta