

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia bytovej komisie konanej dňa 15.01.2020 na Mestskom úrade v Humennom.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice

Program:

1. Podanie informácie o aktuálnom stave žiadostí o pridelenie bytu podľa VZN č. 150/2019
2. Informatívna správa o súdnych sporoch, ktoré vedie Mesto Humenné vo veciach mestských bytov
3. Zariadenie núdzového bývania
4. Rozptylové byty
5. Rôzne

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Jozef Mocák. Prítomných privítal a oboznámil s programom komisie. Za overovateľa zápisnice určil pána Andreja Koceľu.

K bodu č. 1:

V prvom bode zasadnutia tajomník komisie informoval členov o aktuálnom stave pridelenia bytov novým nájomcom, podľa platného VZN č. 150/2019. Taktiež informoval o aktuálnom počte žiadostí v jednotlivých poradovníkoch. K 15.01.2020 je v poradovníku o pridelenie bytu na ul. Komenského, SNP a v rozptyle mesta 70 žiadostí, v poradovníku na byty Podskalka sú dve žiadosti a na byty osobitného určenia sú v poradovníku tri žiadosti. Ďalej bola podaná informácia o počte neobsadených bytov k 15.01.2020. Jedná sa o osem jednoizbových bytov na Sídlišku pod Sokolejom. Z toho jeden byt je bezbarierový a jeden byt nie je užívania schopný, nakoľko po odovzdaní predošlým nájomcom je v dezolátnom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Členovia komisie ešte prejednávali žiadosť o pridelenie bytu rodine Budzovej. Jedná sa o rodinu, ktorá roky užívala byt za symbolické jedno euro, s tým, že si uhrádzali zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu. Nakoľko sa realitná spoločnosť rozhodla uvedený byt odpredať, rodina Budzových tým pádom nemá vyriešenú bytovú otázku a zlá finančná situácia im nedovoľuje si zabezpečiť vlastné bývanie. Preto sa obrátili so žiadosťou na Mestský úrad v Humennom. Z dôvodu, že menovaní nie sú zamestnaní, žiadosť nespĺňa podmienky podľa platného VZN č. 150/2019 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné. Z uvedeného dôvodu žiadosť nebude zaradená o poradovníka o pridelenie bytu.

K bodu č. 2:

K druhému bodu zasadnutia bytovej komisie bol prizvaný právny zástupca mesta Humenné pán JUDr. Štefan Bukovčík. Pre členov komisie mal pripravenú podrobnú správu o vedených súdnych sporoch voči neplatičom v nájomných bytoch. V roku 2019 bolo podaných 15 žalôb na vypratanie a odovzдание bytu. Ku koncu roka 2019 bolo podaných 127 návrhov na osobný bankrot zo strany nájomcov bytov. V percentuálnom podiele tvorí túto skupinu ľudí 99% nájomcov bytov na Podskalke, ktorí vyhlásili osobný bankrot a sú bez majetku. Ďalej pán Bukovčík spomenul Zákon o exekučnej amnestii č. 233/2019 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2020. So znovu uzatváraním nájomných zmlúv po vyhlásení osobného bankrotu sa právny zástupca vyjadril, že po splnení podmienok majú právo na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy. Členovia komisie si opätovne vyžiadali do najbližšej komisie vypracovať zoznam občanov, ktorí vyhlásili osobný bankrot a zároveň sledovať mesačné platby za užívanie bytu. Ďalej navrhli, aby z referátu bytového bol uvedený zoznam zaslaný terénnym sociálnym pracovníkom. Tí by následne každý mesiac

upozorňovali uvedené rodiny na platenie a v deň sociálnych dávok by ich mohli sprevádzať do pokladne na MsÚ, alebo na poštu, aby si uhradili mesačný predpis za užívanie bytu.

K bodu č. 3:

Tak ako na predošlých komisiách aj na prvej komisii tohto roku sa členovia zaoberali Zariadením núdzového bývania. Tajomník komisie doniesol k nahliadnutiu vytlačenú katastrálnu mapu na konkrétnu parcelu, na ktorej je postavené uvedené zariadenie. Taktiež doložil aj výpis katastra nehnuteľností ohľadom vlastníka uvedenej parcely. Po prerokovaní uvedených skutočností bolo komisiou navrhnuté, aby z odboru správy majetku bolo dojednané stretnutie s vlastníkom pozemku. Dôvodom stretnutia bude prerokovanie možnosti odkúpenia poprípade výmeny parciel medzi Mestom Humenné a vlastníkom uvedeného pozemku.

K bodu č. 4:

V ďalšom bode sa členovia komisie zaoberali rozptylovými bytmi. Zaujímali sa o počte bytov, o aktuálnom stave nájomných zmlúv a o možnosti odpredaja bytov do osobného vlastníctva. Tajomník komisie predložil komisii k nahliadnutiu zoznam uvedených bytov v tabuľke. Boli v nej uvedené okrem iného aj aktuálne dlžoby k 31.12.2019. Z deviatich bytov mali ku koncu roka dlh na konte za užívanie bytu siedmi nájomcovia. Z toho sú medzi Mestom Humenné a tromi nájomcami vedené súdne spory, nakoľko uvedení nájomcovia dlhoročne neuhrádzali pravidelne mesačne splátky za nájom a služby spojené s užívaním bytu. U štyroch nájomcov je evidovaná dlžoba vo výške mesačného predpisu a dvaja nájomcovia sú bez dlžoby. Členovia komisie navrhli uvedených nájomcov predvolať, upozorniť ich na zaplatenie dlžnej sumy a prejednať s nimi odkúpenie bytu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. O vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Je potrebné zistiť či z ich strany bude snaha o odkúpenie bytu a či si podali žiadosť o odkúpenie bytu pred koncom roka 2018.

K bodu č. 5:

V bode rôzne sa členovia komisie zaujímali ohľadom vzájomných výmen bytov, nakoľko na predošlej komisii sa zhodli na tom, že všetky žiadosti o vzájomnú výmenu bytov budú prejednávané na bytovej komisii. Dôvodom prejednávania uvedených žiadostí komisiou je skutočnosť, že vo väčšine prípadov po vzájomnej výmene je následne odovzdaný byt s menšou podlahovou plochou a zväčša sa jedná o jednoizbový byt. Zo strany komisie bolo navrhnuté, že po schválenej dohode o výmene bytov budú jednotlivé byty užívané nájomcami minimálne pol roka bez toho, aby jeden z bytov bol po výmene odovzdaný. Tajomník k tejto téme podal informáciu, že na referáte bytovom máme vedomosť v blízkom čase o troj výmene, pričom uvedené byty budú nájomcovia aj naďalej užívať. Nakoľko k dnešnému dňu uvedená žiadosť nebola doručená do podateľne MsÚ, bude prejednávaná na najbližšom zasadnutí bytovej komisie. Predseda navrhol zasadnutie komisie koncom mesiaca február. Konkrétny deň zatiaľ nebol stanovený.

Keďže neboli žiadne ďalšie otázky predseda poďakoval členom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Humennom 12.02.2020

Zapísal: Mgr. Marek Onufrák *M. O.*
tajomník bytovej komisie

J. M. Mgr. Jozef Mocák
predseda bytovej komisie

Overovateľ:

Andrej Kocel'a *A. K.*