

Z á p i s n i c a

z výjazdového zasadnutia bytovej komisie konanej dňa 24.10.2019 v Zariadení núdzového bývania na Kukučínovej ulici č. 1557/1 v Humennom.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice

Program:

1. Prehliadka priestorov Zariadenia núdzového bývania na Kukučínovej ulici č. 1557/1
2. Prerokovanie žiadosti nájomcov bytov a znovu uzatvorenie nájomných zmlúv
3. Rôzne

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Jozef Mocák. Prítomných privítal a oboznámil s programom komisie.

K bodu č. 1:

Prvé výjazdové zasadnutie bytovej komisie v roku 2019 sa konalo v Zariadení núdzového bývania na Kukučínovej ulici č. 1557/1. Zraz členov bol dohodnutý na 14,15 hod., pred uvedeným zariadením. Predseda komisie prítomných privítal, oboznámil s programom komisie a následne sa pristúpilo k samotnej prehliadke zariadenia. Prvé kroky smerovali do Útulku, ktorý spravuje Zariadenie sociálnych služieb AKTIG v Humennom a zriaďovateľom je Prešovský samosprávny kraj. V uvedenej časti budovy sa nachádza schodisko na horné poschodie. Členovia komisie sa presunuli na horné poschodie, ktoré je momentálne nevyužitú. Na hornom poschodí sa nachádza dvadsať neobsadených a nevyužitých izieb, sociálne zariadenia a sprchy avšak spomínané priestory sú v dezolátnom stave. Členovia sa zaoberali možnosťou získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy buď projektovým financovaním alebo spolu financovaním zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

K bodu č. 2:

V druhom bode programu sa členovia komisie premiestnili do priestorov Mestskej športovej haly, kvôli prerokovaniu žiadostí nájomcov bytov a znovu uzatvoreniu nájomných zmlúv. Tajomník komisie privítal p. Mgr. Davida Jordáka z referátu právneho, ktorý v skratke ozrejmil problematiku tzv. osobného bankrotu. Ide o inštitút a zákonom upravený proces, slúžiaci k tomu, aby sa fyzická osoba mohla zbaviť svojich dlhov. Z dôvodu, že tento inštitút prináša možnosť pomerne zásadného riešenia ťaživej sociálnej situácie mnohých nájomcov bytov vo vlastníctve mesta Humenné, ju títo tzv. neplatiči začali v hojnej miere využívať. Celá podstata spočíva v tom, že podaním návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo návrhu na oddĺženie sa začína proces zisťovania majetku dlžníka, ktorý by postačoval k uspokojeniu aspoň pomernej časti jeho dlhov voči veriteľom. Konkurzné konanie sa končí zrušením konkurzu či už pre nedostatok majetku, pre nespĺnenie iných predpokladov pre konkurz alebo ak dôjde k úplnej či čiastočnej úhrade záväzkov dlžníka. Bezodkladne po zrušení konkurzu súd rozhoduje o povolení oddĺženia. Splnením podmienok s oddĺžením spojených počas tzv. skúšobného obdobia súd povolí oddĺženie. To znamená, že pohľadávky veriteľov zostávajú v rovine tzv. naturálnych obligácií (záväzky, ktoré nemožno vymáhať súdnou cestou a následne skrz návrhu na vykonanie exekúcie, ale splnenie ktorých nezakladá žiadny zo spôsobov podradených pod pojem bezdôvodné obohatenie).

Pohľadávku tak následne mesto ako veriteľ odpíše. Po odpísaní pohľadávky chodia spomínaní užívatelia bytov na bytový referát, kde žiadajú o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Členovia komisie prerokovali dve žiadosti nájomcov.

Stanoviska k jednotlivým urgenciám a žiadostiam:

- súhlas k predĺženiu prechodného pobytu na dobu 6 mesiacov - 1 žiadosť
- nesúhlas na prihlásenie na trvalý pobyt – 1 žiadosť

Vid' príloha č. 1.

Keďže neboli žiadne ďalšie otázky predseda poďakoval členom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Humennom 13.11.2019 *N.v.*
Zapísal: Mgr. Marek Onufrák
tajomník bytovej komisie

N.v.
Mgr. Jozef Mocák
predseda bytovej komisie

Overovateľka: *N.v.*
Mgr. Mária Dubiaková