

# Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania MsZ v Humennom, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 16.02.2026

## Prítomní:

PhDr.Michal Babin, MBA  
Ing.Ondrej Babjarčík  
Ing.Andrej Bača  
Ing.Jozef Babják  
Ing.Michal Kurt'ák  
Ing.Radovan Chovanec

## Neprítomní:

Dávid Polák  
Ing.arch.Andrej Semanco  
Ing.Alena Židová

## Bod č.1 Otvorenie

Zasadnutie komisie výstavby a územného plánovania MsZ v Humennom otvoril predseda komisie  
PhDr.Michal Babin, MBA.

## Bod č.2 Schválenie programu zasadnutia

Dr.Babin požiadal o schválenie programu zasadnutia.

Hlasovanie: prítomní: 6  
za hlasovalo: 6  
zdržal sa: 0  
proti: 0

Program zasadnutia komisie bol schválený.

## Bod č.3 Voľba overovateľa zápisnice

Overovateľom zápisnice bol predsedom komisie určený Ing.Ondrej Babjarčík.

## Bod č.4. Doplnenie uznesenia MsZ č.243/2025 zo dňa 02.04.2025

Počas spracovávania požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu mesta bola od žiadateľa  
doplnená požiadavka na zmenu v záväznej časti o úpravu pomeru plôch zelene a zastavaných  
plôch pozemku stavby pre územie špecifickej občianskej vybavenosti (UŠO) v nasledujúcom  
znení:

Na ploche UŠO musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy  
pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou  
s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie  
zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z. , z augusta 2022.

Hlasovanie: prítomní: 6  
za hlasovalo: 6  
zdržal sa: 0  
proti: 0

Komisia odporúča schváliť Doplnenie uznesenia MsZ č.243/2025 zo dňa 02.04.2025

## Bod č.5. ZaD ÚPN č.14 – požiadavky na zmeny a doplnky územného plánu mesta

Komisia sa oboznámila požiadavkami na zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré boli  
zaslané mestu ako orgánu územného plánovania. Komisii boli predložené návrhy na zmeny, ktoré  
sú v prílohe zápisnice a s označením lokality, ktorej sa zmena požaduje. Tajomníčka písomné  
požiadavky doplnila o ústnu požiadavku od spoločnosti VVS, a.s..

Komisia sa rozhodla pomerom hlasov 5/6 prítomných členov komisie, že o každom bode bude návrhu hlasovať samostatne. Z predloženej tabuľky neboli na spracovanie ZaD č.14 ÚPN SÚ Humenné odporúčané požiadavky pod poradovým číslom:1.a 6., pri požiadavkách 3. a 6. komisia odporúča stretnutie so všetkými vlastníkami pozemkov lokality Mlynisko a hľadať vhodné riešenie pre všetkých vlastníkov pozemkov.

#### **Bod č.6. Opravy, rekonštrukcie miestnych ciest, chodníkov, spevnených plôch v roku 2026**

Ing.Babjak navrhol aby zoznam opráv a celý proces s obstarávaním zhotoviteľa bol urýchlený a nečakalo sa do schválenia záverečného účtu mestským zastupiteľstvom, ktoré bude záverečný účet za rok 2025 schvaľovať až v máji 2026 a schváliť finančné prostriedky na opravu, rekonštrukciu miestnych ciest a chodníkov, spevnených plôch skôr napr. v apríli 2026.

Ing.Babjarčík informoval o predpokladanej výške prídeltu do rezervného fondu cca 1 mil. eur, ale sú požiadavky aj na iné činnosti, na ktoré by sa mohol rezervný fond použiť.

Ing.Bača požaduje do plánu na rok 2026 zapracovať spevnené plochy na Duchnovičovej ulici 1667.

Ing.Chovanec požaduje do plánu na rok 2026 zapracovať opravu chodníka pri BD na Laboreckej 16 v dĺžke cca 20 m, požaduje zaradiť opravu plôch pri Osloboditeľov 13 a Třebíčskej 14.

Požiadavku o vybudovanie chodníka na bývalej Provazníckej ulici (oproti Energobytu), ktorú mestu predložil neb. Ing.Boris Voroňák, realizovať prostredníctvom technických služieb mesta. Na predloženú požiadavku reagoval Ing.Bača nesúhlasom s novým chodníkom, že mesto zrealizovaním chodníka príde o 4 parkovacie miesta v centre mesta.

Komisia sa zhodla, že nasledujúce zasadnutie komisie k opravám, rekonštrukciám miestnych ciest, chodníkov, spevnených plôch v roku 2026 by malo byť do 2 týždňov, aby boli navrhnuté časti ciest, chodníkov a spevnených plôch a aby bolo možné včasné spracovanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie, príslušných povolení a prípravy podkladov pre verejné obstarávanie.

#### **Bod č.7 Rôzne**

Ing.Chovanec – požaduje informáciu o rozsahu stavby – Zníženie energetickej náročnosti budovy s.č. 1509 Humenné. Poskytnutím technickej správy projektovej dokumentácie bola jeho požiadavka OÚPVŽPDZ splnená. Na Laboreckej č.4 požaduje opravu kanalizácie – odvod dažďovej vody z parkoviska.

#### **Bod č.8. Záver**

Na záver sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Zapísala: Ing.Tatiana Mašková, tajomník komisie

Ing.Ondrej Babjarčík  
overovateľ zápisnice

PhDr.Michal Babin, MBA  
predseda komisie