

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia bytovej komisie konanej dňa 22.06.2022 na Mestskom úrade v Humennom.

**Prítomní** : podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice

### **Program**:

1. Prerokovanie žiadosti o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt
2. Prerokovanie žiadosti nájomcov bytov na znovu uzatvorenie nájomných zmlúv
3. Prerokovanie žiadosti nájomcov bytov o výmenu bytov
4. Rôzne
5. Záver

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Jozef Mocák. Prítomných privítal a oboznámil s programom komisie.

### **K bodu č. 1:**

V prvom bode zasadnutia členovia komisie prerokovali žiadosti nájomcov bytov o súhlas s prihlásením na prechodný alebo trvalý pobyt. Celkovo bolo prerokovaných päť žiadostí z toho štyri žiadosti o prihlásenie na prechodný pobyt a jedna žiadosť o prihlásenie na trvalý pobyt.

Stanoviská k jednotlivým žiadostiam:

- súhlas k prihláseniu na prechodný pobyt – 3 žiadosti
- nesúhlas k prihláseniu na prechodný pobyt – 1 žiadosť
- nesúhlas k prihláseniu na trvalý pobyt – 1 žiadosť, komisia odporučila prihlásiť menovaného na prechodný pobyt na uvedenú adresu na dobu určitú v trvaní 6 mesiacov.

### **K bodu č. 2:**

V druhom bode bola komisii predložená žiadosť o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosť bola podaná nájomníčkou bytu po zaplatení dlžnej sumy na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu. Komisia uvedenú žiadosť prerokovala a súhlasila so znovu uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú v trvaní 6 mesiacov.

### **K bodu č. 3:**

V ďalšom bode sa komisia zaoberala dvomi žiadosťami nájomcov mestských nájomných bytov, ktorí žiadali o súhlas k schváleniu dohody o výmene bytov. Uvedené žiadosti boli na základe splnených podmienok stanovených VZN č. 171/2021 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné zaradené do registra o výmenu bytu. Pani Zdenovcová sa k uvedeným žiadostiam vyjadrila ako prvá s tým, že má vedomosť, že v 3-izb. byte č. 25, na ul. SNP 2999/45, sa nezdržiava už minimálne pol roka rodina Semanová. V uvedenom byte sa vraj zdržiava cudzia osoba, ktorá uvedený byt užíva protiprávne. Uvedené tvrdenie člena komisie nemá od tretej osoby, ale dennodenne registruje dotyčnú osobu ako ráno odchádza z bytovky do práce a v poobedňajších hodinách sa vracia naspäť do uvedeného bytu. Menovaná je nájomníčkou bytu hneď vo vedľajšom bytovom dome na ul. SNP 15. Na základe tvrdení pani Zdenovcovej komisia nesúhlasila so schválením dohody o výmene bytov. Komisia odporučila uvedené tvrdenia prešetriť štandardným

postupom, ktorý mesto využíva pri podobných hláseniach a oznámeniach ostatných nájomcov mestských nájomných bytov.

Stanoviska komisie po prerokovaní uvedených žiadostí sú v prílohe, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Vid' príloha č. 1.

#### **K bodu č. 4:**

V bode rôzne, tajomník komisie zhodnotil aktuálny stav žiadostí o pridelenie bytu na území mesta Humenné. Aktuálny stav zaradených žiadostí v poradovníkoch k 14.06.2022 podľa VZN č. 171/2021 je nasledovný:

- poradovník na byty na ul. Komenského, ul. SNP a rozptyl mesta ..... 35 žiadostí, z toho 7 žiadostí na pridelenie 1-izb. bytu, 18 žiadostí o 2-izb. byt a 10 žiadostí o 3-izb. byt.
- poradovník na byty Podskalka ..... 7 žiadosti
- poradovník na byty osobitného určenia ..... 1 žiadosť.

Zároveň sa v bode rôzne členovia komisie zaujímali o odber vody cez predplatné vodomery na ul. Podskalka. K uvedenej problematike sa vyjadril vedúci odboru správy majetku, pán Ing. Slavomír Novák. Prítomným vysvetlil postup odberu vody na základe čipovej karty vo výške kreditu. Zhodnotil, že zavedenie predplatných vodomeroch v dvoch bytových domoch na ul. Podskalka 5208 a 5209 malo osoh. Spotreba vody je kontrolovaná a po ročnom vyúčtovaní za rok 2021 nie je problém s vysokou spotrebou vody v uvedených bytových domoch. Z uvedeného vyplýva, že sa zamedzilo narastaniu počtu neplatičov a dlhov na službách v porovnaní s predošlými rokmi. Taktiež sa v značnej miere zamedzilo čiernemu odberu vody. Mesto zvažuje po vychytení prípadných nedostatkov zavedenie podobného systému aj v bytových domoch 5902 a 5903 na Podskalke.

#### **K bodu č. 5:**

Keďže neboli žiadne ďalšie otázky predseda určil za overovateľku zápisnice pani Mgr. Máriu Dubiakovú, poďakoval členom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Humennom 14.07.2022

Zapísal: Mgr. Marek Onufrák, v. r.  
tajomník bytovej komisie

Mgr. Jozef Mocák, v. r.  
predseda bytovej komisie

Overovateľka zápisnice:

Mgr. Mária Dubiaková, v. r.