

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia bytovej komisie konanej dňa 03.02.2021 na Mestskom úrade v Humennom.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice

Program:

1. Prerokovanie problematiky vzájomných výmen bytov
2. Prerokovanie žiadostí nájomcov o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt
3. Rôzne

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Jozef Mocák. Prítomných privítal a oboznámil s programom komisie. Za overovateľku zápisnice určil pani RNDr. Máriu Cehelskú.

K bodu č. 1:

V prvom bode zasadnutia sa členovia komisie opätovne zaoberali problematikou vzájomných výmen bytov. Uvedenou problematikou sa zaoberali na komisii už vo februári v roku 2020, kedy bolo navrhnuté doplniť do VZN č. 150/2019 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné bod o vzájomných výmenách, aby boli prerokované v bytovej komisii. Dôvodom bolo poukazovanie na enormné množstvo odovzdaných jednoizbových bytov pri vzájomných výmenách realizovaných v súlade s § 715 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.. Po vzájomnej výmene dochádzalo k odovzdaniu už spomínaných 1-izb. bytov, o ktoré neskôr nebol záujem zo strany žiadateľov o pridelenie bytu, a tým pádom boli byty neobsadené. Členovia komisie sa jednoznačne zhodli na tom, že je potrebné aktuálne VZN upraviť a doplniť o určité možnosti riešenia výmen, ktoré momentálne vo VZN nie sú. Komisia akceptovala návrh poslankyne Andruchovej. Navrhli problematiku vzájomných výmen presne špecifikovať a vymedziť. Taktiež navrhli zakomponovať klauzulu výmen do nájomnej zmluvy, ktorá by sa odvolávala na VZN, kde by boli presne stanovené podmienky, pričom nájomca by bol povinný v prvom rade osloviť prenajímateľa so záujmom o výmenu bytu.

K bodu č. 2:

V druhom bode zasadnutia boli členom komisie predložené žiadosti nájomcov bytov na prerokovanie v celkovom počte šesť žiadostí.

Stanoviská k jednotlivým žiadostiam:

- nesúhlas na prihlásenie na trvalý pobyt – 1 žiadosť
 - súhlas na prihlásenie na prechodný pobyt na dobu 6 mesiacov - 4 žiadosti
 - súhlas k žiadosti o schválenie dohody o výmene bytov na ul. Komenského 1436/3 - 1 žiadosť
- Vid' príloha č. 1.

K bodu č. 3:

V bode rôzne sa komisia zaoberala aktuálnou situáciou bytového domu na ul. SNP, ktorého výstavba už bola zhotoviteľom stavby ukončená. Ide o bytový dom, v ktorom bude 38 bytových

jednotiek. Momentálne je uvedená stavba v procese kolaudácie pred samotným zápisom do katastra nehnuteľností. Z odboru správy majetku bol komisii predložený návrh výšky nájomného za meter štvorcový vo výške 2,70 € za mesiac. Výška nájomného bude predmetom schvaľovania v MsZ. Zároveň členovia komisie navrhli výjazdové rokovanie v novom bytovom dome na deň 24. februára 2021.

Keďže neboli žiadne ďalšie otázky predseda poďakoval členom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Humennom 15.02.2021

Zapísal: Mgr. Marek Onufrák

tajomník bytovej komisie *M. O.*

M. M. Mgr. Jozef Mocák
predseda bytovej komisie

Overovateľka:

RNDr. Mária Cehelská *M. C.*