

Z á p i s

zo zasadnutia Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa 15.05.2023 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Humennom

Prítomní - podľa prezenčnej listiny:

- Komisia: Ing. Andrej Bača, PhDr. Michal Babin, MBA, Ing. Slavomír Novák, Mgr. Tomáš Singer, PhDr. Jana Vaľová
- Tajomník komisie: Ing. Milan Macko

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Humenné ku dňu 31.12.2022.
3. Odpredaj príľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Mariána Maceja a Viktóriu Macejovú
4. Odkúpenie pozemkov od Rastislava Prieložného a Anny Prieložnej do majetku mesta Humenné
5. Odpredaj príľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Tibora Koťa s vecným bremenom
6. Odpredaj pozemku pod garážou pre Mgr. Alžbetu Kočanovú
7. Zámer na odpredaj mestských pozemkov pre Prešovský samosprávny kraj osobitným zreteľom
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Podpredseda komisie Ing. Andrej Bača privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Zároveň určil overovateľa zápisnice – Ing. Slavomír Novák.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a môže prijímať uznesenia k jednotlivým bodom programu. Informácie predložil vedúci odboru správy majetku.

2. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Humenné ku dňu 31.12.2022

Ku predstavenému materiálu boli dané nasledujúce otázky:

- a. Ktoré položky z prílohy č.2 – Inventúrny súpis obstaraného DHM na účte 042 – sú projektovou dokumentáciou?
- b. Kedy bolo uskutočnené odkúpenie futbalového štadióna a kde je zaradený?
- c. Boli všetky investície skolaudované?

Odpovede budú dané písomne.

Bola daná požiadavka, aby sa v budúcnosti zúčastnil na rokovaní ku inventarizácii aj člen inventarizačnej komisie.

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom

z o b r a ť n a v e d o m i e

informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Humenné ku dňu 31.12.2022.

Hlasovanie:

- za: 3
- proti: 0
- zdržal sa: 2

3. Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Mariána Maceja a Viktóriu Macejovú

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsR v Humennom
s c h v á l i ť

- odpredaj mestského pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 70/26 o výmere 219 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z pôvodnej parcely CKN 70/1 o celkovej výmere 20853 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné na základe geometrického plánu č. 404/2023 v prospech Mariána Maceja a Ing. Viktóriu Macejovú za cenu 30,00 eur/m², cena celkom 6 570,00 €
- spôsobom: podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Hlasovanie:

- za: 0
- proti: 4
- zdržal sa: 1

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom **odporúča** Mestskej rade nepredložiť tento materiál na rokovanie MsZ, odporúča doplniť materiál o stanovisko komisie dopravy a výstavby a následne opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie

4. Odkúpenie pozemkov od Rastislava Prieložného a Anny Prieložnej do majetku mesta Humenné

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsR v Humennom
s c h v á l i ť

odkúpenie pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 4850 o výmere 1938 m², druh pozemku – záhrada a CKN 7102 o výmere 58 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie zapísaných v liste vlastníctva číslo 3713 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné do majetku mesta Humenné za cenu:

9,97 €/m ² – za parc. č. CKN 4850 o výmere 1938 m ² , t. j.	19 321,86 €
35,00 €/m ² – za parc. č. CKN 7102 o výmere 58 m ² , t. j.	2 030,00 €
cena celkom	21 351,86 €

od Rastislava Prieložného a Anny Prieložnej, v zmysle § 9, ods. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa čl. V, bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení

Hlasovanie:

- za: 3
- proti: 0
- zdržal sa: 2

5. Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Tibora Koťa s vecným bremenom

- odpredaj mestského pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 4995/7 o výmere 395 m², druh pozemku – vodná plocha, ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely číslo CKN 4995/6 o výmere 464 m², druh pozemku – vodná plocha zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné na základe geometrického plánu č. 46053328 – 68/2023, pre Tibora Koťa za cenu 30,00 eur/m², cena celkom 11 850,00 €
- v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení
- s vecným bremenom v prospech Mesta Humenné z dôvodu vstupu na pozemok CKN 4995/7 za účelom opravy a údržby potoka, prípadne jeho rekonštrukcie

Hlasovanie:

- za: 3
- proti: 0
- zdržal sa: 2

Člen komisie požaduje doplniť informáciu, koľko rokov sa stará záujemca o daný pozemok.

6. Odpredaj pozemku pod garážou pre Mgr. Alžbetu Kočanovú

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom odporúča Mestskej rade nepredložiť tento materiál na rokovanie MsZ, požaduje ukončiť kolaudačné konanie a následne opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie. Pre účely kolaudačného konania komisia navrhuje uzatvoriť so žiadateľkou zmluvu o prenájme predmetného pozemku.

Hlasovanie:

- za: 3
- proti: 0
- zdržal sa: 1
- nehlasoval: 1

7. Zámer na odpredaj mestských pozemkov pre Prešovský samosprávny kraj osobitným zreteľom

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a:**

1. primátorovi mesta z v e r e j n i ť

zámer na odpredaj mestských pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením parc. č.:

- CKN 4990/5 o výmere 244 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, LV 4970
- CKN 2906/92 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV 4970

v prospech Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 za 1,00 euro za každý pozemok,
za kupujúceho koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859

spôsobom hodným osobitného zreteľa: podľa § 9a, ods.8, písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 5 a bodu 8, písm. e) a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ v Humennom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou súp. č. 2827 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

2. Mestskému zastupiteľstvu v Humennom

s c h v á l i ť

odpredaj pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením parc. č.:

- CKN 4990/5 o výmere 244 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, LV 4970
- CKN 2906/92 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV 4970

v prospech Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 za 1,00 euro za každý pozemok,
za kupujúceho koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859

spôsobom hodným osobitného zreteľa: podľa § 9a, ods.8, písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 5 a bodu 8, písm. e) a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých

poslancov MsZ v Humennom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou súp. č. 2827 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Rôzne

9. Záver

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí komisie.

Humenné, dňa 15.05.2023

Ing. Andrej Bača – podpredseda komisie, v.r.

Ing. Slavomír Novák – overovateľ zápisnice, v.r.

Zapísal: Ing. Milan Macko, v.r.