

**Z á p i s n i c a**  
zo zasadnutia Bytovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa  
26.11.2024 na Mestskom úrade v Humennom.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľa/ky zápisnice
4. Prerokovanie žiadosti o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy
5. Prerokovanie žiadosti o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt
6. Prerokovanie doplnenia a zmien VZN č. 171/2021 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné
7. Rôzne
8. Záver

**1. Otvorenie**

Predseda komisie Mgr. Jozef Mocák prítomných privítal a otvoril a viedol zasadnutie komisie nakoľko komisia bola uznášaniaschopná.

**2. Schválenie programu zasadnutia**

V druhom bode zasadnutia predseda oboznámil členov s programom komisie. Členovia nemali žiadne doplňujúce návrhy ani pripomienky. Následne program zasadnutia schválili.

**3. Voľba overovateľa/ky zápisnice**

Za overovateľa zápisnice bol navrhnutý a komisiou určený pán Peter Kudráč.

**4. Prerokovanie žiadosti o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy**

V ďalšom bode programu sa komisia zaoberala žiadosťou o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy u nájomníkov rozptylového bytu po vyplatení celej dlžnej sumy na nájomnom. V danom prípade správca bytov k 11/2024 neviduje dlžobu na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu, nakoľko mesačne zálohové platby uhrádzajú pravidelne. Na základe uvedených skutočností komisia odporúča znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú a to v trvaní od 01.12.2024 do 31.05.2025.

Stanovisko komisie po prerokovaní žiadosti je v prílohe, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Vid' príloha č. 1.

## **5. Prerokovanie žiadosti o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt**

Ďalej sa komisia zaoberala žiadosťami nájomcov mestských nájomných bytov o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt. V prípade prihlásenia na trvalý pobyt pre dcéru do nájomného bytu k rodičom komisia po prerokovaní odporučila prihlásiť menovanú na trvalý pobyt na uvedenú adresu. Pri žiadosti o súhlas k prihláseniu dcéry na prechodný pobyt do nájomného bytu komisia po prerokovaní žiadosti odporučila prihlásiť menovanú na prechodný pobyt na dobu určitú v trvaní od 01.12.2024 do 31.05.2025. V oboch prípadoch ide o bezproblémové rodiny, ktoré majú platnú nájomnú zmluvu k uvedeným bytom.

## **6. Prerokovanie doplnenia a zmien VZN č. 171/2021 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné**

V ďalšom bode zasadnutia sa komisia zaoberala Všeobecne záväzným nariadením č. 171/2021 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné. Na komisiu bol pripravený materiál na prerokovanie doplnenia a zmien k uvedenému VZN. Uvedený materiál predložil vedúci odboru správy majetku pán Ing. Milan Macko. Podrobne oboznámil a informoval členov komisie o zmene a doplní jednotlivých článkov v predloženom materiáli. Dôvodom návrhu na zmenu a doplnenie uvedeného VZN ako pán Macko vysvetlil, bola zmena legislatívy a zároveň zohľadnením aplikačnej praxe.

## **7. Rôzne**

V bode rôzne boli členmi komisie kladené otázky na tému neplatiči v nájomných bytoch a postup riešenia vypratania a odovzdania bytu mestu. V prevažnej miere sa jednalo o neplatičov bytov na ul. Podskalka. Štandardný postup riešenia takýchto prípadov v zmysle legislatívy vysvetlil pán Macko. Ak je spis na základe právoplatného rozsudku Okresného súdu na vypratanie a odovzdanie bytu postúpený na exekučné konanie, mesto v týchto prípadoch už nemá dosah, nakoľko o vytýčení termínu exekučného vypratania bytu rozhoduje konkrétny exekútor, ktorému bol spis pridelený. Zároveň vysvetlil, že celý ten proces, ktorý sa začne podaním žaloby na súd je zdĺhavý kvôli vytýčeným termínom pojednávania a taktiež s termínmi preberania respektíve nepreberania písomných zásielok zmysle platnej legislatívy.

Pán Kudráč otvoril tému možnosti riešenia bytovej otázky v lokalite Podskalka, nakoľko bytové domy vo vlastníctve mesta sú obsadené a populácia sa tu v značnej miere rozrastá. Bola položená otázka či mesto nezvažovalo uchádzať sa o Výzvu pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, ktorá je zverejnená na stránke Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity.

Taktiež zo strany komisie bola položená otázka na tému výška dlhu na nájomnom v danej lokalite. Do najbližšej komisie si vyžiadali pripraviť na porovnanie prehľad stavu výšky dlhu za posledné tri roky. S uvedenou problematikou sa mesto zaoberalo už v roku 2021, kedy boli v dvoch bytových domoch zavedené predplatné vodomery, čím sa zamedzilo narastaniu počtu neplatičov.

V závere tajomník komisie informoval členov komisie o aktuálnom počte žiadostí o pridelenie bytu, ktoré sú zaradené v jednotlivých poradovníkoch a zverejnené na webe.

## **8. Záver**

Keďže neboli žiadne ďalšie otázky predseda poďakoval členom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Humennom 09.01.2025

Zapísal: Mgr. Marek Onufrák, v. r.  
tajomník bytovej komisie

Overovateľ zápisnice: Peter Kudráč, v. r.

Mgr. Jozef Mocák, v. r.  
predseda bytovej komisie