

Správa
o postupe obstarania a prerokovania
Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné

1. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné

V roku 2020 Mestské zastupiteľstvo v Humennom rozhodlo, v súlade s § 30, odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), uznesením č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 obstaranie Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné) Dôvodmi obstarania zmien a doplnkov územno-plánovacej dokumentácie mesta bolo zapracovania umiestnenia preložky cesty 1/74 Brekov - Humenné, zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, zapracovanie územnoplánovacích podkladov najmä v oblasti ochrany prírody a zapracovanie požiadaviek od fyzických a právnických osôb na základe ktorých sú navrhnuté zmeny funkčného využitia plôch na plochy bývania, plochy občianskej vybavenosti a plochy technickej vybavenosti.

Návrh ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné je spracovaný v súlade so Územnými a hospodárskymi zásadami pre územný plán Humenné 09/1994 schválenými uznesením č. 240/1994 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 13.09.1994

V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní bol vybratý spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie firma Invest Leasing, s.r.o. Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom. Na obstarávatel'skú činnosť bola vybratá osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN a ÚPP Ing. Katarína Ježová s reg. číslom 360, s ktorou mesto Humenné uzavrelo Mandátnu zmluvu dňa 14.07.2021.

2. Predmet Návrhu Územného plánu obce

Predmetom Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN - SÚ Humenné sú tieto lokality:

P. č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Suchý jarok, areál bioplynovej elektrárne	- plochy ornej pôdy (stav) - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) - plochy rodinných domov (výhľad)	- plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)
2.	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, obslužné cesty (návrh)
3.	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	- plochy rodinných domov (návrh)

4.	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál	- plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	- plochy bytových domov, obslužné cesty (návrh)
5.	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), - plocha remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	- plocha zmiešaného územia rodinných a bytových domov, obslužné cesty (návrh)
6.	Gaštanová ulica	- plochy rodinných domov (výhľad)	- plochy rodinných domov, (návrh)
7.	IBV Dubník	- plocha občianskej vybavenosti – základná škola, materská škola (návrh)	- plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)
8.	Starinská ulica	- plochy ornej pôdy (stav) - plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	- plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh) - plochy záhrad (návrh)
9.	Starinská ulica	- plochy bytových domov (návrh)	- plochy rodinných domov (návrh)
10.	Brestovská ulica	- plochy ornej pôdy (stav)	- plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)
11.	Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné	- plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	- plochy rodinných domov (návrh)
13.	Mierová ulica, pri Merkury Market	- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, (návrh)
14.	Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho	- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) - plochy ornej pôdy (stav)	- plochy parkovísk a garáží (návrh)
15A.	Poľná ulica	- plochy záhradkárskych lokalít (stav)	- plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov (návrh)
15B.	Družstevná ulica	- plochy záhradkárskych lokalít (stav)	- plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov (návrh)
16.	Štefánikova a Chemlonská ulica	- plochy verejnej zelene (stav)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, (návrh) - plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)
17.	Kukučínova ulica	- plochy športu (stav)	- plochy rodinných domov (návrh)
18.	Jasenovská ulica	- plochy rodinných domov (návrh)	- plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)

19.	Sídlisko Pod Sokolejom, ulica SNP	- plochy bytových domov (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, (návrh)
20.	Sídlisko Pod Sokolejom, ulica SNP	- plochy bytových domov (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, (návrh) - plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)
22.	Sídlisko Pod Sokolejom, ulica SNP, Košická ulica	- ostatná plocha - plochy ciest	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, (návrh)
23.	Podskalka, plochy západne od cesty III/3832	- plochy ornej pôdy (stav)	- plochy rodinných domov (návrh)
24.	Podskalka, areál MŠ	- plocha špecifickej vybavenosti MŠ (návrh)	- plochy rodinných domov (návrh)
25.	Podskalka, severne od areálu MŠ	- ostatná plocha bez funkcie	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, (návrh)
26.	Záhradkárska osada Poniklec	- plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	- plochy záhradkárskych osád (stav)
40.	Lokalita Mlynisko	- plocha trvalý trávnatý porast (stav)	- plocha technickej vybavenosti (návrh)
42.	Pri Laborci (západne od Vihorlatskej knižnice)	- ostatná plocha bez funkcie	- plocha verejnej zelene (návrh)
43.	Záhradkárska osada Drienovec v severnej časti územia	- plocha trvalý trávnatý porast, orná pôda (stav)	- plochy záhradkárskych osád (stav) - oprava na základe skutočného stavu (Geometrický plán 04.2006)

Ďalšie zmeny sú:

27. Preložka cesty I. triedy – trasa na základe štúdie od SSC
29. Zmena dopravného riešenia a siete obslužných ciest na sídlisku Pod Sokolejom
30. Podskalka – obslužná komunikácia k MŠ
31. Priebežný pruh na okružnej križovatke na ceste I/74
32. Nové dopravné napojenie cintorína zo západnej strany
33. IBV Dubník – riešenie obslužných ciest a chodníkov v navrhovanej IBV
34. Úprava križovatky na ceste I/74 – Sninská, Jasenovská ulica
35. Úprava cesty a križovatky s cestným pripojením na Lackovce - Medzilaborce
36. Dopravné napojenie Záhradkárskej osady Poniklec
37. Podskalka – zmena trasy obchvatu

Zmeny vo výkrese č.2:

38. Protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom
39. Vojenský cintorín – doplnenie značky NKP

Zmena ochranného pásma cintorína:

- Mestský cintorín 20 m od oplotenia.

- Cintorín v lokalite Podskalka 20 m od oplotenia.

3. Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a jeho prerokovanie

Mesto Humenné, ako orgán územného plánovania, v súlade s ustanovením § 19 ods.1, písm. a) stavebného zákona zverejnilo od 29.07.2021 do 30.08.2021 Oznámenie o začatí procesu obstarávania ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné. Na základe doručených podkladov od dotknutých orgánov a podnetov a požiadaviek od fyzických a právnických osôb bol určený rozsah predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Na základe tohto rozsahu bolo vyhlásené verejné obstarávanie na spracovateľa ÚPN, s ktorým mesto Humenné uzavrelo zmluvu o dielo dňa 11.10.2021.

Po spracovaní Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné zverejnilo mesto Humenné od 08.08.2022 do 07.09.2022 Oznámenie o prerokovaní ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke mesta <http://www.humenne.sk>.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 2 stavebného zákona, mesto Humenné listom č. 532/36614/2022/OÚPVŽPDZ-Gan zo dňa 04.08.2022 upovedomilo jednotlivo doporučenými zásielkami 52 dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb o začatí prerokovania Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné. Verejné prerokovanie Návrhu ZaD č. 11 ÚPN-SÚ Humenné s výkladom spracovateľa a obstarávateľa sa uskutočnilo dňa 17.08.2022 o 10,00 hod. s dotknutými orgánmi a s verejnosťou o 15,00 hod. Verejné prerokovanie sa konalo v malej zasadačke na prízemí Mestského úradu na ul. Kukorelliho č. 34 v Humennom.

Dokumentácia Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné bola vystavená k nahliadnutiu od 08.08.2022 do 07.09.2022 na Mestskom úrade mesta Humenné na odbore územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene, na Okresnom úrade na odbore výstavby a bytovej politiky na oddelení územného plánovania v Prešove na Námestí mieru č.3 každý pracovný deň počas úradných hodín a na internetovej stránke mesta <http://www.humenne.sk>.

K prerokovanému Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné obdržalo mesto Humenné 13 stanovísk od 8 dotknutých orgánov štátnej správy, 4 stanoviská od samospráv 1 stanovisko od dotknutého samosprávneho kraja, 8 stanovísk od 6 právnických osôb a od verejnosti boli doručené pripomienky od 14 fyzických a právnických osôb.

Spolu s oznámením o prerokovaní Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné zaslalo mesto Humenné Okresnému úradu v Humennom dňa 09.08.2022 Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Humenné, v súlade s §14 EIA/SEA zákona, vydal rozhodnutím č.j. OU-HE-OSZP-2023/000976-049-SL dňa 24.07.2023 Záverečné stanovisko z posúdenia vplyvov strategického dokumentu Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné na životné prostredie s **odporúčaním ho schváliť**.

4. Vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie návrhu

Mesto Humenné, ako obstarávateľ Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné v zastúpení Ing. Kataríny Ježovej, osoby spôsobilej na obstarávateľskú činnosť, v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie Invest Leasing, s.r.o. Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom vyhodnotili obdržané stanoviská z hľadiska ich oprávnenosti a vo vzťahu k predmetu riešenia Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné a:

- stanoviská a pripomienky orgánov štátnej správy **boli akceptované**,
- stanovisko a pripomienka dotknutého samosprávneho kraja **bola dohodnutá**,
- stanoviská a pripomienky právnických osôb **boli akceptované**,
- stanoviská a pripomienky od verejnosti **boli akceptované čiastočne**,

- pripomienky, ktoré mali oznamovací charakter **boli vzaté na vedomie**.

Zoznam doručených stanovísk a pripomienok a ich vyhodnotenie je spracované vo Vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné s dotknutými orgánmi a s verejnosťou, kde je uvedený aj návrh na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 7 stavebného zákona pripomienky a stanoviská k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v zákonom termíne. Zápisnice zo znovu prerokovaní pripomienok sú súčasťou dokumentácie o obstaraní a prerokovaní Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné a je možné sa s nimi oboznámiť na Mestskom úrade mesta Humenné na odbore územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene. Celkovo sa opätovné prerokovanie s verejnosťou uskutočnilo s 9 subjektami a s 3 subjektmi bolo uskutočnené opätovné prerokovanie 2x. Opätovné prerokovanie pripomienok s dotknutými orgánmi bolo s Prešovským samosprávnym krajom ohľadom počtu a umiestnenia mimoúrovňových križovatiek, a so Slovenskou správou ciest Generálnym riaditeľstvom Bratislava.

Mesto Humenné, ako obstarávateľ Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné v zastúpení Ing. Kataríny Ježovej, osoby spôsobilej na obstarávateľskú činnosť, po vyhodnotení pripomienok, vydalo pokyn spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na ich zapracovanie do upraveného návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Po zapracovaní pripomienok do Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie mesto Humenné predložilo dňa 25.09.2023 žiadosť o preskúmanie návrhu vyššie uvedenej dokumentácie a vydanie stanoviska podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu v Prešove.

V prílohe žiadosti boli predložené tieto prílohy - informatívna správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie mestského zastupiteľstva o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, doklad o tom, že mesto zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou, s dotknutými orgánmi a právnickými osobami, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od dotknutých orgánov a od verejnosti z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta, kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, upravenú dokumentáciu Návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné so zapracovanými pripomienkami z prerokovania, návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné a návrh uznesení o schválení územnoplánovacej dokumentácie.

V Humennom, dňa 16.10.2023

Spracovala Ing. Katarína Ježová v.r. - osoba spôsobilá na obstarávateľskú činnosť ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, registračné číslo 360.