

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Mesto Humenné
primátor mesta
Kukorelliho 1501/34
066 28 Humenné

Váš list číslo/zo dňa
4653/38314/2023/OÚPVŽPDZ/Zav
22.09.2023

Naše číslo
OU-PO-OVBP1-
2023/056772/0156032

Vybavuje/linka
Ing. Marián Barilla

Prešov
20.10.2023

Vec

Preskúmanie súladu Návrhu zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej iba „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti mesta Humenné v zastúpení primátorom mesta PhDr. Ing. Milošom Meričkom doručenej dňa 23.09.2023 o preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- a/ návrh Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Jozefom Kužmom je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – a to územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019,
- b/ obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné je v súlade s ustanovením § 11 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 31 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c/ návrh Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné je v súlade so zadávacím dokumentom a to s územno-hospodárskymi zásadami schválenými MsZ v Humennom pod číslom uznesenia 240/1994 zo dňa 13.09.1994, v ktorých sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na uvedenom území,
- d/ návrh Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné je v súlade s rozsahom územného plánu obce uvedených v ustanovení § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/708 2344
+421/51/708 23 58

Fax
+421/51/773 26 63

E-mail
Marian.barilla2@minv.
sk

Internet
www.minv.sk

e/ navrhovaná záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné pripravená na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona.

f/ návrh Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Humenné č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru

Humenné – september 2023, ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom

Ing. arch. Jozefom Kužmom.

Zmenami a doplnkami č. 11 dochádza k zmene funkčného využitia a priestorovej regulácie nasledovne:

	Lokalita	Platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality
1	Suchý jarok, areál bioplynovej elektrárne	- plochy ornej pôdy (stav) - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) - plochy rodinných domov (výhľad)	- plochy rodinných domov, - obslužné cesty (návrh)
2	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti, - obslužné cesty (návrh)
3	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	- plochy rodinných domov, (návrh)
4	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál	- plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	- plochy bytových domov (návrh)
5	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav) - plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) - plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	- zmiešané plochy rodinných a bytových domov (návrh), - obslužné cesty
6	Gaštanová ulica	- plochy rodinných domov (výhľad)	- plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)
7	IBV Dubník	- plocha Základná škola, Materská škola (návrh)	plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)
8	Starinská ulica	- plochy ornej pôdy (stav)	- plochy rodinných domov,

		- plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	obslužné cesty (návrh) - plochy záhrad (návrh)
9	Starinská ulica	- plochy bytových domov (návrh)	- plochy rodinných domov (návrh)
10	Brestovská ulica	- plochy ornej pôdy (stav)	- plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)
11	Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné	- plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	- plochy rodinných domov (návrh)
13	Mierová ulica, pri Merkury Market	- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (návrh)
14	Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho	- plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) - plochy ornej pôdy (stav)	- plochy parkovísk a garáží (návrh)
15A	Poľná ulica	- plochy záhradkárskeho lokalít (stav)	- plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov (návrh)
15B	Družstevná ulica	- plochy záhradkárskeho lokalít (stav)	- plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov (návrh)
16	Štefánikova a Chemlonská ulica	- plochy verejnej zelene (stav)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (návrh) - plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)
17	Kukučínova ulica	- plochy športu (stav)	- plochy rodinných domov (návrh)
18	Jasenovská ulica	- plochy rodinných domov (návrh)	- plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)
19	Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP	- plochy bytových domov (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (návrh)
20	Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP	- plochy bytových domov (návrh)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (návrh) - plocha ochrannej a izolačnej zelene (návrh)
22	Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, Košická ulica	- ostatná plocha - plochy ciest (stav)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (návrh)
23	Podskalka, plochy západne od cesty III/3832	- plochy ornej pôdy (stav)	- plochy rodinných domov (návrh)
24	Podskalka, areál MŠ	- plocha špecifickej vybavenosti MŠ (návrh)	- plochy rodinných domov (návrh)
25	Podskalka, severne od areálu MŠ	- ostatná plocha bez funkcie	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (návrh)
26	Záhradkárska osada Poniklec	- plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	- plochy záhradkárskeho osád (stav)
27	Cesta I. triedy		-preložka cesty I. triedy I/74
29	Sídliisko Pod Sokolejom		-zmena dopravného riešenia a siete obslužných ciest na sídlisku Pod Sokolejom
30	Podskalka		-obslužná cesta k MŠ
31	Cesta I. triedy		-priebežný pruh na okružnej križovatke na ceste I/74
32	Cintorín		-nové dopravné napojenie cintorína zo západnej strany
33	IBV Dubník		-riešenie obslužných ciest a chodníkov v navrhovanej IBV Dubník
34	Cesta I. triedy		-úprava križovatky na ceste I/74 –

			Sninská, Jasenovská ulica
35	Cesta I. triedy		-úprava cesty I/74 a križovatky s cestným pripojením na Lackovce - Medzilaborce
36	Záhradkárska osada Poniklec		-dopravné napojenie záhradkárskej osady Poniklec
37	Podskalka		-zmena trasovania obchvatu
38	Pod Sokolejom		-protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom
39	Vojenský cintorín		-doplnenie značky NKP
40	Lokalita Mlynisko	- plocha trvalých trávnatých porastov (stav)	- plocha technickej vybavenosti
42	Pri Laborci (západne od Vihorlatskej knižnice)	- ostatná plocha bez funkcie	- plocha verejnej zelene (návrh)
43	Záhradkárska osada Drienovec v severnej časti územia	- plochy trvalých trávnatých porastov, plochy ornej pôdy (stav)	plochy záhradkárskych osád (stav)
	Cintoríny	-ochranné pásmo cintorína 50m	-ochranné pásmo mestského cintorína 20m od oplotenia -ochranné pásmo cintorína Podskalka 20m od oplotenia

Zmenami a doplnkami č. 11 sa záväzná časť územného plánu sídelného útvaru mení nasledovne:

Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 11 vypúšťa – ~~prečiarknuté~~

Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 11 dopĺňa – **tučné kurzíva**

Regulatív	Popis zmeny
1.1	<p><i>Text prvej odrážky regulatívu 1.1. sa mení:</i></p> <p>- na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov – Vranov n/T – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné, vihorlatskej rozvojovej osi Humenné – Snina – hranice s Ukrajinou, laboreckej rozvojovej osi: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,</p> <p><i>- na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné, laboreckej rozvojovej osi: Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.</i></p>
1.2	<p><i>1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:</i></p> <p><i>Do regulatívu č. 1.2. sa vkladá druhá odrážka:</i></p> <p><i>- na umiestnenie nových fotovoltaických zariadení a elektrární využívať len strechy existujúcich alebo navrhovaných budov, neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.</i></p> <p><i>Do regulatívu č. 1.2. sa vkladá tretia odrážka:</i></p> <p><i>- umiestnenie zariadení na využívanie slnečnej energie (fotovoltaické zariadenia a elektrárne a pod.) na národných kultúrnych pamiatkach je v zmysle pamiatkového zákona možné len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov.</i></p> <p><i>Za regulatív č. 1.2. sa vkladajú regulatívy č. 1.2.1. a 1.2.2.:</i></p> <p><i>1.2.1. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich bytových domov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:</i></p> <p><i>I. v súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy,</i></p>

	<p><i>a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;</i></p> <p>II. <i>súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;</i></p> <p>III. <i>budovy na iných funkčných plochách ako plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s obytnými plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m, neplatí pre funkčné plochy v novej lokalite Suchého Jarku;</i></p> <p>IV. <i>za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;</i></p> <p>V. <i>ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia a podkrovia;</i></p> <p>VI. <i>umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);</i></p> <p>VII. <i>pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk bytovej výstavby;</i></p> <p>VIII. <i>nová výstavba na plochách existujúcich bytových domov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.</i></p> <p>1.2.2. Zásady riešenia obnovy bytových domov:</p> <p>I. <i>na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;</i></p> <p>II. <i>farebné riešenie bytových domov musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;</i></p> <p>III. <i>pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie;</i></p> <p>IV. <i>na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.</i></p>
1.4	<p>Za regulatív č. 1.4. sa vkladá regulatív č. 1.4.1.:</p> <p>1.4.1. <i>Zavádzať územnotechnické opatrenia pre vsakovanie dažďových vôd do pôdy.</i></p>
1.6	<p>Text regulatívu 1.6. sa mení a dopĺňa:</p> <p>1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre koridor cesty I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, konkrétne pre preložku cesty I/74 Brekov - Humenné (ako súčasť cestného prepojenie Lipníky –Ubl'a).</p>
2. A. (JÚ)	<p>Za názvom kapitoly č. 2 sa dopĺňa:</p> <p>Zastavaná plocha - za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny – do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.</p> <p>Zastavanosť pozemku - zastavaná plocha pozemku je súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb.</p> <p>Koeficient zastavanosti - udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.</p> <p>Koeficient zelene - predstavuje pomer plochy zelene a celkovej plochy pozemku.</p> <p>Subplocha zelene - časť plochy zelene.</p>

	<p><i>Text v bode 5. sa mení:</i> 5. Supermarkety, obchodné domy, výstavniska a tržnice. Doplňa sa nový bod č.9: 9. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, vodné plochy).</p> <p><i>Text v bode 3. sa mení:</i> 3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch. Nabijacie stanice pre elektromobily len na jestvujúcich spevnených plochách.</p> <p><i>Do kapitoly č.2. písmena A. sa vkladajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Neprípustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. Autoumyvárky vrátane samoobslužných a čerpace stanice PHM. 2. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov. • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu. 2. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov. 3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. 4. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy. <p><i>V kontaktnom území výchovných, kultúrnych, cirkevných a vzdelávacích zariadení neumiestňovať zábavné a pohostinské zariadenia</i></p>
<p>2. B. (ÚPZ)</p>	<p><i>Text v bode č. 3. sa mení:</i> 3. Čerpace stanice pohonných hmôt Nabijacie stanice pre elektromobily len na jestvujúcich spevnených plochách.</p> <p><i>Vkladá sa nový bod č.4.:</i> 4. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).</p> <p><i>Do kapitoly č.2. písmena B. sa vkladajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Neprípustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. Garáže pre osobné automobily v lokalite Kalvárie, pri národných kultúrnych pamiatkach a v ich ochranných pásmach. • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu. 2. Podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia a pri objektoch na bývanie s odstupovými vzdialenosťami pri dodržaní STN 73 4301 Bytové budovy. 3. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov. 4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. 5. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.
<p>2. C. (ÚŠO)</p>	<p><i>Doplňa sa nový bod č.3.:</i> 3. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).</p> <p><i>Mení sa znenie textu v časti neprípustné sú:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Neprípustné sú:

V lokalite Dubník v zariadení sociálnej starostlivosti byty a poskytovanie ubytovacích služieb a komerčných služieb.

Do kapitoly č.2. písmena C. sa dopĺňajú ostatné podmienky:

- **Ostatné podmienky:**
 1. **Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, zastavanosť budovami minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.**
 2. **Maximálna podlažnosť na ploche občianskej vybavenosti na Mierovej ulici oproti Merkury-Markete je stanovená výškovým limitom maximálne do 2 nadzemných podlaží.**
 3. **Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom pozemku.**
 4. **Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.**
 5. **Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.**

Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenami C.1. a C.2.:

C.1. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok.

- **Prípustné sú:**
 1. **Materská škola,**
 2. **Umelecká škola,**
 3. **Objekt krytého multifunkčného športoviska.**
- **Ostatné podmienky:**
 1. **Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 65%.**
 2. **Podlažnosť maximálne do 2 nadzemných podlaží, (výška zástavby od +/- 0,0 - nivelety jestvujúcej cesty max. + 10,0 m, atika) s plochou strechou.**
 3. **Možnosť podpivničenia len pod úrovňou terénu.**
 4. **Uličná čiara od hranice parcely je 7,0 m.**

C.2. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom

- **Prípustné sú:**
 1. **Budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží s obytným podkrovím.**
 2. **Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.**
 3. **Služby v oblasti cestovného ruchu.**
 4. **Kultúrne zariadenia.**
 5. **Zariadenia školstva.**
 6. **Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.**
 7. **Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.**
 8. **Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.**
- **Nepripustné sú:**
 1. **Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.**
 2. **Zábavné zariadenia.**
 3. **Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.**
 4. **Hygienicky závadná výroba.**
 5. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**
- **Ostatné podmienky:**
 1. **Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia;**
 2. **Max. výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.**
 3. **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby.**
 4. **Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
 5. **Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.**

<p>2. D. (ÚBD-4)</p>	<p><i>Do kapitoly č.2. písmena D. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Neprípustné sú:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Čerpacie stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.</i> • <i>Ostatné podmienky:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne štvorpodlažnými vrátane obytného podkrovia, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.</i> 2. <i>Súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze.</i> 3. <i>Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.</i> 4. <i>Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.</i> 5. <i>Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.</i> <p><i>Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom D.1.:</i></p> <p><i>D.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Pod Sokolejom</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Prípustné sú:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.</i> 2. <i>Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).</i> 3. <i>Parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN,</i> • <i>Neprípustné sú:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.</i> 2. <i>Zdravotnícke zariadenia.</i> 3. <i>Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.</i> 4. <i>Hygienicky závadná výroba.</i> 5. <i>Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.</i> • <i>Ostatné podmienky:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.</i> 2. <i>Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.</i> 3. <i>Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.</i> 4. <i>Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</i>
<p>2. E. (ÚBD-5)</p>	<p><i>Do kapitoly č.2. písmena E. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Neprípustné sú:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Čerpacie stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.</i> • <i>Ostatné podmienky:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, minimálne trojpodlažnými, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok vegetáciu, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.</i> 2. <i>Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.</i> 3. <i>Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.</i> <p><i>Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy pod písmenom E.1.:</i></p> <p><i>E.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Suchý jarok</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 70%</i> 2. <i>Bytový dom bodový.</i>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Parter bytového domu s polyfunkciou a krytými stojiskami automobilov. 4. Výška zástavby od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 25,0 m (atika). 5. Parter výšky od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 4,5 m. 6. Bytový dom bodový, parter (1 podlažie), bodové bytové domy (6 podlažné + 1 strešné podlažie ustúpené). 7. Strechy bytových domov sú ploché.
<p>2. F. (ÚRD)</p>	<p>Do kapitoly č.2. písmena F. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepripustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. Veľkoobchody, sklady, 2. Autoumyvárky vrátane samoobslužných, autoservisy a dielne, 3. Zariadenia na zneškodňovanie odpadov. 4. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m. • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m². 2. Pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 35 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 50 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 60 %. Podiel plôch zelene minimálne 40% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. 3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110). <p>Do kapitoly č. 2. sa dopĺňajú regulatívy: F.1., F.2., F.3., F.4</p> <p>F.1. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch samostatne stojacích v lokalite Suchý jarok</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prípustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika) s galériou, alt. prvkom svetlíka s plochou strechou. 2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, so sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou. 3. U pultových striech pult orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu od obvodových stien nesmie byť väčší ako 1,5 m. 4. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice 5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit (nepriehľadné) do výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpkoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt drevené „lamelové“ (nie plné) 6. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech sú prípustné keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny 7. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej farby • Nepripustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika). 2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov. 3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m. 4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy,oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy. 5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m. 6. Oplotenie od susedných parciel z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpkov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu „plné“ bez perforácie, odlievajúce železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m. 7. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel. 8. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z dreveného šindľa, zo slamy, lepenky a kamennej krytiny. 9. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech je v iných odtieňoch ako šedej. • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 35%. 2. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika).

3. *Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia.*
4. *Možnosť podpivničenia, pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0*
5. *Odstupové vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc sú 2,0 m*
6. *Vzdialenosť rodinných domov medzi sebou je 7,0 m, stiesnené parcely sa v lokalite Suchý jarok nenachádzajú, menšia vzdialenosť nie je prípustná.*
7. *Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.*
8. *Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpkoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné).*
9. *Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelený plot", alt. drevené "lamelové (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.*
10. *Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.*
11. *Materiálové riešenie fasád omietky tenkozrné a hrubozrné, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).*
12. *Ploché strechy s možnosťou zazelenania, „vegetačné strechy“.*

F.2. Funkčné využitie: bývanie v radových rodinných domoch v lokalite Suchý jarok

• **Prípustné sú:**

1. *Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, s sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou*
2. *U pultových striech pult možné orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu nesmie byť väčší ako 1,5 m*
3. *U sedlových striech priečelie orientovať do ulice*
4. *Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpkoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).*
5. *Materiálové riešenie pultových a sedlových striech, prípustné sú keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny.*
6. *Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej.*

• **Nepripustné sú:**

1. *Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).*
2. *Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.*
3. *Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.*
4. *Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.*
5. *Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.*
6. *Nepriehľadné oplotenia od susedných parciel je z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpkov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu "plné" bez perforácie, odlievane železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.*
7. *Oplotenie od ulice z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpkov.*
8. *Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.*
9. *Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z drevený šindľa, slamy, lepenky a kamenná strecha.*
10. *Farebné riešenie u pultových a sedlových striech v odtieňoch iných ako šedej.*

• **Ostatné podmienky:**

1. *Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 45 %.*
2. *Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia*
3. *Možnosť podpivničenia - pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0.*
4. *Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.*
5. *Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpkoch, alt. kovové prerforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné).*
6. *Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelený*

	<p><i>plot”, alt. drevené „lamelové“ (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.</i></p> <p>7. <i>Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.</i></p> <p>8. <i>Materiálové riešenie fasád - omietky tenkozrné a hrubozrné, prevetrávané fasády, rezné murivo (tehla).</i></p> <p>9. <i>Ploché strechy s možnosťou zazelenania, „vegetačné strechy”.</i></p> <p>F.3. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch v lokalite Pod Sokolejom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prípustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Rodinné domy a vily s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie.</i> 2. <i>Doplňková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel).</i> 3. <i>Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.</i> 4. <i>Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.</i> 5. <i>Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domoch.</i> • Nepripustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov,</i> 2. <i>Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,</i> 3. <i>Zdravotnícke zariadenia.</i> 4. <i>Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.</i> 5. <i>Hygienicky závadná výroba.</i> 6. <i>Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.</i> • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.</i> 2. <i>Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.</i> 3. <i>Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.</i> 4. <i>Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</i> <p>F.4. Funkčné využitie: zmiešané územie rodinných a bytových domov v lokalite Suchý jarok</p> <p>Funkčné využitie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>bývanie v rodinných domoch - funkčné využitie podľa regulatívu F1 a F2</i> 2. <i>bývanie v bytových domoch ÚBD-4 - funkčné využitie podľa regulatívu D</i>
<p>2. G. (ÚCR)</p>	<p><i>Znenie bodu G. sa dopĺňa:</i></p> <p>G. Funkčné územie zariadení rekreácie a cestovného ruchu (ÚCR)</p> <p><i>Text v bode č. 2 sa dopĺňa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Služby v oblasti rekreácie a cestovného ruchu. <p><i>V bode č.4 sa vypúšťa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily. <p><i>Do kapitoly č.2. písmena G. sa dopĺňajú neprípustné stavby a ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepripustné sú: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.</i> 2. <i>Umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.</i> • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Zastavanosť pozemku do 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch</i>

	<i>zelené minimálne 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie.</i>
2. I. (ÚZÚ)	<p><i>Text funkčného využitia ÚZÚ sa mení:</i> Funkčné využitie: po odstupení do majetku verejnej správy pre zariadenia cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.</p> <p><i>Text v bode č. 1. sa mení a dopĺňa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, výchovu, a sociálnu starostlivosť a šport.
2. K. (ÚTV)	<p><i>Text v bode č. 2. sa mení:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom. Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.
2. L. (ÚMV)	<p><i>Znenie bodu L. sa dopĺňa:</i> L. Funkčné územie remeselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV)</p> <p><i>Text v bode č. 4. sa dopĺňa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Čerpacie stanice PHM, nabíjacie stanice pre elektromobily. <p><i>Do kapitoly č.2. písmena L. sa dopĺňajú ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. Neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.
2. M. (ÚPV)	<p><i>Text v bode č. 3. sa mení:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom. Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné. <p><i>Text v bode č. 4. sa dopĺňa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Čerpacie stanice PHM a nabíjacie stanice pre elektromobily. <p><i>Do kapitoly č.2. písmena M. sa dopĺňajú ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. Neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.
2. N. (ÚPP)	<p><i>Do kapitoly č.2. písmena N. sa dopĺňajú ostatné podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ostatné podmienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. Neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.
2. O. (ÚZO)	<p><i>Text v bode č. 2. sa dopĺňa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m² zastavanej plochy vrátane podkrovia a suterénu a prístrešky pre náradie do 15 m².
2. P. (ÚPoV)	<p><i>Text v bode č. 2. sa dopĺňa:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Čerpacie stanice PHM, nabíjacie stanice pre elektromobily.
2. T. (ÚZD)	<p><i>V kapitole č.2. sa vypúšťa bod T.:</i> T. Funkčné územie záhradkárskych osád — možná prestavba na rodinné domy (ÚZD) Funkčné využitie: ako Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO) s možnosťou prestavby</p>

	existujúcich budov na rodinné domy pokiaľ je k dispozícii verejná technická infraštruktúra.
3.	<p><i>Text regulatívu č. 3.2. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Kalvária – Brestovská cesta, Kudlovec, Handrix, Valaškovce – Ptava, Podskalka, Dubník – Gaštanová, Pod Sokolejom – východ, Pod Sokolejom – západ, Mlynisko, lokalita Kosotová pri Kudlovskej ceste a Suchý Jarok. podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000).</p> <p><i>Za regulatív č.3.2. sa vkladá nový regulatív č. 3.2.1.:</i></p> <p>3.2.1. Vytvárať podmienky pre zachytávanie dažďovej vody zo striech bytových a rodinných domoch pomocou vsakovacích plôch s výsadbou rastlín vhodných k danému využitiu plôch.</p>
4.	<p><i>Text regulatívu č. 4.1. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>4.1. Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch: 2-1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Dubník-Gaštanová Suchý Jarok a Podskalka.</p> <p><i>Text regulatívu č. 4.2. sa mení:</i></p> <p>4.2. Chrániť územie pre výstavbu základných škôl v navrhovaných obytných súboroch: Pod Sokolejom – východ a Podskalka.</p> <p><i>Za regulatív č.4.5. sa vkladá nový regulatív č.4.6.:</i></p> <p>4.6. Pri navrhovanej občianskej vybavenosti - Mierová ulica oproti Merkury-Market rešpektovať výškový limit stavby maximálne do dvoch nadzemných podlaží.</p>
5.	<p><i>Text regulatívu č. 5.6. sa dopĺňa:</i></p> <p>5.6. Chrániť územie pre výrobu (číslovanie znázornené v grafickej časti - výkres č. 2 a 7) funkčná plocha remeselnej výroby a malovýroby (zariadenie na spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov - kompostáreň, ul. Poľná a v lokalite smer Lackovce TS – Skleníky za Laborcom).</p>
6.	<p>6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.</p> <p><i>V kapitole č.6. v prvej odrážke sa mení znenie textu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkovanie a garážovanie áut u novovybudovaných stavieb musí zabezpečiť stavebník prioritne na vlastnom parkovisku. <p><i>V kapitole č.6. sa v piatej odrážke vypúšťa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb, vrátane predaja pohonných hmôt. <p><i>Text regulatívu č. 6.1. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>6.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty I/74 Strážske – Humenné – Snina Brekov – Humenné v kategórii 11,5/80 podľa ÚPN PSK a jej súvisiace objekty a pri realizácii nezasiahnuť piliermi mosta do toku Laborca a do brehového porastu a lokalizovať stavby a stavebné aktivity, čo najďalej od územia Natura 2000.</p> <p><i>Za regulatív č. 6.1. sa vkladá nový regulatív č. 6.1.1. a 6.1.2.</i></p> <p>6.1.1. Pri riešení projektovej dokumentácie na preložku cesty I/74 pri všetkých úsekoch, kde dôjde k súbehu, alebo križovaniu s vodovodným potrubím DN 1000 a ďalšími inžinierskymi sieťami, technické riešenie konzultovať so spoločnosťou VVS, a.s, Košice, VSD, a.s. Košice, SPP, a.s. Košice, SVP, š.p. Košice, SEPS Bratislava a správcami optických káblov.</p> <p>6.1.2. Inžinierske siete viest' mimo telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.</p>

Text regulatívu č. 6.2. sa mení a dopĺňa:

- 6.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty ~~III/5587~~ **III/3826** – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (*smer Vít'azovce*).

Text regulatívu č. 6.3. sa mení a dopĺňa:

- 6.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty ~~III/55843~~ **III/3832** v úseku okolo lokality Podskalka.

Text regulatívu č. 6.4.1. sa dopĺňa:

- 6.4.1. Chrániť územie pre cestu C3 – MO 7,5/40 s otočkou v *lokality Krámová – Podskalka*.

Text regulatívu č. 6.6. sa mení a dopĺňa:

- 6.6. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás **a trás cyklodopravy – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov/samostatná cyklistická cestička podľa vyznačených** v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Za regulatív č. 6.6. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.6.1. a 6.6.2., 6.6.3.

- 6.6.1. *Navrhované cyklotrasy, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie, napojenie) spracovať v samostatných projektových dokumentáciách, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v zmysle platných STN a TP a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.*
- 6.6.2. *Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP.*
- 6.6.3. *Popri cyklistickej infraštruktúre je možná výstavba prístreškov na bicykle, nabijacie stanice, drobná architektúra (lavičky, koše, stojany na bicykle), verejné osvetlenie.*

Text regulatívu č. 6.7. sa dopĺňa:

- 6.7. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk, *odstavných plôch -pripustných* a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Za regulatív č. 6.7. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.7.1. a 6.7.2.:

- 6.7.1. *Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.*
- a) *Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov prípadne v ich dostupnej pešej vzdialenosti na súkromných pozemkoch a počet parkovacích miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov (zodpovedajúci STN).*
- b) *Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.*
- c) *Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.*
- d) *Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako vodopriepustné.*
- e) *Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.*
- f) *Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou.*
- i) *Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.*
- 6.7.2. *Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.*

Za regulatív č. 6.10. sa vkladá nový regulatív č. 6.10.1.:

6.10.1. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, že v predmetnej lokalite toho času nie je vybudovaná verejná kanalizácia, do doby jej realizovania riešiť záchyt produkovaných splaškových vôd z pozemkov rodinných domov vo vodotesných žumpách a zmluvne zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, technologicky a kapacitne vyhovujúcu na zneškodňovanie žumpových vôd.

Text regulatívu č. 6.13. sa mení:

- 6.13. ~~Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TUV rodinných domov samostatnými kotolnicami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť cez existujúce centrálny zdroj tepla resp. bytovými (etážovými) kotlami na báze zemného plynu.~~
Rešpektovať podmienky energetickej politiky SR, platné legislatívne predpisy súvisiace s územnou energetickou koncepciou a platné a schválené dokumenty na území mesta.

Za regulatív č. 6.13. sa vkladá nový regulatív č. 6.13.1.:

6.13.1. Rezervovať plochy pre realizáciu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

Regulatív č. 6.14. sa vypúšťa:

- 6.14. ~~Vytvoriť podmienky pre 100% nú telefonizáciu bytov a 25% nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.~~

Za regulatív č. 6.15. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.15.1 až 6.15.4.:

- 6.15.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.**
6.15.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
6.15.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
6.15.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

V regulatíve č. 6.16. sa dopĺňa:

- **protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom.**

Za regulatív č. 6.16. sa vkladajú nové regulatívy č. 6.17. až 6.20.

- 6.17. Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou je potrebné pre parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest zabezpečiť elektrickú prípojku pre zariadenie na dobíjanie elektromobilov.**
- 6.18. Pri modernizácii systému centralizovaného zásobovania teplom sa zamerať na primárne horúcovodné rozvody tepla, ktorých technicky stav v súčasnosti neumožňuje hospodárnu distribúciu tepla (prioritne na vetvu primárneho horúcovodného rozvodu Pod Sokolejom).**
- 6.19. Rezervovať plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páse na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.**
- 6.20. Na území mesta Humenné sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:**
- V ochrannom pásme NKP a v areáli Kalvárie sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby a zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom**
 - V jadrovom území mimo území NKP sa môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien priľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku**

	<p><i>budovy. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Môžu byť umiestnené len na spevnených plochách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhl'adu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 50 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.</i></p> <p><i>c) v obytných súboroch sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 20 m². Smú sa umiestňovať na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhl'adu vodičov. Nemôžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 40 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi najväčšej informačnej plochy od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 60 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.</i></p> <p><i>d) na ostatnom území mesta sa smú umiestňovať reklamné stavby na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhl'adu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto reklamné stavby s maximálnym rozmerom najväčšej informačnej plochy 20 m² môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahých budov, zariadenia s väčšími rozmermi minimálne 50 m od okien. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej stavby, zariadenia väčších rozmerov minimálne 80 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.</i></p> <p><i>e) Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.</i></p> <p><i>f.) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na voľných priestranstvách mimo zastavaného územia mesta.</i></p> <p><i>g.) Pri svetelných reklamách nevyužívať modré svetlo, ktoré môže mať negatívny vplyv na spánkový režim obyvateľov bývajúcich v blízkosti nainštalovaných svetelných reklamách s modrým svetlom.</i></p> <p><i>h.) Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, Krajský pamiatkový úrad Prešov vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.</i></p>
7.	<p><i>Za regulatív č. 7.8. sa dopĺňa nový regulatív č. 7.8.1.:</i></p> <p><i>7.8.1. Z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.</i></p> <p><i>Text regulatívu č.7.9. sa dopĺňa:</i></p> <p><i>7.9. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov č. 8 (Humenské vrchy,</i></p>

	<p>Alúvium Laborca pod Humenným, Brestov, Sútok Cirochy a Laborca, Laborec, Ptava) a Zmien a doplnkov č.11 podľa výkresu Ochrany prírody. Za regulatív č.7.10. sa dopĺňa nový regulatív č. 7.10.1.: 7.10.1. Nové alebo rekonštruované strechy (pri rekonštrukcii ak to statika dovoľí) so sklonom do 15 stupňov s rozlohou nad 250 m² musia byť riešené ako vegetačné.</p> <p>Text regulatívu č.7.12. sa mení a dopĺňa: 7.12. Rešpektovať svahové pohyby (zosuvy) a územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a územia s výskytom stredného radónového rizika na území katastra mesta, ktoré sa podľa § 20 ods. 3 geologického zákona vymedzujú ako riziká ich stavebného využitia.</p> <p>Za regulatív č.7.12. sa dopĺňajú nové regulatívy č. 7.12.1. a 7.12.2.: 7.12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. 7.12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> <p>Za regulatív č.7.13. sa dopĺňajú nové regulatívy č. 7.14. a 7.15.: 7.14. V rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novonavrhaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka. 7.15. Pri realizácii preložky cesty I/74 nezasiahnúť piliermi mosta do toku Laborca a do brehového porastu a lokalizovať stavby a stavebné aktivity, čo najďalej od území Natura 2000.</p>
8.	<p>Text regulatívu č. 8.1. sa mení: 8.1. Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta. Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.</p> <p>Za regulatív 8.1.1. sa dopĺňajú regulatívy č. 8.1.1., 8.2. 8.2.1. a 8.3.: 8.1.1. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. 8.2. Realizovať zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky TS. 8.2.1. Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) musí byť zriadené na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území. 8.3. Pri realizácii preložky cesty I/74 Brekov – Humenné riešiť ochranu jestvujúcej a navrhovanej okolitej zástavby pred hlukom a vibráciami z preložky cesty I/74.</p>
10.	<p>Text regulatívu č. 10.1.1. sa mení a dopĺňa: 10.1.1. cesta I. triedy č. 74, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce, - 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.</p> <p>Text regulatívu č. 10.1.2. sa dopĺňa a mení: 10.1.2. cesty II. triedy č.558 a 559, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce, - 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.</p> <p>Text regulatívu č. 10.1.3. sa dopĺňa a mení:</p>

10.1.3. cesty III. triedy č.5587, 55812 a 55813, 3826, 3831, 3832 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce, - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

Text regulatívu č. 10.1.9 sa mení:

10.1.9. ~~einterín 50 m od oplotenia,~~ **Šírka ochranného pásma pohrebiska je 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území mesta Humenné. (VZN mesta Humenné číslo 181/2022 zo dňa 25.05.2022)**

Vypúšťa sa regulatív č. 10.1.11.

10.1.11. ~~Polnohospodársky dvor Suchý Jarok 150 m medzi hospodárskym objektom (zdrojom emisií) a objektom vyžadujúcim hygienickú ochranu (rodinný dom).~~

Text regulatívu č. 10.1.12 sa mení:

10.1.12. ~~Obmedzenia v ochranných pásmach letiska Udavské:~~ **Požiadavky v oblasti civilného letectva**

Text regulatívu č. 10.1.12.1. sa mení:

10.1.12.1. ~~Ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN musí byť vedenie riešené podzemným káblom. V areáli Nemocnice A. Leňa Humenné, rešpektovať plochu verejného záujmu pre vrtníky vrtníkovej záchranej zdravotnej služby.~~

Text regulatívu č. 10.1.12.2. sa mení:

10.1.12.2. ~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Udavské, stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a), stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b), zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c), zariadenie, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d).~~

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povol'ovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné s Dopravným úradom prerokovať stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Text regulatívu č. 10.1.14. sa mení a dopĺňa:

10.1.14. ~~Ochranné pásma vodného hospodárstva~~

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavec 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. **Mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete**

- verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti*
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Text regulatívu č. 10.2. sa dopĺňa:

- 10.2. Chránené územia prírody a krajiny:
v k. ú. mesta Humenné sú vymedzené nasledovné chránené územia, ako aj iné záujmy ochrany prírody a krajiny:

V regulatíve č. 10.2.1. sa vypúšťa:

- 10.2.1. národná prírodná rezervácia Humenský Sokol, ~~národná prírodná rezervácia Humenská~~, navrhovaný chránený areál Podskalka,

Text regulatívu č. 10.2.2. sa dopĺňa:

- 10.2.2. časti území chránených území európskeho významu: **SKUEV0206** Humenská, **SKUEV0050** Humenský Sokol a **SKUEV0205** Hubková, **SKUEV0895** Stredný tok Laborca a **Chránené vtáčie územie SKCHVU035** Vihorlatské vrchy.

Za regulatív č. 10.2.2. sa vkladajú nové regulatívy: 10.2.3., 10.2.4. a 10.2.5.:

- 10.2.3. *Územia zaradené do Územného systému ekologickej stability (ÚSES): Nadregionálny biokoridor NRBk1 Laborec, Regionálny biokoridor RBk8 Brekov – Pahorok – Turie, Nadregionálne biocentrum NRbc1 Humenské vrchy (Humenský Sokol), Regionálne biocentrum RBc8 Alúvium Laborca pod Humenným, Regionálne biocentrum RBc10 Brestov, Regionálne biocentrum RBc16 Sútok Čirochy a Laborca, Genofondové plochy (GL): GL1 Alúvium Laborca, GL5 Brestov, GL15 Humenský Sokol, GL29 Podskalka, Podskalka-Čarnuška, GL33 Potok Ptava, GL43 Sútok Laborca a Čirochy.*
- 10.2.4. *Pri ÚEV Stredný tok Laborca je potrebné rešpektovať pri navrhovanom rozšírení hranice zastavaného územia mesta, minimálne 100 m od hranice ÚEV Stredný tok Laborca, a tieto plochy môžu plniť funkciu izolačnej zelene.*
- 10.2.5. *Brehový porast miestneho biokoridoru Hlboký potok a Suchý potok chrániť minimálne v šírke 5 m od brehovej čiar vodného toku.*

Prvá veta regulatívu č. 10.3.2 sa mení a dopĺňa:

- 10.3.2. Podmienky výstavby pre zariadenie na ~~spracovanie~~ *zhodnocovanie* BRO (biologického rozložiteľného odpadu) - *kompostárne v lokalite pri ČOV Humenné* ~~uviesť v územnoplánovacej dokumentácii~~ a pri výstavbe je nutné ich dodržať:

Za regulatív č. 10.3.2. sa vkladajú nové regulatívy: 10.3.3 až 10.3.8.:

10.3.3. Suchý jarok

- **Lokalita č. 1 - Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne) plocha RD**
- **Lokalita č. 4 - Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál — zmiešaná výstavba RD a BD**
- **Lokalita č. 6 - Gaštanová ulica - plocha RD**

10.3.4 Hlboký potok

- **Lokalita č. 8 - Starinská ulica - plocha RD**
- V prípade realizácie predmetných lokalít je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim vodných tokov Suchý jarok a Hlboký potok pre návrhový prietok Q100 ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.*

10.3.5. Lieskovec

- **Lokalita č.7 – IBV Dubník – plocha RD**
- Do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení (výstavba poldra, úprava toku Lieskovec) výstavbu tejto lokality nerealizovať.*

10.3.6. Ptava

- **Lokalita č. 25 – Podskalka, severne od areálu MŠ – plocha špecifickej občianskej vybavenosti v prieluke.**
- Výstavba stavebných objektov v blízkosti tohto vodného toku je možná iba za podmienky zabezpečenia ich individuálnej protipovodňovej ochrany a ich situovania vo väčšej vzdialenosti od brehu vodného toku (min. 10,0 m).*

10.3.7. Laborec – lokality v zastavanom území mesta

- **Lokalita č. 16 – Štefánikova a Chemlonská ulica – plocha špecifickej občianskej vybavenosti v prieluke**

10.3.8.	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita č. 17 – Kukučínová ulica – plocha RD v prieluke • Lokalita č. 40 – Lokalita Mlynisko – plocha technickej vybavenosti v prieluke <p>Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky TS.</p> <p><i>Pri výstavbe v uvedených lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.</i></p> <p><i>Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle zákona o vodách, voľný nezastavaný manipulačný pás do šírky 5 m od drobných vodných tokov, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou, a zároveň zabezpečiť, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.</i></p>
11.	<p><i>Text regulatívu č. 11.1.1. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.1. materské školy v navrhovaných obytných súboroch ≥ 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Dubník – Gaštanová Suchý Jarok a Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000),</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.3. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.3. preložka cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.4. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.4. preložka cesty III/5587 III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.5. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.5. preložka cesty III/55813 III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.8. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.8. stavby turistických a cykloturistických trás a trás cyklodopravy – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov/samostatná cyklistická cestička vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3a Dopravné riešenie - verejného dopravného vybavenia cyklistická infraštruktúra (m 1:5 000 10 000),</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.15. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.15. plochy pre výstavbu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Energetika a telekomunikácie (m 1:5 000),</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.17. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.17. plochy pre výstavbu manipulačných dvorov pre odpadové hospodárstvo zariadenia na zber a nakladanie s odpadmi (zberný dvor na Kudlovskej ulici), separačný dvor na Sninskej ulici, kompostovací dvor v lokalite Skleníky, zariadenie na zhodnocovanie odpadov (činnosťou R12) na ulici Sninskej,</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1.18. sa dopĺňa:</i></p> <p>11.1.18. plocha pre stavbu cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová – Podskalka,</p> <p><i>Text regulatívu č. 11.1. 24. sa mení a dopĺňa:</i></p> <p>11.1.24. plocha pre stavbu zariadenia pre spracovanie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) - kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky,</p> <p><i>Za regulatív č. 11.1.25. sa vkladajú nové regulatívy č. 11.1.25. až 11.1.28.:</i></p> <p>11.1.25. plocha pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),</p> <p>11.1.26. plocha pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej s napojením na cestu II/ 559 Humenné – Medzilaborce na ul. Ševčenkovej,</p> <p>11.1.27. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom,</p> <p>11.1.28. plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páse na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.</p> <p><i>Vypúšťa sa regulatív č. 11.2.</i></p> <p>11.2. Na asanáciu sú určené budovy (rodinné domy) vyvolaná stavbou preložky cesty I/74</p>

	<p><i>Text regulatívu č. 11.4.1. sa mení:</i> 11.4.1. mestský cintorín a cintorín v lokalita Podskalka 50 m 20 m od oplotenia, <i>Vypúšťa sa regulatív č. 11.4.2.</i> 11.4.2. poľnohospodársky dvor Suchý Jarok 150 m medzi hospodárskym objektom (zdrojom emisií) a objektom vyžadujúcim hygienickú ochranu (rodinný dom)-</p>
12.	<p><i>Vypúšťa sa regulatív č. 12.8.</i> 12.8. preložka cesty I/74 Humenné – Snina <i>Text regulatívu č. 12.9. sa mení:</i> 12.9. preložka cesty III/5587 III/ 3826 Humenné – Brestov,</p>
13.A.	<p><i>Text regulatívu č. 13.A.2. sa mení a dopĺňa:</i> 13.A.2. materské školy v obytných súboroch 2 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Dubník-Gaštanová Suchý Jarok a Podskalka (výkres č. 2 A, B),</p> <p><i>Mení sa označenie regulatívu na č.13.A.3. na 13.A.3.1.</i></p> <p><i>Text regulatívu č. 13.A.3.1. sa mení a dopĺňa:</i> 13.A.3.1. stavba zariadenia pre spracovanie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) – kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné,</p> <p><i>Za regulatív č.13.A.3.1. sa dopĺňa nový regulatív 13.A.3.2.:</i> 13.A.3.2. stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky. (výkres č. 2 A, B),</p> <p><i>Text regulatívu č. 13.A.4. sa mení:</i> 13.A.4. rezervovať doposiaľ nezastavané priestory súčasného areálu NsP pre výstavbu ďalších zdravotníckych kapacít, predovšetkým gynekologicko pôrodnického pavilónu. (výkres č. 2 A, B),</p>
13.B.	<p><i>Text regulatívu č. 13.B.1. sa mení a dopĺňa :</i> 13.B.1. stavba preložky cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty (výkres č. 3 A, B),</p> <p><i>Text regulatívu č. 13.B.2. sa mení a dopĺňa:</i> 13.B.2. stavba preložky cesty III/5587 III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (výkres č. 3 A, B),</p> <p><i>Text regulatívu č. 13.B.3. sa mení a dopĺňa :</i> 13.B.3. stavba preložky cesty II/558, III/55813 III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka (výkres č. 3 A, B),</p> <p><i>Vypúšťa sa regulatív č. 13.B.4.2.:</i> 13.B.4.2. v rámci prestavby CMZ je potrebné vybudovať verejné parkoviská v optimálne možnom rozsahu a realizovať výstavbu podzemnej garáže (za Mestským úradom) a viacpodlažnej parkovacej garáže s napojením z Laboreckej ulice (viď ÚS centrálnej časti mesta) / (výkres č. 3 A, B),</p> <p><i>Vypúšťa sa regulatív č. 13.B.4.5.:</i> 13.B.4.5. ponuka na lokalizáciu 2 nových benzínových čerpačích staníc (výkres č. 2 A, B),</p> <p><i>Text regulatívu 13.B.5.1. sa dopĺňa:</i> 13.B.5.1. stavby pre pešiu a cyklistickú dopravu: - trasy cyklodopravy – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov/samostatná cyklistická cestička (výkres č. 3a Dopravné riešenie - cyklistická infraštruktúra),</p> <p><i>Text regulatívu 13.B.8. sa mení a dopĺňa:</i> 13.B.8. stavby manipulačných dvorov pre odpadové hospodárstvo zariadenia na zber a nakladanie s odpadmi (zberný dvor na Kudlovskej ulici), separačný dvor na Sninskej ulici, zariadenie na zhodnocovanie odpadov (činnosťou R12) na ulici Sninskej, kompostovací dvor stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) – kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky (výkres č. 2 A, B),</p>

	<p><i>Text regulatívu č. 13.B.14. sa dopĺňa:</i> 13.B.14. stavba cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová - Podskalka (výkres č. 3 A, B),</p> <p><i>Za regulatív č. 13.B.25. sa vkladajú nové regulatívy č. 13.B.25.1., 13.B.26. až 13.B.29.:</i> 13.B.25.1. stavba modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina, 13.B.26. stavba pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste), 13.B.27. stavba pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej, 13.B.28. stavby pre umiestnenie protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom. 13.B.29. stavby na umiestnenie líniovej stavby trasy horúcovodu, prepojenie medzi horúcovodom Sever a horúcovodom Juh.</p> <p><i>Text posledného odstavca sa vypúšťa a nahrádza:</i> Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.</p>
--	--

ZDÔVODNENIE :

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky bola dňa 25.09.2023 doručená žiadosť od obstarávateľa ÚPD mesta Humenné, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Ako podklady na preskúmanie, podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, boli predložené:

- Návrh „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné – september 2023“ textová a grafická časť.
- Informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné“.
- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné“ a ich kópie.
- Oznámenie o prerokovaní pre občanov a oznámenie o prerokovaní zmeny pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnických osôb s dokladmi o doručení.
- Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing. Katarínou Ježovou (kópia osvedčenia reg. č. 360, kópia mandátnej zmluvy).
- Kópia uznesenia mestského zastupiteľstva potrebného k preskúmaniu návrhu podľa § 25 ods. 1 písm. f) stavebného zákona.
- Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu sídelného útvaru Humenné.
- Návrh uznesenia pre schválenie Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné.

Proces prerokovania:

Mesto Humenné zabezpečilo obstarávanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona Ing. Katarínou Ježovou (reg. č. 360).

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné sa začalo schválením uznesenia mestského zastupiteľstva v Humennom č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020. Uvedené uznesenie sa zároveň považuje za uznesenie mestského zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN oznámilo mesto Humenné verejnosti podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona, zverejnením oznámenia č.j. 532/36573/2022/OÚPVŽPDZ-Gan zo dňa 03.08.2022 na úradnej tabuli mesta po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 08.08.2022 - zvesené 07.09.2022) a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta www.humenne.sk. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 17.08.2022 o 15.00 hod. v zasadačke mestského úradu v Humennom. Zo strany verejnosti boli k návrhu Zmien a doplnkov vznesené písomné pripomienky. Pripomienky verejnosti, ktoré boli akceptované spracovateľ zapracoval do územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré obstarávateľ nezohľadnil, boli podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona znova prerokované s tými ktorí si ich uplatnili. Prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa uskutočnilo v zasadačke mestského úradu v Humennom v dňoch 14.02.2023, 22.02.2023 a 15.06.2023 (viď. Zápisnice v dokladovej časti).

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-SÚ Humenné upovedomené jednotlivo oznámením č.j. 532/36614/2022/OÚPVŽPDZ-Gan zo dňa 04.08.2022, ako to ukladá § 22 stavebného zákona. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 17.08.2022 o 10.00 hod. v zasadačke miestnosti mestského úradu v Humennom. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov sietí obstarávateľ vyhodnotil a pripomienky, ktoré akceptoval zapracoval do predloženej dokumentácie.

Pripomienky samosprávy (Prešovský samosprávny kraj) a dotknutých právnických osôb (Slovenská správa ciest), ktoré obstarávateľ nezohľadnil, ich podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona znova prerokoval dňa 14.02.2022 a 20.09.2023 v zasadačke mestského úradu v Humennom (viď. Zápisnice v dokladovej časti).

Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel, Záverečné stanovisko pod č. OU-HE-OSZP-2023/000976-049-SL zo dňa 24.07.2023, z posúdenia strategického dokumentu, ktorým odporúča schválenie Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Humenné.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov udelil podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov listom č. OU-PO-OOP6-2023/054502 zo dňa 05.10.2023 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v celkovom rozsahu 8,8390 ha.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom vydal podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Záväzné stanovisko č. RÚVZHE/HŽPaZ/2607/6044/2023 zo dňa 19.09.2023, v ktorom súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Humenné.

Pri obstarávaní návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné sa postupovalo podľa ustanovení § 22, § 24 a § 25, ako to ukladá § 31 ods. 2 stavebného zákona,

preto Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN sídelného útvaru Humenné obsahuje aj návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Upozorňujeme mesto, že VZN a jeho záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta a doručené dotknutým obciam a orgánom štátnej správy podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona.

Celá dokumentácia zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na meste, stavebnom úrade, okresnom úrade v sídle kraja, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien doplnkov č. 11 územného plánu sídelného útvaru Humenné s jej prílohou, výpisu, alebo kópie z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Humenné, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie overenia a uloženia dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, vyhotoví o obsahu zmeny územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Zároveň Vás žiadame o zaslanie kópie registračného listu a uznesenia o schválení na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru