



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l **na VI. zasadnutie** **Mestského zastupiteľstva v Humennom**

dňa: 8.11.2023

Bod návrhu programu zasadnutia:

Návrh Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky k preskúmaniu Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Správa o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné
5. Dokumentácia „**Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné**“ upravená podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania. – digitálna forma
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok **od dotknutých orgánov** z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta. – digitálna forma
7. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok **od verejnosti** z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta. – digitálna forma
8. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s prílohou záväznej časti Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s prílohou – záväzná časť a schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – digitálna forma

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚPVŽPDaZ	
Dátum: 8.11.2023	Podpis:

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Judita Závadská, pracovník odboru ÚPVŽPDaZ	
Dátum: 30.10.2023	Podpis:

K rokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	Ing.arch.Jozef Kužma, spracovateľ



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 8.11.2023

číslo:

k Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

I. Berie na vedomie

1. Stanovisko Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky k preskúmaniu Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa § 25 stavebného zákona
2. Správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Katarínou Ježovou s reg. č. 360;

II. Súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta uvedeným vo „Vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“. – vid' príloha č.6 a 7

III. Schvaľuje

Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné vypracované Invest Leasing, s.r.o. Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom.

IV. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

V. Žiada

primátora mesta
prostredníctvom Mestského úradu v Humennom v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona:

1. vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;
2. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou;
3. uložiť zmeny a doplnky územného plánu mesta v meste Humenné a na Okresnom úrade v sídle kraja;
4. vyvesiť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné vrátane prílohy Záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a to vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia;
5. doručiť Záväznú časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné dotknutým orgánom štátnej správy.

Dôvodová správa

Predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Návrh Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné). V roku 2020 Mestské zastupiteľstvo v Humennom rozhodlo, v súlade s § 30, odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), uznesením č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 obstaranie Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné). Dôvodmi obstarania zmien a doplnkov územno-plánovacej dokumentácie mesta bolo zapracovanie preložky cesty 1/74 Brekov - Humenné, zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja - s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, zapracovanie územnoplánovacích podkladov najmä v oblasti ochrany prírody a zapracovanie požiadaviek od fyzických a právnických osôb, na základe ktorých sú navrhnuté zmeny funkčného využitia plôch na plochy bývania, plochy občianskej vybavenosti a plochy technickej vybavenosti.

Návrh ZaD č.11 ÚPN-SÚ Humenné bol obstaraný a prerokovaný podľa § 19 a § 22 - 25 stavebného zákona. Súčasťou predkladaného materiálu sú prílohy a to:

Príloha č.3: Stanovisko Okresného úradu Prešov, vydaného k Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Príloha č.4: Správa o postupe obstarania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné.

Príloha č.5: Dokumentácia „Návrh Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“ upravená podľa tabuľkového vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania.

Príloha č.6: Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od dotknutých orgánov z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Príloha č.7: Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od verejnosti z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 27 ods. 3 a v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné po schválení Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné schváliť jeho záväznú časť. Týmto predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Humennom znenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je Záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné, ktorá je uvedená v prílohe tohto VZN. Návrh VZN mesta Humenné bol dňa 20.10.2023, podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mesta Humenné a elektronicky na webovom sídle mesta.

Komisia výstavby a územného plánovania sa na svojom zasadnutí oboznámila so závermi Návrhu Zmien a doplnkov č.11

Mestská rada v Humennom dňa 24.10.2023 prerokovala predložený materiál a prijala uznesenie č. 61/2023.

V stanovenej lehote sme neobdržali žiadne pripomienky.

MESTO HUMENNÉ

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznáva na

**Všeobecne záväznom nariadení
mesta Humenné č./2023,**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné, ktorá je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Humennom, na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Článok III.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa uznesením č.

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

**PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta**

Vyvesené :

Zvesené :

Príloha k Návrhu VZN:

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné