

### Dodatok č. 3

k Zmluve č. 1/2016 o podnájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012. v znení dodatkov a čl. VI. ods. 3 Zmluvy č. 1/2016.

uzatvorenej medzi:

**Nájomca:**                   **1. Humenská a.s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
zast.: Ing. Mgr. Rudolf Gregorovič, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka pobočka Humenné  
IBAN: SK 45 0200 0000 0031 4072 2658  
IČO: 46 995 498  
DIČ: 2023784279  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:**           **FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ**  
Kukorelliho34 , 066 28 Humenné  
zast.: Mgr. Ondrej Bartko, predseda SR  
IČO: 37937472  
DIČ: 2023554478  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: 8943681100/5600  
IBAN: SK16 5600 0000 0089 4368 1100  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 3 k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 01/2016 uzatvorenej dňa 02.06.2016 v tomto znení:

#### **I.**

A. Menia sa v čl. I body 1 až 3 nasledovne:

„1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2015 má nájomca v nájme nehnuteľnosti- telocvičňu a ihrisko na futbalovom štadióne. Predmetné nehnuteľnosti sú umiestnené na ul. Chemlonská v Humennom. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je nájomca po súhlase Mesta Humenné oprávnený prenechať do podnájmu majetok, ktorý má v nájme, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným, nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory- telocvičňu a ihrisko na futbalovom štadióne (ďalej len „predmet podnájmu“).

3. Predmet podnájmu pozostáva z

a. telocvičňa- telocvične, vstupnej chodby, šatní a sociálnych zariadení.

b. ihrisko na futbalovom štadióne- ihriska, šatní k nemu príľahlých, pozemku vedúceho k ihrisku a šatniam vrátane vstupného areálu k predmetnému pozemku;

Predmet podnájmu v podbode a. je vykurovaný s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom.

Predmet podnájmu v podbode b. označený ako šatne je vykurovaný s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom.

Predmet podnájmu uvedený v podbode a. a podbode b. tvoria samostatné celky, pričom vchod k obidvom predmetom je spoločný z ulice Chemlonská.“

B. Mení sa v čl. III. bod 1 nasledovne:

„1. Nájomca poskytne podnájomcovi predmet podnájmu vo výške každoročne mestským zastupiteľstvom schválenej finančnej čiastky, čo konkrétne na rok 2018 predstavuje sumu 9690,- EUR /kde je 6440,- EUR pôvodne v zmluve a 3250,- EUR navýšenie v návrhu Dodatku č.3/ a v rozsahu 510 hodín /kde je 460 hodín pôvodne v zmluve a 50 hodín navýšenie v návrhu Dodatku č.3/ nájmu v telocvični a na ihrisku na futbalovom štadióne. Táto čiastka bude každoročne upravená a schválená, jej výška a počet hodín bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 15.januára príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude uhradené poskytnutím dohodnutej finančnej čiastky na účet nájomcu vo forme rozpočtom schváleného príspevku od Mesta Humenné. Pripísaním každoročne dohodnutej finančnej čiastky z účtu Mesta Humenné na účet nájomcu sa považuje nájomné podľa tohto bodu podnájomnej zmluvy za zaplatené.

C. Mení sa v čl. III. bode 5 prvá veta nasledovne:

V prípade, že úhrada za podnájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany podnájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená fakturovaná suma, nebude podnájomca užívať telocvičňu ani ihrisko na futbalovom štadióne (vrátane príľahlých objektov), za čo osobne zodpovedá zodpovedný zamestnanec nájomcu.

D. Mení sa v čl. IV bode 4 prvá veta nasledovne:

Podnájomca je povinný predložiť nájomcovi harmonogram všetkých zápasov, ktoré budú uskutočnené v priestoroch uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

E. Mení sa čl. IV bod 11 nasledovne:

Podnájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične a ihriska na futbalovom štadióne a nepoškodzovať majetok nájomcu.

F. Mení sa čl. IV bod 14 nasledovne:

Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v priestoroch uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy a v príľahlých priestoroch, až do odchodu posledného z nich.

G. Mení sa čl. IV bod 16 nasledovne:

Podnájomca je povinný v čase pobytu v telocvični a príslušných priestoroch, ako aj na ihrisku na futbalovom štadióne udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku nájomcu, ako aj úrazom športovcov.

H. Mení sa čl. IV bod 18 prvá veta nasledovne:

Podnájomca je povinný počas doby podnájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny zamestnancov nájomcu zodpovedných za prevádzku priestoroch uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

## II.

1. Ustanovenia Zmluvy č. 1/2016 týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č.3 k Zmluve č. 01/2016 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Humennom, 23. 10. 2018

**1. Humenská, a.s.**

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

IČO:46995498, IČ DPH/SJK2023784279

.....  
nájomca

V Humennom, 23. 10. 2018

FUTBALOVÝ KLUB

HUMENNÉ

Kukorelliho 34

066 01 Humenné

.....  
podnájomca