

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **1. Humenská, a.s.**  
sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 46995498  
konajúca prostredníctvom: Ing. Mgr. Rudolf Gregorovič, predseda predstavenstva  
Ing. Slavomír Rusinko, člen predstavenstva

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

obchodné meno: **Slovenský futbalový zväz**  
sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava  
IČO: 00687308  
konajúca prostredníctvom: Ján Kováčik, prezident Slovenského futbalového zväzu

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

**Preambula**

VZHLADOM NA TO, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník časti infraštruktúry tvoriacej futbalový štadión v Humennom má záujem na plnohodnotnom využívaní futbalového štadióna s pozitívnym dopadom na vyvážený a udržateľný územný a hospodársky rozvoj regiónu, zvýšenie atraktivity regiónu z pohľadu cestovného ruchu, zlepšenie kultúrneho a spoločenského vyžitia a kvality života obyvateľov mesta, a to s využitím všetkých pozitívnych externalít vyplývajúcich z organizácie významných športových a kultúrnych podujatí v novovybudovanom zázemí;

VZHLADOM NA TO, že Oprávnený z vecného bremena realizoval financovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Humennom v celkovej výške 750.000,- eur (slovom „sedemstopäťdesiat tisíc eur“) a má ako prijímateľ dotácie zo štátneho rozpočtu povinnosť a záujem zabezpečiť, že futbalový štadión bude po kolaudácii projektu využívaný pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v súlade

- s uznesením vlády SR č. 115 z 27. februára 2013 a uznesením vlády SR č. 402 z 10. júla 2013 k Financovaniu rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov v rokoch 2013 – 2022,
- so Zmluvou o podmienkach financovania rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 zo dňa 22.5.2013 v znení neskorších dodatkov uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
- so Zmluvou č. 0132/2016/SŠSSM o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť športu zo dňa 22.2.2016 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „dotačná zmluva“) a
- so Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Humennom zo dňa 15.6.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.5.2016, dodatku č. 2 zo dňa 25.4.2017 a

dodatku č. 3 zo dňa 12.10.2017 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o spolupráci“),

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu:

### **Článok 1 Predmet Zmluvy**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obec Humenné, katastrálne územie Humenné, zapísaných na LV č. 10141 ako:
- stavba súp. č. 6396 postavená na parc. C KN 4094/5 - Prevádzková budova
  - stavba súp. č. 6397 postavená na parc. C KN 4094/6 - Doplnková budova
  - stavba súp. č. 6398 postavená na parc. C KN 4094/7 - Doplnková budova
  - stavba súp. č. 6399 postavená na parc. C KN 4094/8 - Doplnková budova
  - stavba súp. č. 6400 postavená na parc. C KN 4094/9 - Doplnková budova
  - stavba bez súp. č. postavená na parc. C KN 4094/3 - Tribúna B
  - stavba bez súp. č. postavená na parc. C KN 4094/4 - Tribúna A

(ďalej len „nehuteľnosti“).

### **Článok 2 Zriadenie a rozsah vecného bremena**

- 2.1 Povinný z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou zriadi na nehnuteľnostiach vymedzených v článku 1.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriadi pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne. Podmienky užívania nehnuteľností a jeho rozsah bude špecifikovaný v osobitnej zmluve o výpožičke uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v súlade so Zmluvou o spolupráci.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za protiplnenie spočívajúce v umožnení čerpať dotáciu zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu futbalového štadióna v Humennom vo výške 750.000,- eur (slovom „sedemstôpätidesiat tisíc eur“) podľa dotačnej zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
- 2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a využívať ho výlučne na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.

### **Článok 3 Doba trvania vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú na 20 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena

súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam.

- 3.4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluva nadobúda povolením návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresnému úradu Humenné, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.4 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 330/2018 zo dňa 17.08.2018.

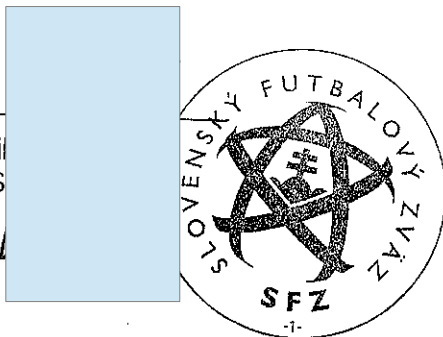
V Bratislave, dňa 28. 09. 2018

V Humennom, dňa 21. 09. 2018

Za Oprávneného:

Za Povinného:

Ján Kováčik  
prezident S



Ing. Mgr. Rudolf Gregorovič  
predseda predstavenstva

Ing. Slavomír Rusinko  
člen predstavenstva

**1. Humenská, a.s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO:46995498 IČ DPH:SK2023784279