

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**

sídlo: Štefánikova ul. – zimný štadión, 066 01 Humenné
v zastúpení: Ing. Ján Ducko, riaditeľ
IČO: 00 520 5690
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie:
Č. účtu:
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Bc. Jaroslav Pacek**

sídlo: SNP 2999/45, 066 01 Humenné
v zastúpení: Bc. Jaroslav Pacek
IČO: 46449574
DIČ: 1043506706
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len najomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi tieto nebytové priestory:
 - na ulici: Chemlonská 1 v Humennom (kúpalisko)
 - účel využitia: bezbariérová posilňovňa
 - podlahová plocha nájmu: 135,00 m²
2. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov vydalo Mestské zastupiteľstvo v Humennom v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 137/2011 zo dňa 15. 12. 2011.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne, a to: **8,30 €/1 m².**

Výška úhrady sa stanovuje:

- ročná úhrada za prenájom priestorov
(135,00 m² x 8,30 €) 1.120,50 €
- ročná úhrada spolu 1.120,50 €
- mesačná úhrada 93,38 €
- ročná úhrada za služby
 - úhrada za služby bude stanovená po dokončení stavebných prác súvisiacich so zmenou priestorov posilňovne a zistenia skutkového stavu pri prevádzke posilňovne (teplo, vodné a stočné, elektrická energia, vývoz odpadu)

2. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:

- mesačnú úhradu za nájom vykoná nájomca priebežne, najneskoršie do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac,
- mesačnú úhradu za služby vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry za predchádzajúci mesiac.

3. Spôsob platenia úhrad:

- nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa vedeného v banke Dexia, a.s., Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.

4. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

6. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú stanovené podľa príslušných cenových predpisov (teplo, vodné a stočné, elektrická energia). Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k zmenám cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ zvýši, resp. zníži výšku úhrady za tieto služby. Prenajímateľ má právo upraviť nájomné v prípade úpravy cien v zmysle Zásad hospodárenia s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné. resp. dňom 01. 01. 2012, ak bude táto zmluva zverejnená na webovej stránke mesta Humenné pred týmto dátumom.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedeného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV **Ostatné osobitné dojednania**

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia § 5 a 6 zák. č. 116/90 Zb..
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 - 8 zák. č. 87/95 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem GO) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné priestory na dohodnutý účel v čl. I a nie je oprávnený dať tieto priestory ani ich časť do podnájmu tretej osobe.
5. Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré budú nad rámec stavebných prác súvisiacich so zmenou využitia posilňovne (podľa predloženého projektu stavby), môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania horeuvedených predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Humennom, dňa 29. 12. 2011

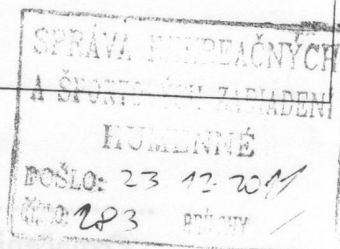
nájomca: Bc. Jarošlav Paček

prenajímateľ: Ing. Ján Dúčko
riaditeľ SRaSZ Humenné



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom



U Z N E S E N I E

z VIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 15. 12. 2011

číslo: 137/2011

k Prenájmu nebytových priestorov v budove kúpaliska pre Bc. Jaroslava Paceka

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v budove kúpaliska, priestor posilňovne pre Bc. Jaroslava Paceka, SNP 2999/45, 066 01 Humenné, za nájomné 8,30 eur/m²/rok (bez služieb spojených s užívaním), za účelom zriadenia bezbariérovej posilňovne pre verejnosť a handicapovaných občanov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- chránené pracovisko s vytvorením dvoch pracovných miest pre ľudí so zníženou pracovnou schopnosťou,
- využitie posilňovne nielen pre širokú verejnosť, ale aj pre handicapovaných občanov,
- vybudovanie bezbariérovej posilňovne, bezbariérové toalety,
- šatne a sprchy pre handicapovaných klientov.

PhDr. Jaňa V a ľ o v á
primátorka mesta

Overovatelia:

Anna Capová

Ing. Milan Mňahončá