

ZMLUVA
o poskytnutí futbalového areálu na Chemlonskej ul. v Humennom pre
Futbalový klub Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
Štefánikova ul. – zimný štadión, 066 01 Humenné
zastúpená riaditeľom Ing. Jánom Duckom
IČO: 00 520 560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie:
Číslo účtu: :

Nájomca: **Futbalový klub Humenné**
Košícká 22, 066 01 Humenné
zastúpený Mgr. Ondrejom Bartkom, predsedom Správnej rady
futbalového klubu
právna forma: občianske združenie
IČO: 37937472

I. Predmet zmluvy, čas plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy sú podmienky pre poskytnutie futbalového areálu na Chemlonskej ulici v Humennom pre činnosť futbalového klubu.
2. Prenajímateľ poskytne priestory šatní, kancelárií ako aj ďalších priestorov potrebných pre činnosť futbalového klubu v objekte administratívnej budovy.
3. Prenajímateľ poskytne tribúny a hracie plochy vrátane príslušenstva počas zápasov, tréningov a turnajov žiakov, dorastu a „A“ mužstva .
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v čl. I. bod 1 a 2 na dobu neurčitú.
5. Nájomca sa zaväzuje o prenajaté priestory riadne starať, udržiavať ich a zodpovedať za škody spôsobené v týchto priestoroch. Údržbu priestorov v správe prevádzkovateľa ako aj spoločných priestorov zabezpečí prenajímateľ.
6. Prenajímateľ zabezpečí komplexnú prevádzku futbalového štadióna v čase plnenia zmluvy tak, aby umožňovala konanie športových podujatí (tréningy, zápasy a turnaje) v zmysle platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí (futbalových zápasov) zabezpečiť podmienky v zmysle zákona č. 315/92 Z.z. o verejných telovýchovných, športových a turistických podujatiach v znení neskorších zmien a doplnkov. Organizátor zodpovedá aj za prípadné úmyselné škody spôsobené počas športových podujatí na zariadení futbalového štadióna.

8. Vstupné vybrané pri organizovaní športových podujatí (futbalových zápasov) bude príjmom nájomcu v plnom rozsahu a bude plniť pokrytie nákladov súvisiacich s činnosťou futbalového klubu (pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak).
9. Prenajímateľ poskytne nájomcovi v čase plnenia tejto zmluvy reklamné plochy na komerčné využitie pre účely reklamy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestniť svoju reklamu prednostne.
10. Náklady spojené so zabezpečením prevádzky futbalového štadióna znáša prenajímateľ. Finančná hodnota z tohto plnenia sa bude považovať za príspevok mesta futbalovému klubu.

II. Úhrada za prenájom

1. Futbalový klub Humenné uhradí prenajímateľovi za prenájom futbalového areálu (čl. I bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy) 1 euro (slovom jedno euro) za obdobie trvania zmluvy, t.j. od 05. 01. 2012 do 30. 06. 2012..

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná od 05. 01. 2012, resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05. 01. 2012 do 30. 06. 2012. Možno ju vypovedať bez uvedenia dôvodu, resp. v prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať futbalový areál na dohodnutý účel v čl. I a nie je oprávnený dať tieto priestory ani ich časť do podnájmu tretej osobe.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú oprávnení prerokovať a podpísať štatutárni zástupcovia zmluvných strán na návrh ktorejkoľvek z nich a musia mať písomnú formu.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne písomne upozorniť prenajímateľa na prípadné skryté závady, ktoré zistí v čase plnenia tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Humenné, 04. 01. 2012

za nájomcu: Mgr. Ondrej Bartko
predseda správnej rady

za prenajímateľa: Ing. Ján Ducko
riaditeľ SRaSZ Humenné