

Zmluva o poskytnutí architektonických a inžinierskych služieb
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. MESTO HUMENNÉ

Sídlo : Kukoreliho 34, 066 01 Humenné

Tel. 057/786 3211

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach:

PhDr. Jana Vaľová – primátorka mesta Humenné

Ing. arch. Andrej Šemanco – zástupca primátorky mesta

Ing. Katarína Ježová – ved. Odboru ÚP a výstavby

IČO: 323 021

DIČ 202123598

Bankové spojenie: VUB HUMENNÉ

Č.ú.:

(ďalej v texte označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2. PROMIRON s.r.o.

Sídlo : Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

IČO: 46 486 097

DIČ: 2820019840

Štatutárny zástupca,

osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. arch. Miroslav Roháč
konateľ spoločnosti

Tel. 057 778 3282, 0905 656 913

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava

Č.ú.:

(ďalej v texte označovaný ako „Projektant“)

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Projektant vyhlasuje, že má oprávnenie požadované príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike vykonávať činnosť v rozsahu článku 3 tejto zmluvy.

2.2. Objednávateľ je investorom nasledujúcej stavby :

Názov stavby : "Komunitné centrum v osade Podskalka Humenné – I. etapa"

Miesto stavby: mesto Humenné osada Podskalka

2.3. Projektant je umelecký a technický poradca Objednávateľa. Projektant plánuje a navrhuje práce a kontroluje ich výkon.

2.4. Objednávateľ je povinný umožniť Projektantovi resp. jeho povereným osobám (zamestnancom, subdodávateľom ap.) obhliadku existujúceho stavu stavby kedykoľvek

o to Projektant požiada v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Zároveň Objednávateľ poskytne Projektantovi pri podpise tejto zmluvy nasledovné podklady a informácie:

2.4.1. Všetku existujúcu dokumentáciu stavby, zameranie existujúcich inžinierskych sietí, listy vlastníctva (v papierovej alebo digitálnej forme, na účely preštudovania)

2.5. V prípade, že Objednávateľ nepredloží doklady v súlade s týmto článkom a bodom 2.4., nie je Projektant v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je :

Zväzok Projektanta vykonať pre Objednávateľa architektonické služby v rozsahu podľa bodu 3.2. a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie týchto služieb podľa článku 5. tejto zmluvy.

3.2. Projektant sa zaväzuje vykonať architektonické a inžinierske služby pre Objednávateľa súvisiace s realizáciou stavby "**Komunitné centrum v osade Podskalka Humenné – 1.etapa**", v nasledovnom rozsahu :

3.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie – s výkazom výmer a rozpočtom pre realizáciu stavby

Predpokladaný rozsah a členenie projektovej dokumentácie (PD) :

A + B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C1. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

C2. ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

E. DOKUMENTÁCIA POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV

E1 POZEMNÉ OBJEKTY

E1.1 SO 01 Hlavný objekt.....- 1 etapa

E1.1.1 INT (Interiér).....- 1.etapa

E1.1.2 EZS (Elektronický zabezpečovací systém v rozsahu Výkaz výmer).....- 1.etapa

E1.2 SO 02 Vybavenie- 1.etapa

E1.2.1 Vybavenie Športovej plochy- 1.etapa

E1.2.2 Vybavenie Detského ihriska- 1.etapa

E1.3 SO 03 Oplotenie- 1.etapa

E1.3.1 Oplotenie Športovej plochy- 1.etapa

E1.3.2 Oplotenie Detského ihriska- 1.etapa

H. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

3.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Projektant zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán ako i rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním architektonických a inžinierskych služieb, na ktoré sa Projektant zaviazal v tomto článku tejto zmluvy.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Projektantovi za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta dohodnutú odmenu podľa článku 5. tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Projektant si splní svoj zmluvný záväzok podľa bodu 3.2. tejto zmluvy riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.3 a jej odovzdaním Objednávateľovi. Pri odovzdávaní príslušnej časti predmetu zmluvy 1 etapy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2. Projektant je povinný odovzdať v sídle Objednávateľa projektovú dokumentáciu – 1 etapu:
 - 4.2.1. uvedenú v bode 3.2.1 tejto zmluvy najneskôr do 45 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Projektantovi súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu zmluvy a vytvoríť mu podmienky na to, aby Projektant mohol predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť, a to najmä tým, že za splnenie predmetu zmluvy, a to i čiastočné, zaplatí Projektantovi dohodnutú odmenu v dohodnutej výške a v termínoch podľa článku 5. tejto zmluvy.

5. Dohodnutá odmena – kalkulácia ceny

- 5.1. Za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta zaplatí Objednávateľ Projektantovi dohodnutú odmenu vo výške **1 960,-€ /slovom tisícdeväťstošesťdesiat eur /**, projektant nie je platcom DPH. Dohodnutá odmena je splatná po jednotlivých odovzdaných etapách.
- 5.2. Celková dohodnutá odmena za splnenie predmetu tejto zmluvy zo strany Projektanta je splatná nasledovným spôsobom :
 - 5.2.1. 1. etapa 1 960,-€ – do 150 dní odo dňa odovzdania dokumentácie pre realizáciu stavby, písomne preberacím protokolom, na základe faktúry, ktorú vystaví projektant investorovi.
- 5.3. Fakturácia za dodatočné výkony nebude akceptovaná, ak tieto výkony neboli predmetom predbežnej písomnej objednávky Objednávateľa.
- 5.4. Ak Objednávateľ bez vážnych dôvodov odmietne riadne a včas vypracované projektové dokumentácie, resp. ich časti, prevziať, považuje sa to z hľadiska povinnosti Objednávateľa zaplatiť dohodnutú odmenu, resp. jej príslušnú časť za riadne splnenie predmetu zmluvy.

6. Zodpovednosť a poistenie zodpovednosti

- 6.1. Projektant zodpovedá za porušenie svojich povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä ustanovení Obchodného Zákonníka.
- 6.2. Projektant zodpovedá za vady, ktoré má príslušná projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi – za závady diela vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená v súlade s technickými normami a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Projektant nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Projektant takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Projektant na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Projektant túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.4. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný písomne uplatniť u Projektanta v lehotách podľa príslušných ustanovení § 562 ods.2 Obchodného zákonníka.

7. Zmena a zrušenie zmluvy

- 7.1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. Odstúpiť od tejto zmluvy môže Objednávateľ aj Projektant, avšak výlučne v zmysle ustanovení § 344 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Pri odstúpení od zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce odstúpenie od zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny alebo zániku záväzku Projektanta, ku ktorému dôjde na základe dohody zmluvných strán, prípadne z iného dôvodu, Projektant vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty a nákresy budú odovzdané Projektantom Objednávateľovi, a to bez dodatočného navýšenia nákladov:
 - 8.1.1. Dokumentácia s výkazom výmer a rozpočtom pre realizáciu stavby – 6 vyhotovení v tlačenej forme a na CD nosiči
- 8.2. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa alebo potreba predloženia ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v článku 2. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s Objednávateľom, zaväzuje sa Objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Projektanta v termíne odôvodnene požadovanom Projektantom predložiť. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu, nie je Projektant v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu.
- 8.3. Projektant bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 9 zákona číslo 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v platnom znení, že ich vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonmi Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zákona číslo 618/2003 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neplatnosť jedného odseku tejto zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť zmluvy ako takej.
- 9.3. V prípadoch, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa označenia a/alebo identifikačných údajov zmluvných strán uvedené v bode 1 tejto zmluvy budú do 7 dní písomne oznámené stranou, ktorej sa zmeny týkajú druhej strane. V prípade zmien na strane Projektanta tento oznámi zmeny na adresu Objednávateľa : Kukoreliho 34, 066 28 Humenné. V prípade zmien na strane Objednávateľa tento oznámi zmeny na adresu Projektanta : Budovateľská 34, 066 01 Humenné, Slovenská republika.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch v jazyku slovenskom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad sporu vzniknutého medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, rozhodným bude právny poriadok

Slovenskej republiky a príslušným na rozhodovanie o právach a povinnostiach zmluvných strán budú súdy Slovenskej republiky vecne príslušné podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s miestnou príslušnosťou v Humennom. Pokiaľ by bol vecne príslušným Okresný súd, miestne príslušným bude Okresný súd v Humennom.

- 9.7. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
- 9.8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

V Humennom dňa 19. 3. 2012
Objednávateľ :

V Humennom dňa 16. 3. 2012
Projektant :

.....
PhDr. Jana Vaľová
Primátorka mesta

.....
Ing. arch. Miroslav Roháč
konateľ