

Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :**Mesto Humenné**

Sídlo:

Mestský úrad
Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

Zastúpený:

PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

IČO:

00 323 021

DIČ:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

DEXIA banka Slovensko a.s. pob.Humenné

Zhotoviteľ :**Chemkostav HSV akciová spoločnosť**

Sídlo:

Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Zastúpený:

Ing.Milan Mňahončák-predseda predstavenstva

Miroslav Bercel-člen predstavenstva

IČO:

36 473 332

DIČ:

202 002 5227

IČDPH:

Sk202 002 5227

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

VÚB, a.s. pob.Humenné

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Názov stavby: „Stavebné úpravy zastrešenia viacúčelovej budovy futbalového štadióna na Chemlonskej ulici v Humennom“.
Miesto stavby: Humenné
- 2.2. Predmetom zákazky je vykonanie stavebných prác pri prekrytí objektu pultovou a čiastočne sedlovou strechou tak, aby sa zamedzilo terajšiemu havarijnému stavu zatekania do objektu. Súčasťou stavby je nadstavba z tvárníc Ytong s osadením okien a dverí v podstrešných priestoroch, aplikáciou omietky a fasády novobudovaných priestorov a ich prepojenie schodiskom s pôvodným objektom. Súčasťou stavby je rekonštrukcia bleskozvodu v zmysle projektovej dokumentácie. Nová plechová krytina Metroklip bude uložená na ploche 1 102 m² a oprava živičnej krytiny vyspravením pôvodnej strechy a natavením nového asfaltového pásu nad telocvičňou na ploche 565 m². Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať a splniť všetky podmienky a požiadavky vyplývajúce z projektu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a zo stavebného povolenia.
Rozsah a popis prác vyplýva z položkovitého výkazu výmer a z PD vypracovanej projektovou organizáciou Projektink Humenné a.s. pre predmetnú stavbu.
Rekonštrukčné práce pri odstraňovaní havarijného stavu musia byť vykonané počas prevádzky tohto športového zariadenia (zariadenie nie je možné odstaviť z dôvodu výkonu rekonštrukčných prác).
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa práce v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.4. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Čas realizácie diela

- 3.1. Doba výstavby od začatia výstavby t.j. odo dňa odovzdania staveniska je 210 kalendárnych dní
 - 3.2.1. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
 - 3.2.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis po obhliadke na tvári miesta. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté,

odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2. Navrhnutá zmluvná cena je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy, projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou Projektink Humenné a.s.
- 4.4. Zmluvná cena je:

Názov stavby	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
Stavebné úpravy zastrešenia viacúčelovej budovy futbalového štadióna na Chemlonskej ulici v Humennom	227 871,19 €	45 574,24 €	273 445,43€

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.
- 5.2. Cena za vykonané práce bude uhradená na základe faktúry (mesačná fakturácia), ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa a prípadne aj ďalšími poverenými osobami. Konečné finančné vyrovnanie bude realizované na základe konečnej zúčtovacej faktúry po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Splatnosť faktúr je 45 dní od doručenia faktúry mestu Humenné.
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov. Na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady diela si objednávateľ uplatní po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - 7.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania po termíne zmluvného ukončenia diela.
 - 7.1.2 Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
 - 7.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky realizácie diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

- 8.2. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí v obvode staveniska a v bode napojenia, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.4. Zhotoviteľ musí umožniť výkon kontrolnej činnosti objednávateľovi
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Čl. 9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela.

- 9.1. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovými podkladmi a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov.

Čl. 10. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - z dôvodu ak sa zhotoviteľ omešká s ukončením diela o viac ako dva mesiace od zmluvného termínu na ukončenie diela
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
 - 10.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
 - 10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
-

Čl. 11 . Záverečné ustanovenia

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 11.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 11.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 10 dní od doručenia.
- 11.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 11.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 11.8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

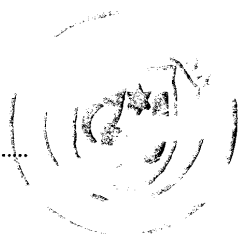
Humenné dňa 23.02.2012

Humennom, dňa 18.01.2012

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta



.....
Ing. Milan Mňahončák
predseda predstavenstva

.....
Miroslav Bercel
člen predstavenstva

