

E.55/2012

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ/705/AB

uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Zb., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v zn.n.p.

### Čl. I. - Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Názov: MESTO Humenné  
Sídlo: 06601 Humenné  
IČO: 323121  
Bank. spojenie:

#### 2. Nájomca

Názov: AGRO BREKOV s.r.o.  
Sídlo: 06761 Stakčín Duchnovičova 573/18  
Zastúpený: Škutka Vincent  
IČO: 36465666  
IČO DPH:  
Bank. spojenie:

### Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie poľnohospodárskych pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ v podieloch uvedených v prílohe.
2. Výmera prenajatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu len formou písomnej prílohy ku zmluve.
3. Doklady o vlastníctve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III. - Podmienky užívania pozemkov

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle § 7, ods. 3 zákona č. 504/2003 Zb. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu v zmysle §10, ods.3 zák.č.504/2003 Zb..
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
4. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe k tejto zmluvy a to v jednej splátke vždy k 1.10. bežného roka. Nájomné sa bude vyplácať poštovou poukážkou alebo na osobný účet do 30 dní po termíne splatnosti alebo osobne podľa dohody. Ak je vypočítaná výška nájomného nižšia ako 2,-€, jedná sa o bezodplatné užívanie pozemku, v zmysle §10,ods.5 zák.č.504/2003 Zb. v zn.n.pr. Platcom dane z nehnuteľností je nájomca.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásení.

### Čl. IV. - Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Vzhľadom na biologický charakter výroby na obdobie minimálne piatich rokov v zmysle § 8 zák. 504/2003 Z.z..
2. Nájomný vzťah môže jednostranne prenajímateľ vypovedať len písomne po uplynutí doby podľa Čl.IV, bodu č.1 v ročnej výpovednej lehote a to k 31.12. bežného roka.
3. Všetky zmeny podmienok nájmu sa riadia dátumom uvedeným v aktuálnej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sú obidve strany povinné vyrovnať vzájomné záväzky do 15 dní.

**Čl. V. - Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Podpísaním textu tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvné strany potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Stakčín, 19.1.2012 ,

.....  
*prenajímateľ*

.....  
*nájomca*

**PRÍLOHA k nájomnej zmluve**  
**č. NZJ705/AB**  
**( MESTO Humenné )**

Str.1

Dátum: 1.1.2010

**Parcely registra C:**

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DRP	Prenajatá výmera m <sup>2</sup>	Vlastníctvo		Hodnota v €
					Podiel	Výmera m <sup>2</sup>	
Myslina	399/2	688	14	3415	1/1	3415.00	166.5517
Myslina	399/26	688	14	261	1/1	261.00	12.7216
Myslina	400/13	688	14	158	1/1	158.00	7.6914
Myslina	400/5	688	14	1232	1/1	1232.00	60.0575

247.0222

**Parcely registra E:**

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DRP	Prenajatá výmera m <sup>2</sup>	Vlastníctvo		Hodnota v €
					Podiel	Výmera m <sup>2</sup>	
Humenné	2533	5994	2	656	1/1	656.00	82.9459
Humenné	2540	5994	2	1080	1/1	1080.00	136.6512
Humenné	2590	5994	2	900	1/1	900.00	113.7269
Humenné	2597	5994	14	838	1/1	838.00	105.8905

439.2145

Druh pozemku (DRP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvočia, 14-ostatné plochy

**Sumárne údaje:**

Pozemok	Katastrálne územie	DRP	Výmera pren. podielu v m <sup>2</sup>	Hodnota v €	Nájom v %	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Humenné	2	2636	333.3240	2.000	6.6665
Parcely reg. C,E	Humenné	14	838	105.8905	2.000	2.1178
Parcely reg. C,E	Myslina	14	5066	247.0222	2.000	4.9404
Spolu			8540	686.2367		13.7247

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 13.72 € / 413 Sk (konverzný kurz 30,1260 Sk/€).

.....  
 podpis nájomcu

.....  
 podpis prenajímateľa