

Dodatok č.5

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3111005“, uzatvorenej dňa 09.03.2005

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22826532/0200
IČO: 00 323 021

a

SINORTHO, s.r.o. (ďalej ako nájomca)
Zastúp.: MUDr. Peter Sinaj
Sídlo: Štefánikova 1525, 066 01 Humenné
IČO: 36 501 956
DIČ:

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 €/84 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

a) Ročná úhrada za nájom	2100,00 €
b) Ročná úhrada za služby:	
ÚK: (ústredné kúrenie)	2500,00 €
TÚV (teplo na TV):	0,00 €
TV (teplá voda):	0,00 €
SV (studená voda):	16,00 €
Dážďová voda	35,00 €
Elektrina spoloč. priestory	900,00 €
Smetie:	150,00 €
Upratovanie:	380,00 €
Služby spolu:	3981,00 €
c) Ročná úhrada spolu:	6081,00 €
d) Mesačný predpis úhrad:	506,75 €

Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650500027, KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Humennom 28.02.2012

..... 08.03.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vajcová
primátorka mesta



.....
prenajímateľ

SINORTHO, s.r.o.
MUDr. Peter Sinaj
konateľ

.....
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

.....
5.3.2012