

Dodatok č. 3

k. „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3117703“, uzatvorenej dňa 26.03.2003

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúp.: PhDr. Janou Val'ovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22826532/0200
IČO: 00 323 021

a
MUDr. Hilda Zburová (ďalej ako nájomca)
Sídlo: Košická 2505/25, 066 01 Humenné
IČO: 37882392
DIČ:

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 €/30,95 m²
2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:
 - a) **Ročná úhrada za nájom** **773,75 €**
 - b) **Ročná úhrada za služby:**

ÚK: (ústredné kúrenie)	597,90 €
TÚV (teplo na TV):	13,00 €
TV (teplá voda):	3,00 €
SV (studená voda):	9,00 €
Dážďová voda	9,00 €
Elektrina spoloč. priestory	295,00 €
Smetie:	46,00 €
Upratovanie:	365,00 €
Služby spolu:	1337,90 €
 - c) **Ročná úhrada spolu:** **2111,65 €**
 - d) **Mesačný predpis úhrad:** **175,97 €**

Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650300017, KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

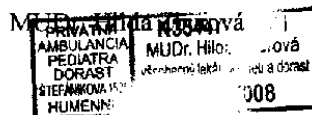
V Humennom 28.02.2012

28.02.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

.....
28.02.2012