

## **Dodatok č. 2**

### **k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3118507“, uzatvorenej dňa 22.08.2011**

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

**Mesto Humenné** (ďalej ako prenajímateľ)  
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Bankové spojenie: VÚB Humenné  
Číslo účtu: 22826532/0200  
IČO: 00 323 021

a

**ORL PROF, s.r.o.** (ďalej ako nájomca)  
Zastúp.: MUDr. Alena Macková  
Sídlo: Hviezdoslavova 29, 066 01 Humenné  
IČO: 36 773 093  
DIČ:

## **ČL II.**

### **Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:  
**25,00 €/30,42 m<sup>2</sup>**

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

<b>a) Ročná úhrada za nájom</b>	<b>760,50 €</b>
<b>b) Ročná úhrada za služby:</b>	
ÚK: (ústredné kúrenie)	765,44 €
TÚV (teplo na TV):	33,00 €
TV (teplá voda):	8,00 €
SV (studená voda):	6,00 €
Dážďová voda	7,00 €
Elektrina spoloč. priestory	294,00 €
Smetie:	46,00 €
Upratovanie:	365,00 €
Služby spolu:	1524,44 €
<b>c) Ročná úhrada spolu:</b>	<b>2284,94 €</b>
<b>d) Mesačný predpis úhrad:</b>	<b>190,41 €</b>

**Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**

#### 4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650700024, KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

### Čl. III.

#### Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### IV.

#### Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

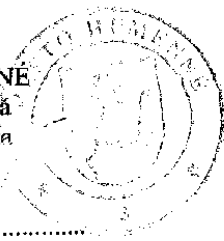
Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

**Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.**

V Humennom ..... 28.2.2012 .....

..... 8.3.2012 .....

MESTO HUMENNÉ  
PhDr. Jana Vaňová  
primátorka mesta



.....  
prenajímateľ

ORL PROF, s.r.o.  
MUDr. Alena Macková  
konateľka

.....  
ORL PROF, s.r.o.  
Hviezdoslavova 29  
066 01 Humenné  
ICO:36 773 093

Doručí sa: /

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

.....  
8.3.2012