

Dodatok č. 1
k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3111010“, uzatvorenej dňa 25.02.2010

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22826532/0200
IČO: 00 323 021

a

STOMPED s.r.o. (ďalej ako nájomca)
Zastúp.: MUDr. Tibor Tornyos
Sídlo: Košická 5492/62, 066 01 Humenné
IČO: 44971141
DIČ:

Čl. II.
Výška a splatnosť nájomného
a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 € / 28,80 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| a) Ročná úhrada za nájom | 720,00 € |
| b) Ročná úhrada za služby: | |
| ÚK: (ústredné kúrenie) | 500,60 € |
| TÚV (teplo na TV): | 21 € |
| TV (teplá voda): | 5,00 € |
| SV (studená voda): | 2,00 € |
| Dážďová voda | 8,00 € |
| Elektrina spoloč. priestory | 290,00 € |
| Smetie: | 44,00 € |
| Upratovanie: | 360,00 € |
| Služby spolu: | 1230,60 € |
| c) Ročná úhrada spolu: | 1950,60 € |
| d) Mesačný predpis úhrad: | 162,55 € |

Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1651000353 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nespĺnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Humennom 28.2.2012

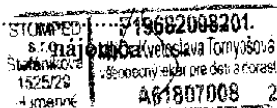
28.2.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta



.....
prenajímateľ

STOMPED s.r.o.
MUDr. Tibor Tornyos
konateľ



Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

28.2.2012