

V

Zmluva č. 95/2012

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 2 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1776 na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 19, ktorá je postavená na parcele CKN 5285 v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **PhDr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
Bankové spojenie 4210997003/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
VS: 1751210095

Kupujúci: manž. **TOKÁR PETER**, rod. Tokár, narodený dň:
rodné číslo
a **TOKÁROVÁ ERIKA**, rod. Balogová, narodená dň:
rodné číslo:
obaja trvale bytom Humenné, Podskalka 1776/19
rodinný stav:
obaja zastúpení **Balogovou Erikou**, rod. **Goroľovou**, na základe plnej moci zo dňa
21.11.2011
trvale bytom Humenné, Podskalka 1776/19
narodená dňa
rodné číslo:

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu. Kupujúci sú doterajšími nájomcami uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. OSaB – 1569/2004 zo dňa 22.10.2004.

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 2 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1776 na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 19, ktorá je postavená na parcele CKN 5285 v Humennom, ktorá nie je vo vlastníctve mesta, v podiele 1/1
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy uvedených v článku IV, v podiele 4224/17215

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení budovy, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 o majetku obcí.

3/ Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 4970 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 2 v budove – 4 bytovej jednotke pozostáva z 3 obytných miestností.

Obytné miestnosti:	1 izba	10,12 m ²
	2 izba	10,56 m ²
	3 izba	21,56 m ²
Celková podlahová plocha bytu:	- obytná	42,24 m ²

Spolu **42,24 m²**

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení budovy

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky.

2/ **Spoločnými časťami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, priečky oddelujúce jednotlivé byty, priečelia, strecha a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** merače, vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky, ktorého veľkosť je 4224/17215.

Článok V. Technický stav budovy a bytu

1/ Technický stav budovy – 4 bytovej jednotky zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

2/ Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky a v tomto stave ho kupujú.

Článok VI. Cena bytu

1/ Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt uvedený v Článku II. ods. 1, písm. a) v podiele 1/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky uvedených v článku IV. ods. 2,3,4 za dohodnutú cenu:

1,- euro

(slovom: jedno euro).

Článok VII. Platobné podmienky

1/ Cena bytu je:

1,- euro

(slovom: jedno euro)

Kupujúci sa zaväzujú, že cenu bytu uhradia pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do pokladne Mestského úradu, Kukorelliho ul. 34, Humenné.

2/ Kupujúci boli predávajúcim oboznámení, že v prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku za 1 euro do súkromného vlastníctva nie je možné tento majetok odpredať po dobu 5-tich rokov tretej osobe. V prípade odpredaja Mesto Humenné nie je povinné zabezpečiť kupujúcim náhradné bývanie. Ak dôjde k odpredaju bytu po dobu kratšiu ako 5 rokov, kupujúci uhradia predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,- €. Taktiež kupujúci uhradia aj daň z predaja bytu.

3/ Kupujúci sa zaväzujú, že po dobu ďalších 5-tich rokov nebudú žiadať Mesto Humenné o pridelenie bytu.

Článok VIII. Správa domu

1/ Ku dňu podpisu zmluvy nebolo zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov v budove – 4 bytovej jednotke.

Článok IX. Osobitné ustanovenie

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Článok X. Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcami.

Článok XI.
Záverečné ustanovenie

1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

- situačný plán bytu
- situačný plán domu

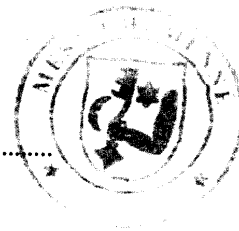
2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4/ Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa *20.03.2012*

Predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení
PhDr. Jana Vaľová primátorka mesta



Kupujúci: Peter Tokár, rod. Tokár, Humenné, Podskalka 177/19
Erika Tokárová, rod. Balogová, Humenné, Podskalka 1776/19

obaja zastúpení na základe plnej moci
Balogová Erika
Humenné, Podskalka 1776/19

20.03.2012