

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 92 /2012

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ**
Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651200092
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
- 2. Nájomca: Pavol Hric - ROASS**
Sídlo: Pod Sokolejom, 066 01 Humenné
IČO: 17135265

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok, časť parcely CKN 6901 o výmere 30 m², katastrálne územie Humenné, na ktorom je umiestnený sklad vo vlastníctve nájomcu a časť parcely CKN 6901 a CKN 6908 o výmere 45 m² na ktorom je umiestnená letná terasa a zámková dlažba pre prevádzkovanie letnej záhrady, za prevádzkárňou „Reštaurácia Kvarteto“ na ulici SNP.
2. Pozemok č. CKN 6901 a CKN 6908 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. IV. bod 2. písm. i. a písm. n. vo výške:
 - za prenájom pozemku pod letnou terasou mimo letnej sezóny v mesiacoch október až apríl :
1,86 €/m²/rok, t. j. za 45 m² x 7 mesiacov, nájomné predstavuje sumu 48,83 EUR,
 - za pozemok na ktorom je umiestnený sklad:
5,00 €/m²/rok , t. j. za 30 m² nájomné predstavuje sumu 150,- EUR ročne.

Nájomné spolu predstavuje sumu 198,83 EUR ročne.

Alikvotné nájomné za rok 2012 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

4. Nájomca je povinný v letných mesiacoch máj až september požiadať odbor správy mestského majetku, MO a PČ o vydanie povolenia za užívanie verejného priestranstva – terasy, v zmysle VZN č. 99/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

V. Osobitné dojednania

1. Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že terasu odstráni a pozemok uvedie do náležitého stavu.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Nájomca týmto súhlasí, aby jeho osobné údaje boli spracované pre potreby kúpnej resp. nájomnej zmluvy. Nájomca taktiež súhlasí, aby v prípade neplatenia nájomného, boli jeho osobné údaje zverejnené v rámci zoznamu dlžníkov mesta Humenné.
7. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné15.02.2012

Humenné6.3.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. J. Kováčik
primátor mesta

Pavol Hric - ROASS

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodáva sa:

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy mestského majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca

15.02.2012