

## **Zmluva č. 86/2012**

### **o prevode vlastníctva bytu**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

---

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva **bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 1 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1776 na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 19, ktorá je postavená na parcele CKN 5285 v Humennom**, v tomto znení:

#### **Článok I. Zmluvné strany**

**Predávajúci: Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34  
zastúpené: **PhDr. Jana Vaľová**, primátorka mesta  
IČO: 323021  
Bankové spojenie **4210997003/5600**, Prima banka Slovensko, a.s.  
VS:1751210086

**Kupujúca: DUDIČOVÁ JOLANA, rod. Gorol'ová**  
trvale bytom Humenné, Podskalka 1776/19  
narodená dňa  
rodné číslo:  
rodinný stav:

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu. Kupujúca je doterajšou nájomníčkou uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. OSaB – 22032/2011/6724 zo dňa 1.12.2011.

#### **Článok II. Predmet zmluvy**

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva **bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 1 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1776 na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 19, ktorá je postavená na parcele CKN 5285 v Humennom**, ktorá nie je vo vlastníctve mesta, v podiele 1/1
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy uvedených v článku IV, v podiele 4340/17215

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení budovy, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 o majetku obcí.

3/ Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 4970 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

**Článok III.**  
**Popis a rozloha bytu**

1/ Prevádzaný byt č. 1 v budove – 4 bytovej jednotke pozostáva z 3 obytných miestností.

Obytné miestnosti:	1 izba	12,6 m <sup>2</sup>
	2 izba	9,0 m <sup>2</sup>
	3 izba	21,8 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha bytu: - obytná 43,4 m<sup>2</sup>

---

**Spolu 43,4 m<sup>2</sup>**

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

**Článok IV.**  
**Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení budovy**

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky.

2/ **Spoločnými časťami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, strecha a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** merače, vodovodné, teplonosné, kanalizačné a elektrické prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky, ktorého veľkosť je 4340/17215.

**Článok V.**  
**Technický stav budovy a bytu**

1/ Technický stav budovy – 4 bytovej jednotky zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

2/ Kupujúca sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky a v tomto stave ho kupuje.

**Článok VI.**  
**Cena bytu**

1/ Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva byt uvedený v Článku II. ods. 1, písm. a) v podiele 1/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky uvedených v článku IV. ods. 2,3,4 za dohodnutú cenu:

**1 euro**

(slovom: jedno euro).

**Článok VII.  
Platobné podmienky**

1/ Cena bytu je:

**1 euro**

(slovom: jedno euro)

Kupujúca sa zaväzuje, že cenu bytu uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do pokladne Mestského úradu, Kukorelliho ul. 34, Humenné.

2/ Kupujúca bola predávajúcim oboznámená, že v prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku za 1 euro do súkromného vlastníctva nie je možné tento majetok odpredať po dobu 5-tich rokov tretej osobe. V prípade odpredaja Mesto Humenné nie je povinné zabezpečiť kupujúcej náhradné bývanie. Ak dôjde k odpredaju bytu po dobu kratšiu ako 5 rokov, kupujúca uhradí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Taktiež kupujúca uhradí aj daň z predaja bytu.

3/ Kupujúca sa zaväzuje, že po dobu ďalších 5-tich rokov nebude žiadať Mesto Humenné o pridelenie bytu.

**Článok VIII.  
Správa domu**

1/ Ku dňu podpisu zmluvy nebolo zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov v budove – 4 bytovej jednotke.

**Článok IX.  
Osobitné ustanovenie**

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

**Článok X.  
Nadobudnutie vlastníctva**

1/ Kupujúca nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

**Článok XI.  
Záverečné ustanovenie**

1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
- situačný plán bytu

- situačný plán domu

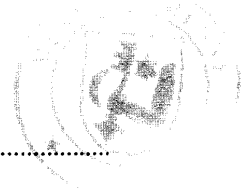
2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3, kupujúca 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4/ Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa *01.03.2012*

Predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34  
v zastúpení  
**PhDr. Jana Vaľová** primátorka mesta



Kupujúca: **DUDIČOVÁ JOLANA**  
Humenné, Podskalka 1776/19

*01.03.2012*

## SITUAČNÝ PLÁN BYTU č.1 - Jolana Dudičová

Katastrálne územie: Humenné

Ulica: Podskalka

Číslo LV: 4970

Číslo súpisné: 1776

Číslo orientačné: 19

Číslo vchodu: 1

Číslo bytu: 1

Podlažie: prízemie

Číslo parcely CKN 5285 (nie je vo vlastníctve mesta)

izba č.1 12,6 m<sup>2</sup>

izba č.2 9,0 m<sup>2</sup>

izba č.3 21,8 m<sup>2</sup>

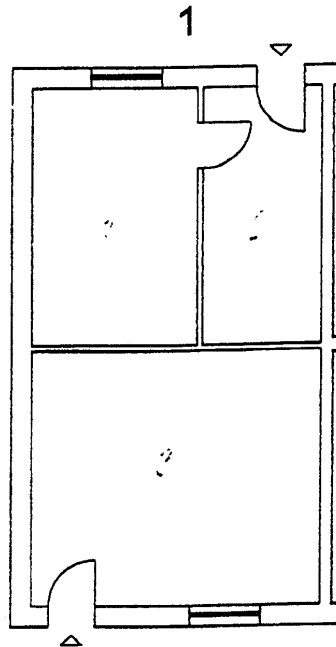
**Podlahová plocha bytu: 43,4 m<sup>2</sup>**

úhrn všetkých podlahových plôch celého  
obytného domu

172,15 m<sup>2</sup>

Podiel na spoločných častiach a  
spoločných zariadeniach domu:

4340/17215



## SITUAČNÝ PLÁN DOMU

Katastrálne územie: Humenné

Ulica: Podškalka

LV č.: 4970

Číslo súpisné: 1776

Číslo orientačné: 19

Číslo parcely CKN 5285 (nie je vo vlastníctve mesta)

