

K Ú P N A Z M L U V A č. 7/2012

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a následných Občianskeho zákonníka medzi:

I.

- Predávajúci: **M E S T O H U M E N N É**,
zastúpené **PhDr. Janou VAŠOVOU**
primátorkou mesta
IČO: 323 021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
- Kupujúci: **Martin CÁRIK** rod. Cárík, nar.
Košická 2501/38, 066 01 Humenné

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 134 zo dňa 15.12.2011.

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 4104/18 o výmere 386 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.

III.

Predávajúci odpredáva pozemok uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy, ako parcelu **KNC 4104/18 o výmere 386 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

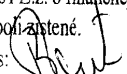
IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. a v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 134 zo dňa 15.12.2011 za cenu 30,- eur/m², **t. j. 30,- eur x 386 m²= 11580 eur**. Celkom slovom: jedenásťtisícpäťstoosemdesiat eur.

Kupujúci predloží predávajúcemu kolok v hodnote 66,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra. Účtovná hodnota pozemku KNC 4104/18 je 1921,93 eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v dvoch splátkach a to takto:

1. splátka vo výške 5 790,- eur bude uhradená k 30.06.2012 a 2. splátka vo výške 5 790 eur bude uhradená k 31.12.2012.

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Nedostatky boli - alebo - zistené.
Dátum: 16.1.12 Podpis: 

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení celej kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Zmluva sa vyhotoví v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží správa katastra, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Humenné 17. 01. 2012

MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Janou VALCOVÁ,
primátorkou mesta

Martin CÁRIK rod. Cárík

.....
predávajúci

.....
kupujúci