

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 3 /2012

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ**
Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651200003
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

- 2. Nájomca: ELMAT KP s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Jánom Považanom, konateľom
Sídlo: Kukorelliho 1503/42
IČO: 46115901

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 4019/8, časť pozemku o výmere 15,6 m², katastrálne územie Humenné.
2. Pozemok č. KN 4019/8 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom prístupu a zásobovania k prevádzke „ELEKTRO na Kukorelliho 1503/42“ podľa situácie, ktorá tvorí prílohu.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 4. vo výške:
1,66 €/m²/rok , t. j. za 15,6 m² nájomné predstavuje sumu 25,90 EUR ročne.
Alikvotné nájomné za rok 2012 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0, 1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu určitú do 31.12.2012.

2. Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Nájomca týmto súhlasí, aby jeho osobné údaje boli spracované pre potreby kúpnej resp. nájomnej zmluvy. Nájomca taktiež súhlasí, aby v prípade neplatenia nájomného, boli jeho osobné údaje zverejnené v rámci zoznamu dlžníkov mesta Humenné.
7. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné19.01.2012.....

Humenné24.1.2012.....

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

ELMAT KP s.r.o.
Ing. Ján Považan
konateľ



.....
nájomca

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy mestského majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca

predbežná finančná kontrola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o účtovníctve a o účtovnej kontrole.




Nedostatky boli
Dátum: Podpis:

..... 2012






UL. KUKORELIIHO


BYTOVÝ DOM

LEGENDA

-  JESTVUJÚCI STAV
-  NOVÝ STAV
-  NOVÝ STAV ZMENA

JESTVUJÚCE INŽ. SIETE

-  ROZVOD VODY
-  ROZVOD KANALIZÁ
-  ROZVOD NN
-  ROZVOD TEPLA
-  ROZVOD PLYNU

 PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH
POVINNÝ VYTYČIT VŠETKY
SIETE, ABY PRI PREVÁDZA
NEDOŠLO K ICH POŠKODEN



HI AVN9

ZMENA 9

