

**Zmluva o nájme predajného stánku č. 360/2011  
uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka**

medzi

- 1. Prenajíateľ: MESTO HUMENNÉ**  
Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 373 921  
Č. účtu:  
Bankové spoj.: Dexia banka, a.s. pobočka Humenné
- 2. Nájomca: MK HOC spol. s r.o.**  
IČO:  
Sídlo: Nám. Slobody 61, 066 01 Humenné

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom predajného stánku o rozmeroch 5 m<sup>2</sup>, ktorý je umiestnený na pozemku mesta pri Fontáne lásky na Námestí slobody.
2. Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi predajný stánok č. 1 za účelom vykonávania obchodnej činnosti - rýchle občerstvenie ( predaj vareného vína, vianočného punču, kapustnice a iných pochutín, bez predávania tvrdého alkoholu ).
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predajného stánku riadne oboznámený a predmetný predajný stánok je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu je vybavený elektrickou prípojkou so štandardnými rozvodmi elektriny, zástrčky na bežné elektrické spotrebiče, vypínače svetla, ďalej predmet nájmu je vybavený vodovodnou prípojkou a odvodom odpadovej vody.

**II.**

**Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 08.12. 2011 do 22.12.2011 vrátane.

**III.**

**Výška nájomného, splatnosť, spôsob platenia, zábezpeka,**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za predajný stánok:
  - v čase konania trhov t.j. 08.12. 2011 až 10.12.2011 = 75 €
  - mimo trhov 20 €/deň, t.j. za 12 dní x 20 € = 240 €

**Spolu nájomné činí 315 €.**

2. Nájomné uhradí nájomca do pokladne MsÚ do 15 dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. Odvoz smeti budú zabezpečovať Technické služby mesta Humenné.

#### 4. Zapojenie a spotreba elektrickej energie

Technické služby mesta Humenné budú tento poplatok účtovať priamo na mieste

- zapojenie jednofázového prívodu 8,30 €/deň ( 250,- Sk/deň)
- zapojenie trojfázového prívodu 16,60 €/deň (500,- Sk/deň)

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý predajný stánok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Predajný čas v drevených stánkoch **od 11.12. do 22.12. od 10.00 hod. do 20.00 hod.**
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájmomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predajnom stánku.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predajnom stánku a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Nájomca je povinný dodržiavať stánok a jeho okolie v náležitom poriadku.
6. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájmcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájmcu, resp. na osobách, ktorí vykonávajú činnosť v stánku.
8. Nájomca je povinný sprístupniť predajný stánok, ktorý je predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa na účely ich kontroly.
9. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom.
10. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu ( prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
11. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájmcu uvedené v čl. IV. bod 3.
12. **V prípade skončenia nájmu podľa čl. V bod 1, ak nájomca nevypracuje predajný stánok do 2 dní od skončenia nájmu, prenajímateľ má právo vstupu do predajného stánku a predajný stánok vypratať na náklady nájmcu.**

### V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu.

2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predajný stánok najneskôr v 1 pracovný deň po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Dňom odovzdania predajného stánku nájomca prestáva zodpovedať za predajný stánok a prípadnú vzniknutú škodu na predajnom stánku.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Humenné ..... 5. 12. .... 2011

..... 6. 12. .... 2011

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Jana Vaňová**  
primátorka mesta

.....  
prenajímateľ

**MK HE, spol. s r.o.**  
**Mgr. Adriana Šujanská**

.....  
nájomca

### Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. Mestský úrad, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odbor ÚP a výstavby
5. TS mesta Humenné
6. Nájomca

Prébežná finančná kontrola vykonaná podľa  
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole  
Nedostatky beží - neboli zistené.  
Dátum: 5. 12., Podpis: 