

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 343/2011

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ
Zastúpené: **PhDr. Janou Vaňovou**, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č.ú.: VS 1651110343

Nájomcovia: **Štefan Slávik** rod. Slávik, nar. _____, rod. číslo _____
a manželka
Ing. Mária Sláviková rod. Švárna, nar. _____, rod. číslo _____
obidvaja trvale bytom Kudlovska ulica 2017/168, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve mesta Humenné pri rodinnom dome nájomcov, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 14296985-42/2010 z pôvodnej mestskej parcely KNE 296, zapísanej na liste vlastníctva číslo 6037, vedeného Správou katastra v Humennom. Ide o tieto novovytvorené parcely:

- KNC 5144/19 (diel 1 o výmere 1 m², diel 2 o výmere 11 m², diel 3 o výmere 146 m²)
 - KNC 5144/2 o výmere 21 m² – diel 5
 - KNC 5144/18 o výmere 100 m² – diel 7
 - KNC 5144/17 (diel 8 o výmere 74 m², diel 9 o výmere 5 m²)
 - KNC 5144/22 o výmere 3 m² – diel 13
 - KNC 5470/13 o výmere 106 m² – diel 14
 - KNC 5470/16 o výmere 40m² – diel 15
- o celkovej výmere 507 m², z toho 100 m² je zastavaných stavbou.

III. Výška a splatnosť nájomného

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné takto podľa:

- článku 6, bodu 7 za 100 m² zastavanej plochy je stanovená cena vo výške 0,20 eur/m² = 20 eur/ročne a
- článku 6, bodu 2 za 407 m² plochy na udržiavacie účely je stanovená cena vo výške 0,03/m² = 12,21 eur/ročne, **spolu 32,21 eur ročne.**

Nájomné uhradí nájomca v termíne do 31. 01. bežného roka. Alikvotné nájomné za rok 2011 bude uhradené jednorázovo do 15-tich dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť zmluvy

Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta Humenné, kedy sa táto zmluva stáva účinnou.

V. Osobitné dojednania

Stavebné práce na prenajatých pozemkoch môžu nájomcovia počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.

V prípade potreby nájomcovia sprístupnia pozemky správcom inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.

Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmencené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Nájomca týmto súhlasí, aby jeho osobné údaje boli spracované pre potreby tejto nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné 14. 11. 2011

Humenné 16. 11. 2011

**Mesto Humenné, zast.
PhDr. Janou Val'ovou
primátorkou mesta**

**Štefan Slávik rod. Slávik a manž.
Ing. Mária Sláviková rod. Švárna**

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Doručí sa:

- 1) Mesto Humenné, sekretariát primátorky
- 2) MsÚ Humenné, odbor správy mestského majetku, MO a PČ
- 3) MsÚ Humenné, odbor finančný
- 4) MsÚ Humenné, odbor územného plánovania a výstavby
- 5) Nájomca - 2x