

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 307/2011

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ

Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100307
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

2. Nájomca: Združenie L+I+H, Humenné

Sídlo: Ul. 1. mája 5558, 066 01 Humenné
Zastúpený : **Mgr. Richardom Karabinom, mandatárom**
IČO:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 3378, časť pozemku o výmere 75 m², katastrálne územie Humenné, Ulica 1. mája - pred vstupom do budovy.
2. Pozemok č. KN 3378 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia prístupov do prevádzky „Viacúčelové centrum združenia L+I+H, Humenné“ podľa situácie, ktorá tvorí prílohu.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 4. vo výške:
1,66 €/m²/rok , t. j. za 75 m² nájomné predstavuje sumu 124,5 EUR ročne.
Alikvotné nájomné bude stanovené po oznámení o začatí stavebných prác. Začatie stavebných prác je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odd začiatku realizácie.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Účinnosť tejto zmluvy sa stanovuje na deň začatia stavebných prác na realizáciu stavby „Viacúčelové centrum združenia L+I+H, Humenné“ na pozemku parc.č. 3634/8, k. ú. Humenné.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Nájomca týmto súhlasí, aby jeho osobné údaje boli spracované pre potreby kúpnej resp. nájomnej zmluvy. Nájomca taktiež súhlasí, aby v prípade neplatenia nájomného, boli jeho osobné údaje zverejnené v rámci zoznamu dlžníkov mesta Humenné.
7. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné24.10...... 2011

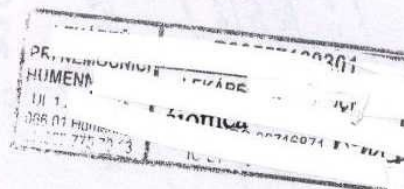
Humenné 25.10...... 2011

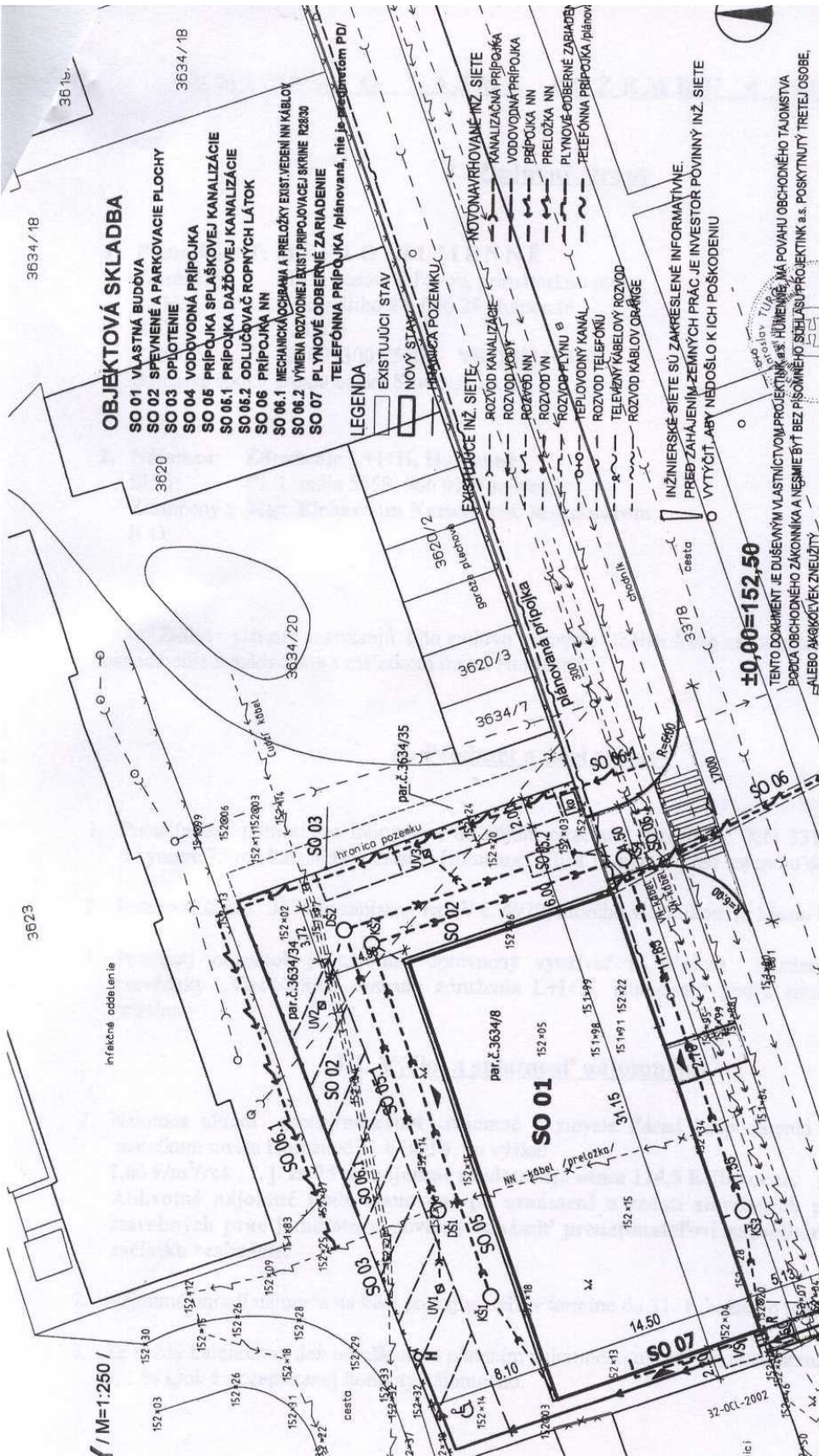
MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Val'ová
primátorka mesta

Združenie L+I+H, Humenné
Mgr. Richard Karabin
mandatár

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy mestského majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca





OBJEKTOVÁ SKLADBA
 SO 01 VLASTNÁ BUDOVA
 SO 02 SPEVNENÉ A PARKOVACIE PLOCHY
 SO 03 OPLIOTENIE
 SO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 SO 05 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 SO 06.1 PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
 SO 06.2 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO
 SO 06 PRÍPOJKA NN
 SO 06.1 MECHANICKÁ OCHRANA A PŘELOŽKY EXIST. VEDENÍ NN KÁBLOV
 SO 06.2 VÝMENA ROZVODNEJ EXIST. PRÍPOJKOVEJ SKRINE R28/30
 SO 07 PLYNOVÉ ODBERNÉ ZARIADENIE

LEGENDA
 EXISTUJÚCI STAV
 NOVÝ STAV
 HRANIČNICA POZEMKŮ

NOTOVANÉ/PROJEKOVANÉ MZ. SIETE
 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 PRÍPOJKA NN
 PŘELOŽKA NN
 PLYNOVÉ ODBERNÉ ZARIADENIE
 TELEFÓNNA PRÍPOJKA (plánov.)
 ROZVOD KANALIZÁCIE
 ROZVOD VODY
 ROZVOD NN
 ROZVOD PLYNU
 TEPLOVODNÝ KANÁL
 ROZVOD TELEFÓNŮ
 TELEFÓN KÁBLOVÝ ROZVOD
 ROZVOD KÁBLOV OBRÁŇE

INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE.
 PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁC JE INVEŠTOR PŮVINNÝ INŽ. SIETE
 VYTYČIŤ, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU

$\pm 0,00 = 152,50$

TENTO DOKUMENT JE DŮLEŽITÝM VLASTNÍCTVOM PROJEKTANTA S. HUMENNÉ, NA POVAHU OBCHODNÉHO TAJOMSTVA
 PODĽA OBCHODNÉHO ZÁKONNIKA A NESMIE BYŤ BEZ PÍSOHNÉHO SÚHLASU PROJEKTANTA A.S. POSKYTNUTÝ TRETEJ OSOBE,
 ALEBO AKÝKOLIEK ZNEUŽITÝ.

MANAŽER PROJEKTU	ING. JAROSLAV TURČAN a.s. stav. inž.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. JAROSLAV TURČAN
STAVBA:	VIAČUĽOVÉ CENTRUM ZDRUŽENIA L+H+H, HUMENNÉ
INVEŠTOR:	ZDRUŽENIE L + I + H, HUMENNÉ
MIESTO STAVBY:	UL. 1. MAJA, HUMENNÉ
OBJEKT:	ČÍSLO OBJEKTU: ČASŤ: "B"
DIEL:	SŮHRNNÉ RIŠENIE STAVBY
OBŠAH VÝKRESU:	SITUÁCIA STAVBY
PROJEKTANT	HUMENNÉ a.s. ŠTEFÁNIKOVA 22
DÁTUM:	MÁJ 2011
ZMENA:	
STUPEŇ:	STAVEBNÉ PŮVOLEN
ZÁKAZ. ČÍSLO:	110008
FORMÁT:	3x44
MIERKA:	1:250
Č. VÝKRESU:	