

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 28/2516/2011**  
uzatvorená podľa §685 a násl. Občianskeho zákonníka:

---

**Prenajímateľ:** **Mesto Humenné**  
**zastúpený:** PhDr. Janou Valovou, primátorkou mesta  
**sídlo:** Kukoreľiho 34, 066 28 Humenné  
**IČO:** 323 021  
**DIČ:**  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Humenné  
č.ú. 10030-22826532/0200

(ďalej iba „prenajímateľ“)

**Nájomca:**  
**meno a priezvisko :** **Ing. Marianna Hornáková**  
**dátum narodenia:**  
**bytom:** ul. SNP 2516 Humenné  
**meno a priezvisko :** **Radoslav Hornák**  
**dátum narodenia:**  
**bytom:** ul. SNP 2516 Humenné

(ďalej iba „nájomca“)

Uzavreli dňa 24.11.2011 s účinnosťou od: 01.12.2011 zmluvu o nájme bytu.

**Čl. I.**

- Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Nájomný bytový dom na ul. SNP vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č.4970 parc. č.5305/7.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 16 na ulici SNP, súpisné číslo 2516, orientačné číslo 27.
- Nájom bytu je na dobu určitú od 01.12.2011 a nájom bytu končí 30.11.2012.
- Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 25.10.2011 č.j.: OSB- O: 18113/5216/11 Ká – prediž.
- Prenajímaný byt pozostáva z miestností a priestorov:  
kuchyňa: 1      izba: 2      predsieň: 1      komora (mimo bytu):  
kúpeľňa: 1      WC: 1      balkón:      pivnica: 1
- Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
- Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Tento zápis tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Čl. II.**

- Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške uvedenej v Čl. III.
- Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu do posledného dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu za ktorý uhrádza nájom (napr. za február do 31. januára a pod.).
- V prípade vzniku dlhu prenajímateľ vykoná právne kroky na vymoženie dlhu.
- Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R2008 zo dňa 23.apríla 2008 a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
- Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhľadávka URSO 630/2005 a iné).
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncového zúčtovania za poskytnuté plnenia,

poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu, alebo cien energií.

7. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
8. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odboru výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
10. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v takom stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
11. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykoná so súhlasom MsÚ Humenné, odboru výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do poonájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
14. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.
15. Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a ak výška jeho mesačného príjmu je v zmysle zákona č. 443/2010 § 12, odst. 4, písmeno a), b).
16. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Meno a priezvisko	Rodinný vzťah	Dátum narodenia
Nina Horňáková	Dočera	22.06.2008

### Čl. III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu je vo výške **155,65 €** za mesiac.

Táto suma za mesiac pozostáva z položiek:

Úhrada za užívanie bytu	46,74 €
záloha na teplo na vykurovanie	24,67 €
záloha na teplo na ohrev teplej vody	44,70 €
záloha na vodné a stočné na teplú vodu	12,15 €
záloha na vodné a stočné na studenú vodu	18,06 €
záloha na retransmisiiu televízneho signálu (ŠTA)	
záloha na upratovanie spoločných priestorov	
záloha na el. energiu na osvetlenie spoločných priestorov	0,77 €
záloha na el. energiu na výťah	7,45 €
úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	0,56 €
záloha za zrážkovú vod.	0,55 €
spolu:	<b>155,65 €</b>

Humenné, dňa 24.12.2012

PhDr. Janka Val'ová  
podpis prenajímateľa

Ing. Horňáková Marianna Horňák Radoslav  
podpis nájomcu

2/2

Príloha: Účetná kontrola vykonaná podľa  
Zákona č. 303/2001 Z.z. o finančnej kontrole  
nedostatky boli /neboli/ristené  
Podpis: \_\_\_\_\_