

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 287 /2011

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ: MESTO HUMENNÉ**
Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100287
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

- 2. Nájomca: Anna Čerhitová**
IČO: 41583027
Sídlo: Pugačevová 12, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 3378, časť pozemku o výmere 5 m², katastrálne územie Humenné, Ulica 1. mája - pred vstupom do budovy.
2. Pozemok č. KN 3378 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia prístupu do prevádzky .

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 4. vo výške:
1,66 €/m²/rok ,t.j. za 5 m² nájomné predstavuje sumu 8,3 EUR ročne.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
Alikvotné nájomné za rok 2011 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi 0, 1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Nájomca týmto súhlasí, aby jeho osobné údaje boli spracované pre potreby kúpnej resp. nájomnej zmluvy. Nájomca taktiež súhlasí, aby v prípade neplatenia nájomného, boli jeho osobné údaje zverejnené v rámci zoznamu dlžníkov mesta Humenné.
7. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné11.10...... 2011

Humenné13.10...... 2011

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

.....
prenajímateľ



Anna Čerhitová

.....
nájomca

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca

12.10.2011

.....
Bard