

KÚPNA ZMLUVA č. 284/2011
a
ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 6a ods.1 písm.a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 a § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Humenné
v zastúpení primátorkou Mgr. Janou Vaľovou
Sídlo: Kukoreliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 00 323 021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
č. účtu: 4210993002/5600 , VS 172 111 02 84
(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj
v zastúpení predsedom MUDr. Petrom Chudíkom
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826506100/5600
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8827370110/5600
Právna forma: rozpočtová organizácia Prešovského samosprávneho kraja zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003.
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti :

- zapísaných na LV č. 4970 v k.ú. Humenné a to pozemkov:
registra C KN 1448/9, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1868 m²,
registra C KN 1448/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²,
 - zapísanej na LV č. 5994 v k.ú. Humenné a to pozemku:
registra E KN 3669, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 2671 m²,
 - zapísanej na LV č. 6014 v k.ú. Humenné a to pozemku:
registra E KN 183, druh pozemku – záhrady o výmere 876 m²,
2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti pre realizáciu stavby „Humenné, okružná križovatka ulíc Hrnčiarska a Ševčenková“ z vlastníctva predávajúceho, a to:

pozemkov: novovytvorenej parcely KN C č. 1448/18, zastavané plochy o výmere 133 m², v podiele 1/1 (diel č. 1 o výmere 133 m², odčlenený od parcely KN C č. 1448/9, ostatné plochy o výmere 1868 m², zapísanej na LV č. 4970, k.ú. Humenné),

novovytvorenej parcely KN C č. 1448/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m², v podiele 1/1 (diel č. 2 o výmere 122 m², odčlenený od parcely KN C č. 1448/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m², zapísanej na LV č. 4970, k.ú. Humenné),

novovytvorenej parcely KN C č. 4950/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m², v podiele 1/1 (diel č. 7 o výmere 59 m², odčlenený od parcely KN E č. 3669 o výmere 2671 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 5994, k.ú. Humenné),

novovytvorenej parcely KN C č. 4950/19 ostatné plochy o výmere 876 m², v podiele 1/2 (diel č. 9 o výmere 876 m², odčlenený od parcely KN E č. 183, záhrady o výmere 876 m², zapísanej na LV č. 6014, k.ú. Humenné),

geometrickým plánom č. 32389833-126/09 zo dňa 7.11.2009 na porealizačné zameranie liniovej stavby vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 19.1.2010 pod č. G1-1/2010

do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
4. Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 174/2011 zo dňa 19.4.2011 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 347 zo dňa 28.4.2010.
5. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených na zabezpečenie úloh správcu pre realizáciu stavby „Humenné, okružná križovatka ulíc Hrnčiarska a Ševčenková“.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja 174/2011 zo dňa 19.4.2011, kúpna cena predstavuje 0,03 € (slovom: tri centy).
2. Kúpna cena bude prostredníctvom správcu uhradená do 30 dni po podpísaní tejto kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho číslo 4210993002/5600 vedený v Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny.
2. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu predávajúcemu vo výške a v lehote stanovenej v Čl. III. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) zaplatí kupujúci.
4. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností bol oboznámený a v takom stave ich aj kupuje.
5. Geometrický plán dal na svoje náklady vypracovať správca.

Článok V.
Zverenie majetku do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods.2 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, za účelom uvedeným v Čl. II bod 5 tejto zmluvy, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.
3. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Účtovná hodnota prevedeného majetku do správy správcu je 0,03 €.
4. Na nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Humennom.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Humennom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
4. Táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a zápisu správy a s potvrdením o zverejnení zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy.

Za predávajúceho:

v Humennom dňa 23.6.2011

Za kupujúceho:

15-08-2011
V Prešove dňa.....

Mgr. Jana Valová
primátorka mesta

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Za správcu:

V Prešove, dňa 27. JÚL 2011

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Jecenná 14, 080 05 PREŠOV