

# KÚPNA ZMLUVA č. 17/2012

## uzavretá

v zmysle § 588 a následných Občianskeho zákonníka medzi:

### I.

1. Predávajúci: **MESTO HUMENNÉ**,  
zastúpené **PhDr. Janou VALOVOU**  
primátorkou mesta  
IČO: 323 021  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
č.ú.:
2. Kupujúci: **Ing. Zdenko GERBOC** rod. Gerboc, nar. .  
trvale bytom Podhorská 2532/127, 069 01Snina

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 87 zo dňa 30.08.2011.

### II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 4023/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 4023/4 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.

### III.

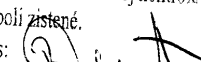
Predávajúci odpredáva pozemky uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy, ako parcelu **KNC 4023/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu **KNC 4023/4 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

### IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. a v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 87 zo dňa 30.08.2011 za cenu 50,- eur/m<sup>2</sup>, **t. j. 50,- eur x 62 m<sup>2</sup>= 3100 eur**. Celkom slovom: tritisícjedensto eur.

Kupujúci predloží predávajúcemu kolok v hodnote 66,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra. Účtovná hodnota pozemkov je 308,70 eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 – tich dní od podpísania kúpnej ceny a pred vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa  
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole  
Nedostatky boli - neboli zistené.  
Dátum: 1.1.12 Podpis: 

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení celej kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Zmluva sa vyhotoví v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží správa katastra, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Humenné ..... 17.01.2012

**MESTO HUMENNÉ, zastúp.**  
**PhDr. Janou VALOVOU,**  
**primátorkou mesta**

**Ing. Zdenko GERBOC rod. Gerboc**

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci