

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 162 /2012

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É**  
Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651200 **162**  
Bankové spoj.: PRIMA BANKA Slovensko a.s.
- 2. Nájomca: RECENS, s.r.o., Humenné**  
Zastúpený: MUDr. Petrom Belcákom - konateľom  
Sídlo: Pod lesom 1752/10, Humenné  
IČO: 31 719 261

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 4019/8, časť pozemku o výmere 15,6 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Humenné.
2. Pozemok č. KN 4019/8 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom prístupu a zásobovania k prevádzke „RECENS, s.r.o. na Kukorelliho 1503/42“ podľa situácie, ktorá tvorí prílohu.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. IV bod 2, písmeno k) vo výške:  
**1,80 €/m<sup>2</sup>/rok , t. j. za 15,6 m<sup>2</sup> nájomné predstavuje sumu 28,08 EUR ročne.**
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.  
**Alikvotné nájomné za rok 2012 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.**
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0, 1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

#### **IV. Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu určitú do 31.12.2012.
2. Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

#### **V. Osobitné dojednania**

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajíateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Nájomca týmto súhlasí, aby jeho osobné údaje boli spracované pre potreby kúpnej resp. nájomnej zmluvy. Nájomca taktiež súhlasí, aby v prípade neplatenia nájomného, boli jeho osobné údaje zverejnené v rámci zoznamu dlžníkov mesta Humenné.
7. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné 15.3.2012.....

Humenné 15.3.2011.....

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Jana Val'ová**  
primátorka mesta

**RECENS, s.r.o.**  
**MUDr. Peter Belcák**  
konateľ

.....  
prenajíateľ



.....  
nájomca

#### **Doručí sa:**

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy mestského majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca

..... kontrola vykonaná podľa  
..... Z.z. o finančnej kontrole.  
.....  
Dátum: 15.3.12 Podpis