

38#/2011

Zmluva č. 1442/2011 NP
o prevode vlastníctva nebytového priestoru

uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru – čalunické práce "Agáta Krivjančinová" nachádzajúceho sa v obytnom dome č. 1442 na Nemocničnej ul. 15 v Humennom v tomto znení:

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **PhDr. Jana Val'ová**, primátorka mesta
IČO: 323021
bankové spojenie: **4210997003/5600, Dexia banka Slovenko a.s.**

Kupujúci: Agáta Krivjančinová čalunictvo
066 01 Kochanovce 50
IČO: 10676341
Zastúpený Agáta Krivjančinová, rod.Majzliková
Narodená
rodné číslo:
bytom: 066 01 Kochanovce 50

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnomu úkonu a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúci nebytový priestor užíva na základe nájomnej zmluvy č. 3116206 uzatvorenej s Mestom Humenné v zastúpení Energobyť, s.r.o. Humenné dňa 21.06.2006.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
- a) vlastníctva nebytového priestoru - čalunické práce "**Agáta Krivjančinová**", zariadenie obchodu č. 29, prízemie obytného domu č. 1442 na Nemocničnej ul.v Humennom, vchod 15.
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.
-

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:

- parcelné číslo: CKN 3434
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **360 m²**

- parcelné číslo: CKN 3435
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **395 m²**
 - spoluvlastnícky podiel: **58/2096**

2. Vlastníctvo nebytového priestoru, spoločných častí a zariadení domu predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce.
3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. **7314**, katastrálne územie Humenné pre Správu katastra Humenné.

Článok III.

Popis a výmera nebytového priestoru

1. Prevádzaný nebytový priestor čaluníckej práce "**Agáta Krivjančinová**" pozostáva z týchto miestností:

miestnosť č. 1	15,59 m ²
miestnosť č. 2	26,95 m ²
miestnosť č. 3	9,84 m ²
miestnosť č. 4	5,54 m ²
miestnosť č. 0	0,00 m ²
miestnosť č. 0	0,00 m ²
miestnosť č. 0	0,00 m ²
miestnosť č. 0	0,00 m ²
miestnosť č. 0	0,00 m ²
miestnosť č. 0	0,00 m ²

SPOLU **58 m²**

2. Súčasťou nebytového priestoru je aj jeho vnútorné vybavenie pozostávajúce z vodovodnej, kanalizačnej, teplovodnej, elektrickej a telefónnej prípojky.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a zariadení domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu.
2. **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, obvodové múry, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchody, schodiská, priečelia terasa, povala, strecha a komíny.

3. **Spoločnými zariadeniami domu** sú: práčovňa, sušiareň, kočíkárne, sklad uhlia, kotolňa, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a kábelové prípojky.
4. Predávajúci s nebytovým priestorom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je **58/2096**.

Článok V.

Technický stav domu a nebytového priestoru

1. Technický stav bytového domu a nebytového priestoru zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.
2. Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom nebytového priestoru, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu a v tomto stave ho kupuje.

Článok VI.

Cena nebytového priestoru a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nebytový priestor uvedený v čl. II. ods. 1, písmeno a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu uvedených v článku IV. odst. 2,3 a 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v článku IV. ods. 4.. Mestské zastupiteľstvo v Humennom Uznesením číslo 112/2011 zo dňa 9.11.2011 **schválilo** odpredaj nebytového priestoru na Nemocničnej ul.č.1442 v Humennom Agáte Krivjančinovej, Kochanovce 50 za cenu zvýšenú oproti znaleckému posudku o 15 %, t.j. **17 480,- €**
(slovom: sedemnást' tisícštyristoosemdesiat eur)

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Dohodou zmluvných strán sa stanovuje kúpna cena nebytových priestorov a pozemku vo výške **17 480,- €**.
(slovom: sedemnást' tisícštyristoosemdesiat eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru uhradí kúpnu cenu, t.j. **17 480,- €** na účet, Dexia banka Slovensko a.s. 4210997003/5600, variabilný symbol: 1442/2011/NP do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok VIII. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že dňa 3.12.1998 bolo založené Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Nemocničnej ul. č. 1442 v Humennom a že na správu bytového domu bola uzatvorená mandátna zmluva s Energobytom, s.r.o., Humenné.
2. Kupujúci prehlasuje, že pristupuje k zmluve o spoločenstve.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom nebytovom priestore, na spoluvlastníctve spoločných častí, zariadení a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k nebytovému priestoru, ktoré vzniká zo zákona, v prospech spoločenstva vlastníkov v dome č. 1442.
2. Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny nebytového priestoru v dohodnutom termíne podľa článku VII, bod 2, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že:
 - a) súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k tomuto nebytovému priestoru záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov v dome č. 1442.
 - b) ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny nebytového priestoru v dohodnutom termíne podľa článku VII, bod 2, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

Článok X. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nebytovému priestoru a spoluvlastníctvo k spoločným častiam a zariadeniam domu a k pozemku vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po úhrade kúpnej ceny.
2. Nadobudnutím vlastníctva nebytového priestoru v zmysle tejto zmluvy zaniká pôvodný nájom nebytového priestoru uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom.

**Článok XI.
Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný plán nebytového priestoru.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Humenné dňa 29. 12. 2011

Humenné dňa 29. 12. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Humenné, Kukorelliho ul.34
v zastúpení
PhDr. Jana Vaľová

Agáta Krivjančinová



Príloha: predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Nedostatky boli - neboli zistené.
Dátum: 27. 12. 2011 Podpis:

Situačný plán nebytového priestoru

Sídlisko: I.
Ulica: Nemoeničná
Súpisné číslo: 1442
Orientačné číslo: 15

- 1: Predsieň – 15,59 m²
- 2: Dieľňa – 26,95 m²
- 3: Dieľňa – 9,84 m²
- 4: Wc – 5,54 m²

Spolu: 58 m²

