

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 111/2012
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Humenné

Zast.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné a.s.
Číslo účtu: 22826532/0200
VS: 1651200111

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: KAISAR s.r.o.

sídlo : Planckova 1, 051 01 Bratislava
Zast.: Ing. Rifat Assad, konateľ
IČO: 35721171

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Námestie slobody, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č.4970 vydaným Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné ako budova, súp. č. 5587, postavenej na pozemku parc. č. 4038. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory výmenníková stanica EB C-15 o celkovej výmere 60 m², ďalej len „predmet nájmu“)

1.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1 využívať na tento účel: sklad

II.

Čas nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – krátkodobý prenájom do troch mesiacov v zmysle Čl. XVIII. bod 11. písm. d). Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

III.

**Výška a splatnosť nájomného
a spôsob jeho platenia**

3.1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne a to: **20 €**.

- 3.2. Výška úhrad sa určuje takto:
a/ Ročná úhrada za nájom:(60 m² x 20 €) :1200 €
Mesačný predpis úhrad: 100 €

Trojmesačné nájomné predstavuje sumu: 300 €

- 3.3. Splatnosť úhrad nájomného:
Úhradu vykoná nájomca do 15 dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

- 3.4. Spôsob platenia úhrad:
Nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa č. 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné a.s., VS 1651200111.

- 3.5. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Občianskeho zákonníka.

IV. Skončenie nájmu

- 4.1 Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 4.2 Vypovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 V prípade, ak nájomca nedodrží podmienky stanovené v č. III. bode 3.3 zmluvy, má prenajímateľ právo okamžite od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú momentom doručenia písomného oznámenia nájomcovi, že prenajímateľ od zmluvy odstupuje.
- Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

V. Ostatné osobitné dojednania

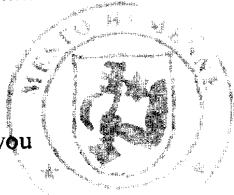
- 5.1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami § 5 a 6 zákona č. 116/90 Zb. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy /§5 – 8 / vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy /okrem GO/ zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistí a hradí prenajímateľ.
- 5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
- 5.3. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú ohláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených

so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

- 5.4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
- 5.6. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušného ustanovenia najmä zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, domového poriadku a platných cenových predpisov.
- 5.7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č. 330/96 Z. z. NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyžaduje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania horeuvedených predpisov.
- 5.9. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.
- 5.10. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdržia: 1 vyhotovenie nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľa.
- 5.11. Zmluvné stany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa 17.02.2012

Mesto Humenné
PhDr. Janou Valovou
primátorka mesta
prenajímateľ



V Humennom, dňa 17.02.2012

Ing. Rifat Assad
konateľ
nájomca

KAISAR, s.r.o.
PLANCKOVA 1
851 01 BRATISLAVA
IČO: 35 721 171

47 02 2012