

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 0087/5300/2012

názov stavby: Stavebné úpravy ZŠ J. Švermu Humenné – SO 02 - Prekládka NN káblov

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Mesto Humenné

Zastúpené: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

IČO 00323021 DIČ 2021232598
bankové spojenie: Dexia banka a.s., pobočka Humenné, číslo účtu:
spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1 Oprávnený je jediným vlastníkom pozemku v meste Humenné, v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva č. 8518 ako parcela č. KN-C 3898/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 7 907 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou oprávnený zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, pre stavbu podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva (podľa projektu) na slúžiacom pozemku.
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia porealizačného zamerania stavby a úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou "Stavebné úpravy Základnej školy J. Švermu v Humennom " v kat. území Humenné, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby.
- 3.6 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu podľa čl. II bod 2.2 prechádza aj na právnych nástupcov predávajúceho.
- 3.7 Správny poplatok vo výške 66,- Eur súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.8 Zriadenie vecného bremena bolo prejednané v MsZ Mesta Humenné dňa 9.11.2011 a schválené uznesením č. 113/2011.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, majetkovoprávne vysporiadanie NN káblovej prípojky, umiestnenej na slúžiacom pozemku na základe súhlasu Mesta Humenné, sa uskutoční po realizácii stavby

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použitie ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na

túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

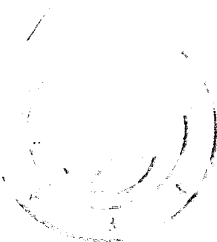
4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Humennom, dňa 28.11.2011

Povinný:
Mesto Humenné

.....
PhDr. Jana Valjov
primátorka mesta



V Košiciach, dňa 25. Jan. 2012

Oprávnený:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Ríta Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania