

#### Dodatok č. 4

k Zmluve č. 1/2016 o podnájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012. v znení dodatkov a čl. VI. ods. 3 Zmluvy č. 1/2016.

uzatvorenej medzi:

**Prenajímateľ:**

**1. Humenská a.s.**

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva

Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka pobočka Humenné

IBAN: SK 45 0200 0000 0031 4072 2658

IČO: 46 995 498

DIČ: 2023784279

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ**

Kukorelliho34 , 066 28 Humenné

zast.: Mgr. Martin Polák, predseda správnej rady

IČO: 37937472

DIČ: 2023554478

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK66 0900 0000 0051 5315 4855

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 01/2016 uzatvorenej dňa 02.06.2016 v tomto znení:

#### **I.**

A. Menia sa v čl. I body 1 až 3 nasledovne:

„1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2015 má prenajímateľ v nájme nehnuteľnosti- telocvičňu a ihrisko na futbalovom štadióne. Predmetné nehnuteľnosti sú umiestnené na ul. Chemlonská v Humennom. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je prenajímateľ po súhlase Mesta Humenné oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v nájme, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory- telocvičňu a ihrisko na futbalovom štadióne (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Predmet nájmu pozostáva z:

- a.) telocvične, vstupnej chodby, šatní a sociálnych zariadení.
- b.) ihrisko na futbalovom štadióne- ihriska, šatní k nemu prilahlých, pozemku vedúceho k ihrisku a šatniam vrátane vstupného areálu k predmetnému pozemku;

Predmet podnájmu v podbode a. je vykurovaný s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom.

Predmet nájmu v podbode b. označený ako šatne je vykurovaný s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom.

Predmet nájmu uvedený v podbode a. a podbode b. tvoria samostatné celky, pričom vchod k obidvom predmetom je spoločný z ulice Chemlonská.“

B. Mení sa v čl. III. bod 1 nasledovne:

„1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu vo výške každoročne Mestským zastupiteľstvom schválenej finančnej čiastky, čo konkrétne na rok 2019, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 61/2019 predstavuje sumu 34 130,00,-EUR /kde je 6440,- EUR pôvodne v zmluve a 27 690,00,- EUR navýšenie v návrhu Dodatku č.4/ a v rozsahu 886 hodín /kde je 460 hodín pôvodne v zmluve a 426 hodín navýšenie v návrhu Dodatku č.4/ nájmu v telocvični a na ihrisku na futbalovom štadióne.

Táto čiastka bude každoročne upravená a schválená, jej výška a počet hodín bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 15.marca príslušného kalendárneho roka.

Nájomné bude uhradené poskytnutím dohodnutej finančnej čiastky na účet prenajímateľa vo forme rozpočtom schváleného príspevku od Mesta Humenné. Pripísaním každoročne dohodnutej finančnej čiastky z účtu Mesta Humenné na účet prenajímateľa sa považuje nájomné podľa tohto bodu podnájomnej zmluvy za zaplatené.

C. Mení sa v čl. III. bode 5 prvá veta nasledovne:

V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená fakturovaná suma, nebude nájomca užívať telocvičňu ani ihrisko na futbalovom štadióne (vrátane prilahlých objektov), za čo osobne zodpovedá zodpovedný zamestnanec prenajímateľa.

D. Mení sa v čl. IV bode 4 prvá veta nasledovne:

Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi harmonogram všetkých zápasov a tréningov, ktoré budú uskutočnené v priestoroch uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

E. Mení sa čl. IV bod 11 nasledovne:

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične a ihriska na futbalovom štadióne a nepoškodzovať majetok prenajímateľa.

F. Mení sa čl. IV bod 14 nasledovne:

Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas ich prítomnosti v priestoroch

uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy a v prílohách priestoroch, až do odchodu posledného z nich.  
G. Mení sa čl. IV bod 16 nasledovne:

Nájomca je povinný v čase prítomnosti svojich účastníkov v telocvični a prílohách priestoroch, ako aj na ihrisku na futbalovom štadióne udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku prenajímateľa, ako aj úrazom športovcov.

H. Mení sa čl. IV bod 18 prvá veta nasledovne:

Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny zamestnancov prenajímateľa zodpovedných za prevádzku priestoroch uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

## II.

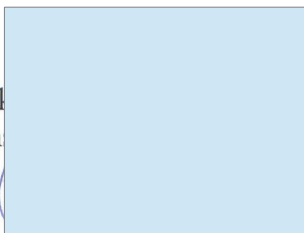
1. Ustanovenia Zmluvy č. 1/2016 týmto Dodatkom č. 4 nedotknuté zostávajú nadalej v platnosti.

2. Tento Dodatok č.4 k Zmluve č. 01/2016 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

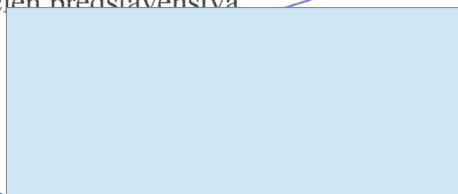
V Humennom, dňa: 28. 3. 2019

V Humennom, dňa: 28. 3. 2019

Ing. Jozef Babjál  
predseda predstavenstva

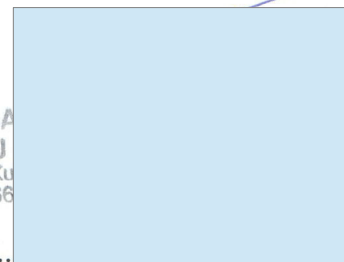


Ing. Branislav Čekovský  
člen predstavenstva



Prenajímateľ

Mgr. Martin Polák  
predseda správnej rady



FUTBA  
HU  
Ku  
066

Nájomca

**1. Humenská, a.s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO:46995498 IČ DPH:SK2023784279