

# ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov v areáli futbalového štadióna uzavretá v zmysle zákona  
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **1.Humenská, a. s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva  
Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s., pobočka Humenné  
IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658  
IČO: 46 995 498  
DIČ: 2023784279

**Nájomca:** **Ján Voloch**  
Třebíčska 9, 066 01 Humenné  
Miesto podnikania: Chemlonská 1, Humenné  
IČO: 41798341  
DIČ: 1020717016  
Tel.: 0903 627 083

### I. Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v areáli futbalového štadióna na ul. Chemlonská 1 v Humennom:
  - **BUFET č.2 :** BUFET – SKLAD (6,28 m<sup>2</sup>)  
BUFET – WC (2,08 m<sup>2</sup>)  
BUFET – PREDAJ (10,36 m<sup>2</sup>)
  - **BUFET č. 3:** BUFET – SKLAD (6,28 m<sup>2</sup>)  
BUFET – WC (2,08 m<sup>2</sup>)  
BUFET – PREDAJ (10,36 m<sup>2</sup>)
2. Nájomca bude v predmetných priestoroch prevádzkovať pohostinské služby v plnom rozsahu počas domácich majstrovských zápasov.

### II. Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do 16. 6. 2019. Prenájom v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve začína dňom 05. 04. 2019.
2. Nájom sa môže skončiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej strany.

### III. Výška a splatnosť poplatkov

1. Užívanie predmetných priestorov dáva prenajímateľ nájomcovi za odplatu v zmysle Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Výška úhrady sa stanovuje:
  - úhrada za prenájom priestorov:

- 37,44 m<sup>2</sup> x 8,00 Eur/m<sup>2</sup> = **299,52 Eur**

Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje **299,52,- Eur bez DPH**. Podkladom pre zaplatenie nájmu je daňový doklad – faktúra, ktorú prenajímateľ vystaví na konci nájomného obdobia. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

#### ***V. Ostatné a záverečné ustanovenia***

1. Nájomca sa zaväzuje, že potrebné opravy, resp. potrebnú údržbu v prenajatých priestoroch súvisiacu s užívaním predmetných priestorov zrealizuje sám na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že závady a škody, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobí, uhradí v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých predmetných priestoroch nebude vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. vlastníka stavby a bez stavebného povolenia, resp. bez ohlásenia drobnej stavby, a to ani na svoj náklad.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarimi, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a hygienické predpisy v zmysle platných predpisov na vlastné náklady a zodpovedá za ich dodržiavanie. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné priestory na dohodnutý účel v čl. I a nie je oprávnený dať tieto priestory ani ich časť do podnájmu tretej osobe.
6. V prípade ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, bez nároku na finančné vyrovnanie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
7. Akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou možno vykonať po vzájomnej dohode, a to formou písomných dodatkov.
8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Humennom, 05. 04 .2019

Ján Voloch



Nájomca:

Ing. Jozef Babják  
predseda predstavens

Ing. Branislav Čekov  
člen predstavenstva

Prenajímateľ:

**1. Humenská a.s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 46995498  
IČ DPH: SK2023784279 **1**