

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012.

uzatvorenej medzi:

**Nájomca:**

**1. Humenská a.s.**

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva

Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka pobočka Humenné

IBAN: SK 45 0200 0000 0031 4072 2658

IČO: 46 995 498

DIČ: 2023784279

(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:**

**FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ**

Kukorelliho34 , 066 28 Humenné

zast.: Oskár Balogáč, predseda správnej rady

IČO: 37937472

DIČ: 2023554478

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK66 0900 0000 0051 5315 4855

(ďalej len „podnájomca“)

Uzatvárajú túto podnájomnú zmluvu:

### I.

#### **Predmet a účel podnájomu**

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01. 06. 2015 má nájomca v nájme nehnuteľnosť - hlavné ihrisko na futbalovom štadióne. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Chemlonská 1 v Humennom. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je nájomca po súhlase Mesta Humenné oprávnený prenechať do podnájomu majetok, ktorý má v nájme, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájomu nebytové priestory - hlavné ihrisko na futbalovom štadióne (ďalej len „predmet podnájomu“).
3. Predmet podnájomu pozostáva z **hlavného ihriska na futbalovom štadióne – hracia plocha**
4. Predmet podnájomu ďalej pozostáva zo vstupnej chodby, šatní a sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú v prevádzkovej budove, ktorej je Nájomca výlučným vlastníkom.
5. Nájomca prenecháva predmet podnájomu podnájomcovi za účelom vykonávania tréningovej

činnosti – tréningy, prípravné a majstrovské zápasy.

6. Podnájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet podnájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom podnájmu. Pri užívaní prenajatého predmetu podnájmu nesmie podnájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané nájomcom pri údržbe hracej plochy a nesmie ohroziť zamestnancov nájomcu.

## **II.**

### **Doba podnájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomný pomer vznikol dňa 30. 06. 2020. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedenia dôvodu a v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je písomný rozpis tréningov a zápasov na sezónu, ktorý podnájomca predloží na začiatku jarnej a na začiatku jesennej sezóny v danom kalendárnom roku. Harmonogram bude zostavený v členení na dni a na tréningové a zápasové hodiny po jednotlivých kalendárnych mesiacoch.

## **III.**

### **Cena podnájmu a platobné podmienky**

1. Nájomca poskytne podnájomcovi predmet podnájmu vo výške každoročne mestským zastupiteľstvom schválenej čiastky, čo konkrétne na rok 2020 predstavuje sumu: 59 950,00 Eur v rozsahu 545 hodín podnájmu hlavného ihriska. Táto čiastka bude každoročne upravená a schválená, jej výška a počet hodín bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany uzavrú najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roku. Podnájom bude uhradený poskytnutím dohodnutej finančnej čiastky na účet nájomcu vo forme rozpočtom mesta schváleného príspevku od Mesta Humenné. Pripísaním každoročne dohodnutej finančnej čiastky z účtu Mesta Humenné na účet nájomcu sa považuje podnájom podľa tohto bodu podnájmovej zmluvy za zaplatené.

2. Prevyšujúce nároky podnájomcu na počet tréningových a zápasových hodín budú podnájomcovi účtované vo výške 50 % z ceny pre organizované skupiny.

3. Skutočný rozsah hodín sa bude zmluvnými stranami mesačne odsúhlasovať najneskôr k 15-temu dňu nasledujúceho mesiaca.

4. Za podnájom podľa bodu 2 tohto článku sa platí úhrada najneskôr 15-ty deň v nasledujúcom kalendárnom mesiaci v prospech účtu nájomcu na základe predloženej faktúry. Podnájomca najneskôr v 15-ty deň v nasledujúcom kalendárnom mesiaci predloží zodpovednému zamestnancovi nájomcu potvrdenie o zaplatení faktúry.

5. V prípade, že úhrada za podnájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany podnájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená fakturovaná suma, nebude podnájomca užívať hlavú hraciu plochu, za čo osobne zodpovedá zodpovedný zamestnanec nájomcu. V tomto čase nemá podnájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany nájomcu. Po zaplatení dlžnej sumy sa užívanie hlavnej hracej plochy obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

#### IV. Podmienky užívania

1. Nájomca zabezpečí hlavnú hraciu plochu, ktorá je predmetom tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca umožní podnájomcovi vstup na hlavnú hraciu plochu 1 hodinu pred začiatkom doby, ktorá je dohodnutá na užívanie hlavného ihriska, a to za prítomnosti zodpovednej osoby zo strany nájomcu.
3. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu výhradne na športové účely, a to na tréningový proces, prípravné a majstrovské zápasy.
4. Podnájomca je povinný predložiť nájomcovi harmonogram všetkých zápasov, ktoré budú uskutočnené na hlavnom ihrisku. Podnájomca preberá právnu zodpovednosť za organizáciu zápasov a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky služby potrebné na ich usporiadanie. (usporiadateľská služba, obsluha zvukových a časových zariadení, zdravotnícka služba, požiarna a bezpečnostná služba atď.)
5. Podnájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť hlavné ihrisko, ktoré je predmetom tejto zmluvy na mimoriadne podujatia, usporiadanie ktorých je v záujme nájomcu alebo vlastníka nehnuteľnosti, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 384/2015 zo dňa 01. 06.2015 (a to najmenej 3 x ročne), budú tréningové či zápasové hodiny dohodnuté v tejto zmluve preložené alebo zrušené. Nájomca si vyhradzuje právo zmeny termínu, zrušenie, resp. preloženie tréningových či zápasových hodín oznámi nájomca podnájomcovi vopred.
6. Podnájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť hlavné ihrisko a nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy pre účely organizácie podujatí SFZ, a to štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, v súlade so Zmluvou o spolupráci medzi 1. Humenskou a. s. a Slovenským futbalovým zväzom (v max. počte 10 stretnutí alebo podujatí ročne), budú tréningové hodiny dohodnuté v tejto zmluve preložené alebo zrušené. Nájomca si vyhradzuje právo zmeny termínu, zrušenie, resp. preloženie tréningových či zápasových hodín oznámi nájomca podnájomcovi vopred.
7. Podnájomca nie je oprávnený využívať hlavné ihrisko na športové účely mimo hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy. Osoby, ktoré v rámci športového klubu využívajú hlavné ihrisko v dohodnutých hodinách majú povinnosť opustiť túto plochu do 15 minút po ukončení tréningového procesu.
8. Podnájomca je povinný zachovávať čistotu, bezpečnosť a poriadok v priestoroch počas hodín dohodnutých na užívanie.
9. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny prenajímateľa, resp. jeho zamestnanca (správcu futbalového štadióna), zodpovedného za údržbu hracej plochy, najmä čo sa týka zákazu vstupu na hlavnú hraciu plochu v prípade, že hracia plocha nie je spôsobilá na vykonávanie športovej činnosti. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany podnájomcu bude považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

10. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.

## V. Osobitné dojednania

1. Podnájomca sa zaväzuje, že na všetkých tlačенých propagačných materiáloch, ktoré vydáva, bude umiestnený erb mesta Humenné a text „S finančnou podporou mesta Humenné.“ Taktiež sa zaväzuje, že erb mesta Humenné bude umiestnený aj na všetkých dresoch, ktoré používajú hráči futbalového klubu.

2. Nedodržanie vyššie uvedených ustanovení zo strany podnájomcu bude považované za hrubé porušenie tejto podnájomnej zmluvy s následným ukončením tohto podnájomného vzťahu.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa svojím podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené ustanovenia, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 30.6.2020

V Humennom, dňa: 4.9.2020



**1. Huménská a.s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 46995498  
IČ DPH: SK2023784279



podnájomca  
**FUTBALOVÝ KLUB  
HUMENNÉ**  
Kukorelliho 34,  
066 01 Humenné