

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012.

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ:

1. Humenská a.s.

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva

Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka pobočka Humenné

IBAN: SK 45 0200 0000 0031 4072 2658

IČO: 46 995 498

DIČ: 2023784279

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ

Kukorelliho34 , 066 28 Humenné

zast.: Oskár Balogáč, predseda správnej rady

IČO: 37937472

DIČ: 2023554478

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK66 0900 0000 0051 5315 4855

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Na základe listu vlastníctva č. 10141 je prenajímateľ výlučným vlastníkom stavieb a to:

- stavba bez súp. č., ktorá je postavená na parc.č. CKN 4094/3 (Tribúna B)
- stavba bez súp.č., ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/4 (Tribúna A)
- stavba so súpisným č. 6396, ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/5 (prevádzková budova)
- stavba so súpisným č. 6397, ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/6 (doplnková budova)
- stavba so súpisným č. 6398, ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/7 (doplnková budova)
- stavba so súpisným č. 6399, ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/8 (doplnková budova)
- stavba so súpisným č. 6400, ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/9 (doplnková budova)

2. 1. Humenská a. s. je zároveň výlučným vlastníkom hnutelných vecí nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove a doplnkových budovách Futbalového štadióna, tvoriacich jeho vnútorné vybavenie a zariadenie.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve stavby uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, vrátane ich príslušenstva a hnutelných vecí tvoriacich ich vnútorné vybavenie a zariadenie (ďalej len „**predmet nájmu**“).

4. Predmet nájmu pozostáva z prevádzkovej budovy – vstupnej chodby, šatní, sociálnych zariadení televíznej miestnosti, novinárskej miestnosti, velína, VIP miestnosti a dvoch pokladní.

5. Predmet nájmu je vykurovaný s dodávkou pitnej vody odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvoria samostatné celky so samostatnými vchodmi z ulice.

6. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom organizovania prípravných a majstrovských zápasov.

7. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatých priestorov nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom a nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer vznikol dňa 30. 06. 2020. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedenia dôvodu a v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

III.

Podmienky užívania

1. Prenajímateľ zabezpečí hlavnú prípravu priestorov a zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v prípade zápasov 2 hodiny pred začiatkom doby, ktorá je dohodnutá na užívanie priestorov objektu. Nájomca opustí priestory objektu najneskôr 2,5 hodiny po skončení zápasu, a to za prítomnosti zodpovednej osoby zo strany nájomcu.

3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výhradne na prípravné a majstrovské zápasy a na analyzovanie zápasov v termíne, ktorý si so zodpovedným zamestnancom prenajímateľa dohodne minimálne jeden deň vopred.

4. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi harmonogram všetkých tréningových a zápasových hodín, ktoré budú uskutočnené na hlavnom ihrisku. Nájomca preberá právnu zodpovednosť za organizáciu zápasov a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky

služby potrebné na ich usporiadanie. (usporiadateľská služba, obsluha zvukových a časových zariadení, zdravotnícka služba, požiarna a bezpečnostná služba atď.)

5. Nájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť hlavné ihrisko a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na mimoriadne podujatia, usporiadanie ktorých je v záujme nájomcu alebo vlastníka nehnuteľnosti, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 384/2015 zo dňa 01. 06.2015 (a to najmenej 3 x ročne), budú tréningové či zápasové hodiny dohodnuté v tejto zmluve preložené alebo zrušené. Nájomca si vyhradzuje právo zmeny termínu, zrušenie, resp. preloženie tréningových či zápasových hodín oznámi nájomca podnájomcovi vopred.

6. Nájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť hlavné ihrisko a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pre účely organizácie podujatí SFZ, a to štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, v súlade so Zmluvou o spolupráci medzi 1. Humenskou a. s. a Slovenským futbalovým zväzom (v max. počte 10 stretnutí alebo podujatí ročne), budú tréningové hodiny dohodnuté v tejto zmluve preložené alebo zrušené. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny termínu, zrušenie, resp. preloženie tréningových či zápasových hodín oznámi nájomca podnájomcovi vopred.

7. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.

8. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, bezpečnosť a poriadok v priestoroch počas hodín dohodnutých na užívanie.

9. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

10. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory objektu v rámci hodín dohodnutých v čl. II tejto zmluvy.

11. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré vynaloží na odstránenie preukázateľných škôd zistených v čase, v ktorom objekt využíval nájomca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

12. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v predmete nájmu, až do odchodu posledného z nich.

13. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti uložených v priestoroch využívaných nájomcom. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

14. Nájomca je povinný počas doby nájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny zamestnancov prenajímateľa zodpovedných za prevádzku budov, ktoré sú predmetom nájmu a s ktorými bol nájomca vopred oboznámený. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

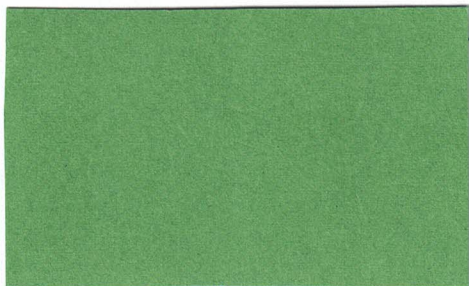
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.

IV. Záverečné ustanovenia

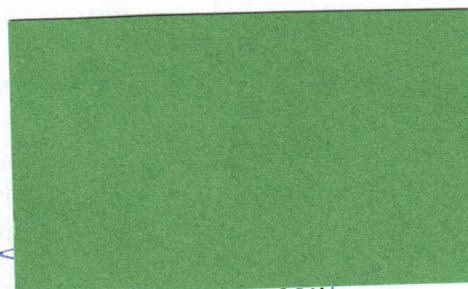
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa svojím podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené ustanovenia, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 30.6.2020

V Humennom, dňa: 30.6.2020



1. Humenská a.s.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 46995498
IČ DPH: SK2023784279



Nájomca

**FUTBALOVÝ KLUB
HUMENNÉ**
Kukorelliho 34,
066 01 Humenné