

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012.

uzatvorenej medzi:

**Prenajímateľ:**

**1. Humenská a.s.**

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva

Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka pobočka Humenné

IBAN: SK 45 0200 0000 0031 4072 2658

IČO: 46 995 498

DIČ: 2023784279

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ**

Kukorelliho34 , 066 28 Humenné

zast.: Oskár Balogáč, predseda správnej rady

IČO: 37937472

DIČ: 2023554478

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK66 0900 0000 0051 5315 4855

(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto nájomnú zmluvu:

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Na základe splnomocnenia zo dňa 14. 1. 2020 bola 1. Humenská a. s. splnomocnená na všetky úkony súvisiace s prevádzkovaním a údržbou futbalového ihriska s umelou trávou na futbalovom štadióne na Chemlonskej ulici č. 1 v Humennom, na parcele CKN č. 4093/1, vrátane oplatenia, osvetlenia a ochladzovania umelého trávnik.

2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve **ihrisko s umelou trávou**, vrátane šatní a sociálnych zariadení, ktoré má prenajímateľ na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01. 06. 2015 v nájme. (ďalej len „**predmet nájmu**“).

4. Predmet nájmu pozostáva z ihriska s umelou trávou na futbalovom štadióne, vstupnej chodby, šatní a sociálnych zariadení.

5. Predmet nájmu je vykurovaný s dodávkou pitnej vody odkanalizovaný, s elektrickým

rozvodom. Predmet nájmu tvoria samostatné celky so samostatnými vchodmi z ulice.

6. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania tréningovej činnosti a organizovania prípravných a majstrovských zápasov.

7. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatých priestorov nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajíateľom a nesmie ohroziť zamestnancov prenajíateľa.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer vznikol dňa 30. 06. 2020. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedenia dôvodu a v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **II.**

### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu vo výške každoročne mestským zastupiteľstvom schválenej čiastky, čo konkrétne na rok 2020 predstavuje sumu: 259 400,00 Eur v rozsahu 1 297 hodín nájmu ihriska s umelou trávou.

Táto čiastka bude každoročne upravená a schválená, jej výška a počet hodín bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roku.

Nájomné bude uhradené poskytnutím dohodnutej finančnej čiastky na účet prenajíateľa vo forme rozpočtom mesta schváleného príspevku od Mesta Humenné. Pripísaním každoročne dohodnutej finančnej čiastky z účtu Mesta Humenné na účet prenajíateľa sa považuje nájom podľa tohto bodu nájmovej zmluvy za zaplatené.

2. Prevyšujúce nároky nájomcu na počet tréningových a zápasových hodín budú nájomcovi účtované vo výške 50 % z ceny pre organizované skupiny.

3. Skutočný rozsah hodín sa bude zmluvnými stranami mesačne odsúhlasovať najneskôr k 15-temu dňu nasledujúceho mesiaca.

4. Za nájom podľa bodu 2 tohto článku sa platí úhrada najneskôr 15-ty deň v nasledujúcom kalendárnom mesiaci v prospech účtu prenajíateľa na základe predloženej faktúry. Nájomca najneskôr v 15-ty deň v nasledujúcom kalendárnom mesiaci predloží zodpovednému zamestnancovi prenajíateľa potvrdenie o zaplatení faktúry.

5. V prípade, že úhrada za nájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená fakturovaná suma, nebude nájomca užívať ihrisko s umelou trávou, za čo osobne zodpovedá zodpovedný zamestnanec prenajíateľa. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne

zodpovedný zamestnanec prenajímateľa. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej sumy sa užívanie ihriska s umelou trávou obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

### III. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ zabezpečí hraciu plochu s umelou trávou a prípravu priestorov a zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy. Zabezpečí čistotou, hygienu, dodávku vody, elektrickej energie, a vykurovania priestorov na predpísanú teplotu.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výhradne na športové účely, a to na tréningovú činnosť, prípravné a majstrovské zápasy.

3. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi harmonogram všetkých tréningových a zápasových hodín, ktoré budú uskutočnené na ihrisku s umelou trávou. Nájomca preberá právnu zodpovednosť za organizáciu zápasov a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky služby potrebné na ich usporiadanie. (usporiadateľská služba, obsluha zvukových a časových zariadení, zdravotnícka služba, požiarna a bezpečnostná služba atď.)

4. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, bezpečnosť a poriadok v priestoroch počas hodín dohodnutých na užívanie.

6. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

7. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory objektu v rámci hodín dohodnutých v čl. II tejto zmluvy.

8. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré vynaloží na odstránenie preukázateľných škôd zistených v čase, v ktorom objekt využíval nájomca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v predmete nájmu, až do odchodu posledného z nich.

10. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti uložených v priestoroch využívaných nájomcom. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

11. Nájomca je povinný počas doby nájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny zamestnancov prenajímateľa zodpovedných za prevádzku budov a ihriska s umelou trávou, ktoré sú predmetom nájmu a s ktorými bol nájomca vopred oboznámený. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa svojím podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené ustanovenia, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

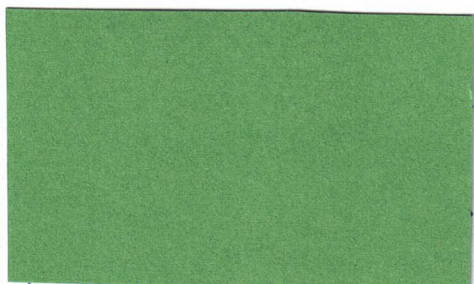
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 30. 6. 2020

V Humennom, dňa: 30. 6. 2020



Prenajímateľ

**1. Humenská a.s.**  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 46995498  
IČ DPH: SK2023784279



Nájomca

**FUTBALOVÝ KLUB  
HUMENNÉ**  
Kukorelliho 34,  
066 01 Humenné