

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany a východiskové údaje

#### 1.1. Objednávateľ:

Názov : **1. Humenská, a.s.**  
Zastúpený: Ing. Mgr. Rudolf Gregorovič, konateľ  
IČO : 46 995 498  
DIČ: 2023784279  
IČ DPH: SK 2023784279  
Zapísaný v OR SR: OR SR Prešov, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10459/P  
Sídlo : Kukorelliho 34  
066 28 Humenné

*(ďalej len „objednávateľ“)*

#### 1.2. Dodávateľ:

Názov : **GMT projekt, spol. s r.o.**  
Zastúpený: Ing. Arch. Slavomír Gmitter, konateľ  
IČO : 36 484 971  
DIČ: 2020029154  
IČ DPH: SK2020029154  
Zapísaný: OR SR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14056/P  
Sídlo : Námestie SNP 1  
085 01 Bardejov

*(ďalej len „dodávateľ“)*

1.3. Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Odkanalizovanie ul. Brestovskej v Humennom – výkopové práce SO 01**“ zmluvu o dielo.

## Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Odkanalizovanie ul. Brestovskej v Humennom – výkopové práce SO 01**“ v rozsahu oceneného výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa podkladov objednávateľa pre zhotovenie diela - najmä:

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval autor projektu Ing. arch. Ganaj,
- v súlade s predloženou súťažnou ponukou vo verejnom obstarávaní a v súlade so súťažnými podkladmi vo verejnej súťaži na predmet zákazky „Odkanalizovanie ul. Brestovskej v Humennom -- výkopové práce SO 01“. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

2.2. Miesto stavby: ul. Brestovská, Humenné v zmysle projektu

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy,
- poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

## Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo **v termíne najneskôr do 25.11.2015.**

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dodať zhotoviteľovi projekt stavby v jednom výtlačku do termínu odovzdania staveniska.
- odovzdať zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenie a ostatných povolení dotknutých strán.
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
- vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

## Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>29 610,85 €</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>5 922,17 €</b>
<b>Cena za dielo s DPH:</b>	<b>35 533,02 €</b>

4.4. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bode 4.5. zmluvy.

4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.6. Odborný technický dozor objednávateľa, po predchádzajúcej diskusii so zhotoviteľom a poskytnutí svojho odôvodnenia, je oprávnený nariadiť zmeny nekvalitných materiálov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou, príp. zníženie rozsahu prác (celkovo však max. o 5% z ceny diela), ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom a objednávateľom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

4.7. V kalkulácii ceny diela zhotoviteľa sú zahrnuté podľa potreby aj náklady za telefón zhotoviteľa, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody zhotoviteľom, poisťné stavby počas realizácie, skúšky a merania kontroly kvality prác.

## Článok V. Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukovým rozpočtom. Uvedené dokumenty budú vyhotovené k poslednému dňu mesiaca.
- overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- splatnosť faktúr je 45 dní odo dňa doručenia a prevzatia objednávateľom.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúr.

5.3. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu.
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav, IBAN.
- IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa.
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu.
- miesto a názov diela.
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia.
- zdaniteľné obdobie.
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
- názov projektu **„Odkanalizovanie ul. Brestovskej v Humennom – výkopové práce SO 01“**.
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh.
- pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa na každej strane vrátane príloh.
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou

tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

**5.4.** Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným stavebným projektom a v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným stavebným projektom a oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

**5.5.** Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1, 5.2 a 5.3.

**5.6.** Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

**5.7.** Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

## **Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

**6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 1 pracovného dňa odo dňa uzavretia poistenej zmluvy podľa predchádzajúcej vety jedno jej vyhotovenie alebo úradne overený rovnopis.

**6.2.** Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť diela. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcami jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

- 6.3. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.7. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.8. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 6.9. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 a nasl. Obchodného zákonníka.

## Článok VII. Vykonanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, príp. zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečiť koordinátora bezpečnosti.

- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa príslušnej legislatívy.
- V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené príslušnej legislatíve.

7.5. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
- prevziať od neho staveňisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby,
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,

- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a stavebným zákonom,
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu vypratania staveniska.

7.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.8. Na vykonanie /projektom stavby a normami/ stanovených skúšok realizovaného diela, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozoru objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou.

7.9. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.



7.10. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode 3.1.

7.11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 sadu projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, potvrdenú projektantom, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby,
- stavebné denníky,
- revízne správy elektroinštalácie, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly a pod.,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa príslušnej legislatívy,
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,
- špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý ak je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite - vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom.

7.12. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.15. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.17. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.18. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## **Článok VIII. Stavebný denník**

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade s príslušnou legislatívou od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
- mechanizmy, pracovníci a ich počty,
- časový postup prác na stavbe.

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
- požiadavky odborného technického dozoru objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela,
- škody na stavbe,
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1. 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela, pri neporušení ustanovení bodu 3.1. zmluvy.

9.1.2. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania v súlade s § 369 a § 369a Obchodného zákonníka.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

### **Článok X. Ostatné ustanovenia**

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## Článok XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webe [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk).

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva bude zmenená dodatkom aj v prípade aplikovania postupu podľa bodu 7.18 zmluvy pri zachovaní platnosti bodu 4.1. zmluvy

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz - výmer.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Humennom, dňa 23.09.2015

V Humennom, dňa 23.09.2015

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**1. Humenská, a.s.**

**GMT Projekt, spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Mgr. Rudolf Gregorovič**  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Slavomír Gmitter**  
konateľ