

# Zmluva o dočasnom užívaní priestorov Mestskej športovej haly v Humennom

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**  
adresa: **Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné**  
zastúpená: Ing. Bibiana Regendová, poverená zastupovaním funkcie riaditeľa  
SRAŠZ Humenné  
IČO: 00520560  
DIČ: 2021165751  
číslo účtu banka: SK30 5600 0000 0089 0752 4001,  
Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Humenné

d'alej len „prenajímateľ“

a

nájomcom: **LP Promotion, s.r.o.**  
so sídlom: Uranova 2, 821 02 Bratislava  
IČO: 36658197  
DIČ/IČ DPH: 2022226668 / SK2022226668  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 41660/B  
zastúpený: Mgr. Peter Lamač, konateľ

d'alej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach zmluvy:

## I.

### *Predmet zmluvy*

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory Mestskej športovej haly v Humennom s príslušenstvom.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy čestne prehlasuje, že je oprávnený disponovať s nehnuteľnosťou definovanou v bode 1. tohto článku zmluvy a prenechať ju do užívania tretej osobe.

## II.

### Účel a platnosť zmluvy

1. Účelom zmluvy je usporiadanie jednorazovej spoločenskej akcie zo strany nájomcu pre jeho klienta, ktorá sa uskutoční dňa 11.12.2015

2. Prenajímateľ odovzdá a nájomca fyzicky preberie predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy dňa 11.12.2015 o 12.00 hod. a späť ho nájomca odovzdá dňa 11.12.2015 do 24.00 hod.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za užívanie uvedených priestorov cenu 956,- € (slovom deväťstopäťdesiatšesť EUR) vrátane služieb s tým súvisiacich (elektrická energia, voda, teplo, prekrytie, upratovanie a ostatné služby súvisiace s prevádzkou športovej haly) a to na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do jeho pokladne.
2. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 1. tohto článku zmluvy po skončení akcie definovanej v článku II. zmluvy a to so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

### IV.

#### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
  - b) zabezpečiť elektrické pripojenie podľa požiadaviek nájomcu,
  - c) zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek nájomcu,
  - d) zabezpečiť prítomnosť zodpovedného zamestnanca v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára, oprávneného vyhláškou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu),
  - e) v prípade porušenia svojich povinností zodpovedá prenajímateľ za škodu vzniknutú nájomcovi a jeho klientovi.
3. Prenajímateľ je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.
4. Nájomca je povinný:
  - a) predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
  - b) zabezpečiť na svoje náklady:
    - vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiarnu službu,
    - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,
    - dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarňových predpisov,
  - c) v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu prenajímateľovi v celom rozsahu,
  - d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve nájomca odovzdá predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
5. Nájomca je oprávnený:
- a) prevádzkovať v priestoroch vestibulu predajný stánok s občerstvením a propagačnými materiálmi.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom, výslovne neupravenom touto zmluvou, sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s tým súvisiacimi platnými predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné. Uzatvára sa na dobu určitú, presne vymedzenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 24.11.2015

V Humennom dňa 26.11.2015

**LP Promotion, s.r.o.**

v.z.

Mgr. Peter Lamač  
konateľ

**Správa rekreačných a športových  
zariadení Humenné**

Ing. Bibiana Regendová  
poverená zastupovaním riaditeľa  
SRaSZ Humenné

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ