

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné

sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
v zastúpení: Ing. Marek Cenko, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VG vending s. r. o.

Stavbárska 642/3, 066 01 Humenné
zast.: Lukáš Goga
IČO: 36 564 320
DIČ: 2021886174
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na 1. poschodí v priestoroch hlavnej budovy Futbalového štadióna na Chemlonskej ul. 1551/1,

účel využitia: poskytovanie služieb v oblasti prevádzkovania a údržby vendingových (predajných) automatov,

podlahová plocha nájmu: 50,1 m² (miestnosť č. 4).

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov v zmysle zák. č.116/1990 Zb. vydal Mestský úrad v Humennom OSMM, MO a PČ, č. 3163/2015.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Užívanie predmetných priestorov dáva prenajímateľ nájomcovi za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.
2. Výška úhrady sa stanovuje:
 - ročná úhrada za prenájom priestorov
50,1 m² x 13,00 €/1 m² 651,30 €
 - mesačná úhrada za prenájom priestorov 54,28 €
 - ročná úhrada za služby
 - elektrická energia
spotreba __ kWh/deň x 365 dní x cena za 1 kWh podľa aktuálnych cien
(spotreba vypočítaná na základe vybavenia priestoru spotrebičmi a
technického odhadu)
 - teplo
(0,30 GJ/m²/rok x m² x 33,40 €) 502,00 €
mesačná úhrada 41,83 €
 - vodné, stočné
podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien
 - ročná úhrada spolu 1153,30 €
 - mesačná úhrada 96,11 €
+ úhrada za služby podľa skutočne nameraných hodnôt
3. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov (teplo, vodné a stočné, elektrická energia). Výška úhrady za služby sa vypočítava na základe skutočne nameraných hodnôt po vzájomnom odsúhlasení stavu príslušných meradiel.
4. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:
 - prvá splátka nájomného je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačné,
 - mesačnú úhradu za nájom vykoná nájomca priebežne, najneskoršie do 5. dňa príslušného mesiaca, platby sú za príslušný mesiac,
 - mesačnú úhradu za služby vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry za predchádzajúci mesiac.
5. Spôsob platenia úhrad:
 - nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001 vedeného v banke Prima banka, a. s., pobočka Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.
6. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok za nájomné a za poskytnuté služby je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.
8. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k zmenám cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ zvýši, resp. zníži výšku úhrady za tieto služby.
9. Nájomca je povinný akúkoľvek zmenu vo vybavení priestoru spotrebičmi ihneď písomne oznámiť prenajímateľovi, najneskôr však do 7 pracovných dní. V prípade, že nájomca túto povinnosť zanedbá, pre prenajímateľa to je dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy a prenajímateľ sa môže dožadovať úhrady vzniknutej škody.
10. Nájomné za nebytové priestory v prípade minimálnych cien za nájom nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné bude každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájomný pomer vzniká dňom 25. 05. 2015. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, resp. mesta Humenné.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia § 5 a 6 zák. č. 116/1990 Z. z..
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 - 8 zák. č. 87/95 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem GO) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú ohláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlasne prenajímateľa na vlastné náklady.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľa sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

6. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z. z., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
9. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

V Humennom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
VG vending s. r. o.
Lukáš Goga

.....
**Správa rekreačných a športových
zariadení Humenné**
Ing. Marek Cenko