

## ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

---

### ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajíateľ:** **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**  
Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné  
V zastúpení:  
Ing. Marek Cenko, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa  
IČO: 520 560  
DIČ: 2021165751  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Humenné  
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001  
Kontakt: 057/7763925, [srasz@sraszhumenne.sk](mailto:srasz@sraszhumenne.sk)  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)
- Nájomca:** **SJF – GRUP s. r. o.,**  
Gen. Svobodu 1998/58, 960 01 Zvolen  
V zastúpení:  
Juraj Farkaš - konateľ  
IČO: 46 391 673  
DIČ: 2023363650  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Mestskej športovej haly v Humennom – foyer na prízemí a bočná chodba na realizovanie príležitostnej predajnej akcie.  
Požiadavkou nájomcu je prenájom priestoru v dňoch 24.11 – 26.11.2014 v čase od 10:00 hod. do 18:00 hod.

### Čl. II

#### **Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi za nájom predmetných priestorov 160,00 EUR za jeden deň, spolu za celú dobu platnosti zmluvy **480,00 EUR** (slovom štyristoosemdesiat eur).
2. Úhradu vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry na účet prenajíateľa, resp. v hotovosti do pokladne organizácie najneskôr do 24.11.2014.

### Čl. III

#### **Doba platnosti zmluvy o nájme**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.11.2014 do 26.11.2014.

2. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, resp. mesta Humenné.
3. Pri nedodržaní ustanovení tejto zmluvy môže prenajímateľ zmluvu okamžite zrušiť.

#### **Čl. IV** **Ostatné osobitné dojednania**

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia § 5 a 6 zák. č. 116/90 Zb..
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné priestory na dohodnutý účel a nie je oprávnený dať tieto priestory ani ich časť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania vyššie vedených predpisov.
5. Nebytové priestory i ich okolie je nájomca povinný udržiavať v náležitom poriadku na vlastné náklady.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Humennom 20.11.2014

Juraj Farkaš  
konateľ

Ing. Marek Cenko  
poverený zastupovaním  
funkcie riaditeľa

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ