

ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ PRIESTRANSTVA

Prenajímateľ: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné
Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
v zastúpení:
Ing. Marek Cenko, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Humenné
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001
Kontakt: 057/7763925, srasz@sraszhumenne.sk

Nájomca: Peter Karas, bufet - JANKA
Laborecká 1902/72
066 01 Humenné
IČO: 48209431
DIČ: 1084154720

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť priestranstva v areáli vonkajšieho - letného kúpaliska pre umiestnenie predajného zariadenia.
2. Priestranstvo je nájomca oprávnený využívať za účelom prevádzkovania predajného stánku ako bufetu, resp. rýchleho občerstvenia.

II.

Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12. 06. 2015 do 31. 08. 2015.
2. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby nájmu.

III.

Výška a splatnosť poplatkov

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za užívanie priestranstva nájomné vo výške **18,00 €/deň**.
2. Vo výške nájomného je zahrnutá úhrada za spotrebovanú vodu
3. Úhrada za ostatné služby sa stanovuje nasledovne:
 - úhrada za elektrickú energiu: podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien.
 - vývoz odpadu (1 x vývoz odpadu jún, 1x vývoz odpadu júl a 1x vývoz odpadu august): cena za jeden vývoz odpadu = 9,35 EUR tj. celkom **28,05 EUR**.
4. Nájomca bude uhrádzať denné nájomné vždy pred otvorením predajného stánku do pokladne na kúpalisku a za ostatné služby na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať priestranstvo len na dohodnutý účel.
2. Počas prevádzkovania je nájomca povinný dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok kúpaliska.
3. Okolie užívaného priestranstva je nájomca povinný udržiavať v náležitom poriadku.
4. Akékoľvek práce alebo úpravy na užívanom priestranstve môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi pripojenie na elektrickú energiu a vodu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, resp. na osobách, ktorí pre nájomcu vykonávajú činnosť.
7. Prevádzkový čas letného kúpaliska je denne od 10.00 hod. do 19.00 hod..
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
9. Pre ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve platia všeobecne platné právne predpisy.

V Humennom 11. 06. 2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

Peter Karas, bufet - JANKA

Ing. Marek Cenko
poverený zastupovaním funkcie
riaditeľa SRaSZ